



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON L. 120/20 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIA POZZACCHERA E DI UN TRATTO DELLA VIA A. DE GASPERI" - CUP C87H22000920005; CIG 9275459EE5

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno quattro (4) del mese di luglio (07), alle ore 10:20 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con la determinazione a contrattare del Dirigente Area VST n. 528 del 16/06/2022 si prendeva atto del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, e si approvavano le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020, convertito con legge 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con legge 108/2021, con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio del prezzo più basso sotto l'osservanza dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse, delegando il servizio AGAN alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;
3. che in data 21/06/2022, previa pubblicazione di apposito avviso effettuata in data 16/06/2022, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 10, di cui n. 5 iscritte nell'elenco e aventi sede legale in Toscana, e n. 5 iscritte nell'elenco e aventi sede legale fuori Regione, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e in modo da tener conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
4. che con determinazione n. 544 del 22/06/2022 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvava la lettera di invito;
5. che con nota prot. n. 30948 del 23/06/2022 è stata inviata la lettera di invito ai n. 10 (dieci) operatori economici estratti come segue:

Nr.	Denominazione
1	CASTAF S.R.L.- C.F. e P.IVA 00973060502
2	EDILGREEN COSTRUZIONI srl - C.F. e P.IVA 05903290483



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

3	ENDIASFALTI SPA – C.F.: 00144840477 e P.IVA: 00902140474
4	IMPREDIL S.R.L. – C.F. e P.IVA 01270280462
5	VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.- C.F e P.IVA 01370870469
6	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL – C.F. e P.IVA 02820000608
7	COGIDI COSTRUZIONI SRL – C.F. e P.IVA 06990081009
8	DI DUCA COSTRUZIONI SRL – C.F. e P.IVA 01995380605
9	GORRASI COST. SRL- C.F. e P.IVA 04416860650
10	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO – C.F.: LTZBTL80S24I234J e P.IVA: 03226110611

6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 04/07/2022 alle ore 10:00.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Ai sensi dell'art. 8.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa, con l'assistenza della dott.ssa Elena Varocchi, dipendente del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

dichiara pertanto aperta la gara e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Dà quindi atto che entro il termine sopra previsto (04/07/2022, ore 10.00) sono state inserite nel sistema telematico nello spazio relativo alla procedura n. 5 (cinque) buste elettroniche da parte delle seguenti imprese:

N.	Nome impresa
1	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO – C.F. LTZBTL80S24I234J e P.IVA 03226110611



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

2	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL – C.F. e P.IVA 02820000608
3	CASTAF S.R.L. – C.F. e P.IVA 00973060502
4	ENDIASFALTI SPA – C.F.: 00144840477 e P.IVA 00902140474
5	IMPREDIL S.R.L. - C.F e P.IVA 01270280462

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Presa visione dei nominativi delle imprese, la responsabile della procedura di gara dichiara la non sussistenza di cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente. Medesima dichiarazione viene resa dal segretario verbalizzante Elena Varocchi.

Si procede quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa per il controllo dei documenti caricati a sistema dai concorrenti, verificando la correttezza della stessa, nonché la regolarità e validità delle firme digitali.

Il Responsabile della procedura di gara rileva quanto segue.

Impresa ID n. 1 - IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO – L'impresa non ha utilizzato il modello DGUE fornito dalla stazione appaltante. L'utilizzo del fac simile messo a disposizione dalla stazione appaltante non è, ovviamente, obbligatorio, ma le dichiarazioni rese devono essere complete. All'interno del DGUE presentato dall'impresa risultano assenti alcune dichiarazioni di cui all'art. 80 c. 5 lett c), nello specifico quelle evidenziate dalle lettere c bis) e c ter) ed il c quater) di pag. 7 del modello DGUE messo a disposizione della stazione appaltante. Oltre a queste dichiarazioni mancano anche le dichiarazioni dell'art. 80, comma 5, lettera f – bis) e lettera f-ter). L'operatore economico dichiara, altresì di non voler procedere a subappaltare alcunché. Mancando le sopracitate dichiarazioni, per quanto sopra indicato, la Responsabile della Procedura di Gara procede alla richiesta di chiarimenti mediante ricorso al soccorso istruttorio tramite la piattaforma START ed assegnando come termine per la presentazione di quanto richiesto il giorno 05/07/2022 alle ore 8:00. **AMMESSA CON RISERVA**

Impresa ID n. 2 – CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L. La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80. Tali dichiarazioni sono rese all'interno del DGUE presentato dall'operatore. La Ditta, nel DGUE, dichiara di essere destinatario di un OMISSIS. L'operatore economica dichiara altresì di aver contestato



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

siffatta circostanza. Sulla scorta dei fatti esposti, OMISSIS alla data odierna il procedimento è in fase istruttoria. Proprio trattandosi di un procedimento in itinere e dunque non ancora definito, si ritiene di non dover operare l'esclusione dell'operatore economico dalla presente gara. La ditta ha segnalato, inoltre, OMISSIS non costituente causa di esclusione dalla partecipazione alla procedura, atteso che si tratta di fattispecie non gravi e comunque risalenti nel tempo. Infine la società ha dichiarato di voler procedere al subappalto nella misura di circa il 50% dell'importo contrattuale. **AMMESSA**

Impresa ID n. 3 - CASTAF S.R.L. - La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80. L'operatore economico dichiara altresì, a carico del OMISSIS la sussistenza di procedimenti depenalizzati e come tali non incidenti sulla moralità professionale dell'operatore economico. Lo stesso dichiara altresì di voler procedere al subappalto nella misura di circa il 49,99% dell'importo contrattuale. **AMMESSA.**

Impresa ID n. 4 - ENDIASFALTI S.P.A. La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80. La ditta dichiara la presenza di OMISSIS. Atteso che la sentenza in oggetto non è ancora definitiva (il concorrente infatti relazione di aver presentato appello contro tale decisione), non si integra la fattispecie di esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016. L'impresa dichiara inoltre di essere destinataria di OMISSIS. Sussistendo, dunque, un accertamento non definitivo, non si ravvisano gli estremi per l'esclusione dalla gara ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, salvo successive verifiche in caso di aggiudicazione. Infine l'impresa ha dichiarato di voler procedere al subappalto nella misura di circa il 49% dell'importo contrattuale. **AMMESSA.**

Impresa ID n. 5 - IMPREDIL S.R.L. - La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata. L'operatore, all'interno del DGUE, ha dichiarato la sussistenza di OMISSIS. Trattandosi di una procedura ancora in corso, non definitiva, non si ravvisano gli estremi per l'esclusione dalla gara dell'operatore economico. Infine la società dichiara di voler procedere al subappalto nella misura del 49,99% dell'importo contrattuale. **AMMESSA.**

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 11:26.

**** * * * * *

La Responsabile della Procedura di Gara, alle ore 11:40, dà atto che la l'impresa IMPRESA EDILE



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

LETIZIA BARTOLOMEO, per la quale era stato attivato il soccorso istruttorio, ha già inviato le integrazioni documentali e che la documentazione fornita è completa, corretta e che è stata valutata positivamente.

La Responsabile della Procedura di Gara procede quindi ad approvare la documentazione presentata sulla piattaforma START, ammettendo tutte le imprese.

La responsabile della procedura di gara ricorda che, essendo le offerte presentate in numero PARI a 5, opera l'art. 97 in merito all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Alle ore 11:42, procede quindi ad abilitare i concorrenti ammessi alla successiva fase, procedendo a sbloccare le buste elettroniche contenenti le offerte economiche ed a dare lettura dei ribassi, come segue.

N.	Nome impresa	Ribasso
1	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO - C.F. LTZBTL80S24I234J, e P.IVA 03226110611	7,00%
2	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL - C.F. e P.IVA 02820000608	5,11%
3	CASTAF S.R.L. - C.F. e P.IVA 00973060502	14,10%
4	ENDIASFALTI SPA - C.F. 00144840477 e P.IVA 00902140474	21,23 %
5	IMPREDIL S.R.L. - C.F. e P.IVA 01270280462	18,34 %

Essendo le offerte ammesse PARI a 5, viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2-bis del D.Lgs 50/2016, operandosi l'esclusione automatica delle offerte anomale.

Il calcolo della soglia di anomalia è così determinato:

- somma dei ribassi al netto del taglio delle ali: 39,44
- media dei ribassi: 13,14
- somma degli scarti: 6,14
- media degli scarti: 3,07
- rapporto tra le due medie: 0,2337

quindi essendo il rapporto SUPERIORE a 0,15, la soglia di anomalia è data dalla somma tra la media dei ribassi e la media degli scarti pari a 16,22.

Si dà atto che la graduatoria risulta la seguente:



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

N.	Nome impresa	Ribasso
1	ENDIASFALTI SPA - C.F. 00144840477 e P.IVA 00902140474	21,23% OFFERTA ANOMALA (Taglio delle ali)
2	IMPREDIL S.R.L. - C.F. e P.IVA 01270280462	18,34 % OFFERTA ANOMALA
3	CASTAF S.R.L.- C.F. e P.IVA 00973060502	14,10%
4	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO - C.F. LTZBTL80S24I234J, e P.IVA 03226110611	7,00%
5	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL - C.F. e P.IVA 02820000608	5,11% Taglio delle ali

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, il responsabile della procedura di gara

PROPONE DI AGGIUDICARE

l'appalto per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria della Via Pozzacchera e di un tratto della Via A. De Gasperi" CUP C87H22000920005; CIG 9275459EE5 all'impresa CASTAF S.R.L.- con sede legale in 56030 Terricciola (PI), Via del Pino SNC CAP 56030, Fraz. San Marco, codice fiscale e partita iva 00973060502, per un importo di € 104.325,55, escluso oneri della sicurezza pari ad € 5.550,00, e quindi per un importo complessivo di € 109.875,55 oltre IVA.

Dispone quindi di procedere alla verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 del soggetto aggiudicatario come sopra indicato, ed alla richiesta dei giustificativi per valutare il costo della manodopera, dando atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione predisposta da parte del RUP competente.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta: ore 11:50.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il Responsabile della procedura di gara -



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

Dott.ssa Danila Bandaccari

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Elena Varocchi
