



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

Prot. _____

RELAZIONE TECNICA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
“RIQUALIFICAZIONE DEL POLO TECNOLOGICO FINALIZZATO ALLA
REALIZZAZIONE DI SPAZI CULTURALI”**

CUP: C84E21000400005 – CIG: 9870028CC2 (GARA 22/2023)

Intervento finanziato dall’Unione Europea - NEXT Generation EU



PREMESSO

1. che con determinazione a contrarre n. 555 del 06/06/2023, il dirigente del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Quarrata, prendendo atto della precedente procedura negoziata andata deserta, stabiliva di procedere all’affidamento dei lavori di “Riqualificazione del Polo Tecnologico finalizzata alla realizzazione di spazi culturali” per un importo a base d’asta di € 2.590.401,07=, inclusi oneri per la sicurezza ed IVA esclusa, tramite espletamento di procedura telematica aperta, indetta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, e da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e da svolgersi tramite il meccanismo dell’inversione procedimentale delle buste ai sensi dell’art.1 comma



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

3 del D.L. 32/2019 convertito con L.55/2019 e modificato con D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021;

4. che con determinazione del Responsabile del Servizio AGAN n. 581 del 12/06/2023 si procedeva ad approvare gli atti di gara (bando di gara e disciplinare con i relativi allegati);

3. che la scadenza per la ricezione delle offerte era prevista per il giorno 14/07/2023;

4. che, come risulta dal verbale n. 2 del 15/07/2023, in seguito alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica è risultata prima classificata l'impresa Elletrostaff s.r.l. (C.F./P.Iva: 05060361002), con sede in Roma, via dell'Aquila Reale 23;

QUANTO SOPRA PREMESSO

si dà atto che, come risulta dal verbale n. 2 del 15/07/2023, l'offerta presentata dall'operatore è anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti applicabile (D.Lgs. 50/2016), tale per cui la Responsabile della procedura di Gara ha attivato il procedimento di verifica previsto dallo stesso Codice.

Con pec prot. 35090 del 17/7/2023 sono state richieste le giustificazioni in merito all'offerta.

In data 1/8/2023 prot. 37700 sono pervenute, nei termini, le giustificazioni richieste.

In data 7/8/2023 prot. 38802, il Rup ha richiesto ulteriori chiarimenti, pervenuti in data 30/08/2023 - prot. 41846.

Si ritiene di non procedere al coinvolgimento della commissione giudicatrice.

Si dà atto, altresì, che nell'espletamento della verifica di cui al presente atto ci si è attenuti ai principi elaborati in materia dalla giurisprudenza, ormai consolidata, che afferma che il procedimento di verifica dell'anomalia non ha carattere sanzionatorio, e non ha per oggetto la ricerca di specifiche e singole inesattezze dell'offerta, mirando piuttosto ad accertare se in concreto l'offerta, nel suo complesso, sia attendibile ed affidabile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto; essa mira infatti, in generale, a garantire e tutelare l'interesse pubblico concretamente perseguito dall'amministrazione attraverso la procedura di gara per la effettiva scelta del miglior contraente possibile ai fini dell'esecuzione dell'appalto, così che l'esclusione dalla gara dell'offerta per anomalia è l'effetto della valutazione di complessiva inadeguatezza della stessa rispetto al fine da raggiungere.

Ciò premesso, dall'esame di quanto prodotto emerge che:

1) La dotazione del personale e delle attrezzature risulta completa e adeguata a soddisfare le esigenze della Committenza, come accertato dall'organigramma aziendale e dall'elenco delle attrezzature disponibili.

2) Relativamente all'incidenza della manodopera si rileva che la stessa è in linea con la percentuale stimata dal progettista (15,565%), in relazione all'importo complessivo dei lavori. L'importo complessivo risulta adeguamento dettagliato nella documentazione fornita tramite le



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali

integrazioni richieste. I costi orari sono quelli di cui al progetto e conformi al prezziario lavori pubblici della regione Toscana.

3) Le spese generali vengono quantificate in misura pari al 15%, valore ritenuto congruo.

4) E' previsto inoltre un utile del 8%, valore ritenuto congruo anche in riferimento alle spese generali.

Sulla base di tutte le considerazioni sopra esposte, e rinviando in toto a quanto comunicato dall'impresa, si ritiene l'offerta sostenibile.

Quarrata, 07/09/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Fabiana Baldi

Il Responsabile della Procedura di Gara

Dott.ssa Danila Bandaccari