



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 1294 del 16-12-2019

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, TRAMITE SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI, DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIGNOLE, SITUATA IN VIA IV NOVEMBRE A QUARRATA (2° LOTTO)", CIG 8141398E27 - DETERMINA A CONTRARRE.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 396  
Proposta del settore n. 425*

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 171 del 11/12/2019 con cui è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione energetica, tramite sostituzione degli infissi, della scuola secondaria di primo grado di Vignole, situata in via IV Novembre a Quarrata (2° lotto)";

DATO ATTO che i lavori di cui trattasi sono stati inseriti nel terzo aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021 e dell'elenco annuale 2019, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 07/11/2019;

DATO ATTO che relativamente alla somma di Euro 100.000,00 , annualità 2020, risulta finanziata con il contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia -bando Cantieri Smart- ;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica relativi al secondo lotto, inteso come facente parte dell'intero plesso di Vignole sopra menzionato, predisposto dall'Arch. Riccardo Pallini del Servizio Lavori Pubblici e composto dai seguenti elaborati depositati agli atti del Servizio stesso:

- Relazione Tecnica ed illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi Unitari
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Schema di contratto;
- Stima degli oneri della sicurezza;
- Cronoprogramma;
- Tavola 1 (Inquadramento generale dell'intervento);
- Tavola 2 (Abaco degli infissi da installare);

VISTO il seguente Quadro Economico per una spesa complessiva di €.148.000,00:

Importo dei lavori soggetti a ribasso	Euro	128.555,26	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	3.000,00	
<b>Importo dei lavori complessivo</b>	<b>Euro</b>		<b>131.555,26</b>
Somme a disposizione			
IVA 10%	Euro	13.155,53	
Incentivi Funzioni Tecniche (art. 113 D,Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)		2.631,11	
Assicurazioni progettisti	Euro	150,00	
Spese per gara, pubblicità, ANAC, spese per forniture e lavorazioni ausiliari, prove, imprevisti ed arrotondamenti	Euro	508,10	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>		<b>16.444,74</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>Euro</b>		<b>148.000,00</b>

DATO ATTO che la somma di Euro 148.000,00 trova copertura finanziaria rispettivamente per Euro 48.000,00 al capitolo 6342.5 del bilancio 2019 e per Euro 100.000,00 al capitolo 6346.0 del bilancio 2020;

DATO ATTO inoltre che

- trattasi di manutenzione straordinaria di un edificio esistente, senza aumento di volume, di superficie e neppure di superficie coperta;
- l'immobile sul quale sono previsti gli interventi non è da considerarsi bene culturale, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/04, in quanto risalente all'anno 1979;
- l'immobile in oggetto non ricade in area soggetta a tutela paesaggistica;

VISTI il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto con esito positivo in data 06/12/2019 dall'Arch. Francesco Tronci del Servizio Lavori Pubblici, ed il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto con esito positivo in data 06/12/2019 dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Fabiana Baldi del Servizio Lavori Pubblici, custoditi agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

RITENUTO il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione energetica, tramite sostituzione degli infissi, della scuola secondaria di primo grado di Vignole, situata in via IV Novembre a Quarrata (2° lotto)"meritevole di approvazione;

CONSIDERATO che si rende necessario avviare la procedura di individuazione del contraente per l'affidamento dei suddetti lavori;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

DATO ATTO che in ragione dell'importo dell'affidamento, compreso fra Euro 40.000 ed Euro 150.000,00, i lavori in oggetto verranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, previa valutazione comparativa di almeno tre preventivi di altrettanti operatori economici individuati tra le ditte iscritte alla piattaforma telematica START, istituita dalla Regione Toscana, per tale tipologia di lavori;

DATO ATTO inoltre che:

- si procederà nel rispetto di quanto stabilito dalla deliberazione dell'ANAC n.206 del 01/03/2018 che ha aggiornato al D.Lgs. 56/2017 le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, disponendo in merito all'applicazione del principio della rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi, che il principio di rotazione comporta, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all'assegnazione di un appalto, nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento;
- la procedura negoziata ad invito sarà svolta in modalità telematica tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana, previa consultazione di un numero pari o superiore a tre operatori economici che saranno individuati fra le ditte aventi adeguate capacità tecniche e professionali, regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana suddetto;
- l'importo a base di gara è pari a Euro 131.555,26 di cui Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per Euro 13.155,53 per complessivi Euro 144.710,79;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con l'osservanza dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- la forma contrattuale prescelta consiste nell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;

VISTA la seguente documentazione di gara predisposta dal Servizio Lavori Pubblici:

- lettera di invito, che specifica le modalità di presentazione della documentazione di gara secondo le normative vigenti in materia;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- il DGUE soggetti terzi;

TENUTO CONTO che occorre impegnare al capitolo 6342.5 del bilancio 2019-2021, annualità 2019, la somma di Euro 30,00 a titolo di contributo di gara, da corrispondere ad ANAC, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "Spese per gara, pubblicità, ANAC, spese per forniture e lavorazioni ausiliari, prove, imprevisti ed arrotondamenti;

DATO ATTO che per la quantificazione, costituzione e ripartizione del fondo per lo svolgimento di funzioni tecniche da parte di dipendenti pubblici, di cui all'articolo 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e di cui al regolamento del Comune di Quarrata approvato con delibera della Giunta Comunale n. 59 del 26.03.2018, il gruppo di lavoro con i relativi compiti e competenze è così di seguito costituito:

- Geom. Fabiana Baldi: Responsabile Unico del Procedimento; Attività di Validazione del progetto;
- Arch. Francesco Tronci: Attività di Verifica del progetto;
- Arch. Riccardo Pallini: Progettazione, Direzione dei Lavori ed emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- Dott. Sandro Parra: Predisposizione e controllo degli atti di gara;

e che per la fase di programmazione il RUP dichiara altresì che le varie attività sono state rispettivamente svolte da:

- a) per la parte relativa al Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica: Arch. Riccardo Pallini;
- b) per la parte relativa alla redazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici: Elisabetta Caramelli, Arianna Corsini;

DATO ATTO che:

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: 8141398E27;
- il Codice Unico di progetto (CUP) è: C82G19000340002;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2019/2021;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla L. 145/2018;

DATO ATTO che, relativamente all'esigibilità del debito annualità 2019, potrà essere oggetto di variazione in riferimento ai tempi della suddetta prestazione non appena gli strumenti finanziari lo consentiranno;

VISTI:

- il combinato disposto dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;
- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente per l'anno 2018 provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 20/03/2019 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) definitivo 2019/2021;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 20/03/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la delibera di Giunta Comunale n. 48 del 15/04/2019 di approvazione del PEG;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 24/10/2019 di variazione del bilancio di previsione 2019/2021;

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

- 1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
- 2) di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione energetica, tramite sostituzione degli infissi, della scuola secondaria di primo grado di Vignole, situata in via IV

Novembre a Quarrata (2° lotto)", predisposto dall'Arch. Riccardo Pallini del Servizio Lavori Pubblici e composto dai seguenti elaborati depositati agli atti del Servizio stesso:

- Relazione Tecnica ed illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi Unitari
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Schema di contratto;
- Stima degli oneri della sicurezza;
- Cronoprogramma;
- Tavola 1 (Inquadramento generale dell'intervento);
- Tavola 2 (Abaco degli infissi da installare);

3) di approvare il quadro economico di progetto così come riportato in premessa per un importo complessivo di Euro 148.000,00;

4) di avviare la procedura di individuazione del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, previa valutazione comparativa di almeno tre preventivi di altrettanti operatori economici individuati tra le ditte iscritte alla piattaforma telematica START, istituita dalla Regione Toscana, per tale tipologia di lavori;

5) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione energetica, tramite sostituzione degli infissi, della scuola secondaria di primo grado di Vignole, situata in via IV Novembre a Quarrata (2° lotto)";

- l'importo posto a base di gara è pari a Euro 131.555,26 di cui Euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per Euro 13.155,53 per complessivi Euro 144.710,79;

- la modalità di scelta dell'operatore economico contraente è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 condotta tramite l'utilizzo della piattaforma elettronica START;

- gli operatori economici da invitare alla gara in oggetto saranno di un numero pari o superiore a tre e verranno individuati fra le ditte aventi adeguate capacità tecniche e professionali, regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana suddetto;

- la forma contrattuale prescelta consiste nell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;

6) di dare atto che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'osservanza dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

7) Di dare atto che, in base a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 le attività di Verifica e Validazione del progetto, agli atti del Servizio Lavori Pubblici, sono state svolte con esito positivo, in data 06/12/2019, dall'Arch. Francesco Tronci del Servizio Lavori Pubblici e dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Iuri Gelli;

8) di impegnare al capitolo 6342.5 del bilancio 2019-2021, annualità 2019, la somma di Euro 30,00 a titolo di contributo di gara, da corrispondere ad ANAC, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "Spese per gara, pubblicità, ANAC, spese per forniture e lavorazioni ausiliari, prove, imprevisti ed arrotondamenti;

9) di prenotare la rimanente somma del quadro economico, pari ad Euro 147.970,00, rispettivamente per Euro 47.970,00 al capitolo 6342.5 del bilancio 2019 e per Euro 100.000,00 al capitolo 6346.0 del bilancio 2020;

10) di dare atto che con successiva Determinazione si provvederà ad assumere impegno di spesa nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario;

11) di dare atto che:

- il Codice Identificativo di Gara (CIG): 8141398E27;

- il Codice Unico di progetto (CUP): C82G19000340002 ;

12) di dare atto che per la quantificazione, costituzione e ripartizione del fondo per lo svolgimento di funzioni tecniche da parte di dipendenti pubblici, di cui all'articolo 113 del

D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e di cui al regolamento del Comune di Quarrata approvato con delibera della Giunta Comunale n. 59 del 26.03.2018, il gruppo di lavoro con i relativi compiti e competenze è così di seguito costituito:

- Geom. Fabiana Baldi: Responsabile Unico del Procedimento; Attività di Validazione del progetto;
- Arch. Francesco Tronci: Attività di Verifica del progetto;
- Arch. Riccardo Pallini: Progettazione, Direzione dei Lavori ed emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- Dott. Sandro Parra: Predisposizione e controllo degli atti di gara;

e che per la fase di programmazione il RUP dichiara altresì che le varie attività sono state rispettivamente svolte da:

a) per la parte relativa al Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica: Arch. Riccardo Pallini;  
b) per la parte relativa alla redazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici: Elisabetta Caramelli, Arianna Corsini;

13) di dare atto di avere verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2019/2021;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

14) di dare atto che, relativamente all'esigibilità del debito annualità 2019 ,potrà essere oggetto di variazione in riferimento ai tempi della suddetta prestazione non appena gli strumenti finanziari lo consentiranno;

15) di dare atto infine che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., è il Geom. Fabiana Baldi del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**13-12-2019**

**Il Responsabile del Servizio**  
**GELLI IURI**