



# COMUNE DI QUARRATA

PROVINCIA DI PISTOIA

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

Servizio Lavori Pubblici

via Trieste 1 - 51039 Quarrata (PT)

# PROGETTO ESECUTIVO

CUP C81I18000100004 - CIG 77089667FC



TAVOLA

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

1E

Intervento di messa in sicurezza della S.P. 44 (Quarrata – Casini) all'intersezione con la strada comunale “via Larga” tramite la realizzazione di una rotatoria.

PROGETTISTI:

Ufficio Tecnico Comunale  
Servizio Lavori Pubblici

Geometra Massimo Valensise  
Geometra Sandro Trinci

Responsabile del  
Procedimento:

Ing. Iuri Gelli






NOVEMBRE 2018

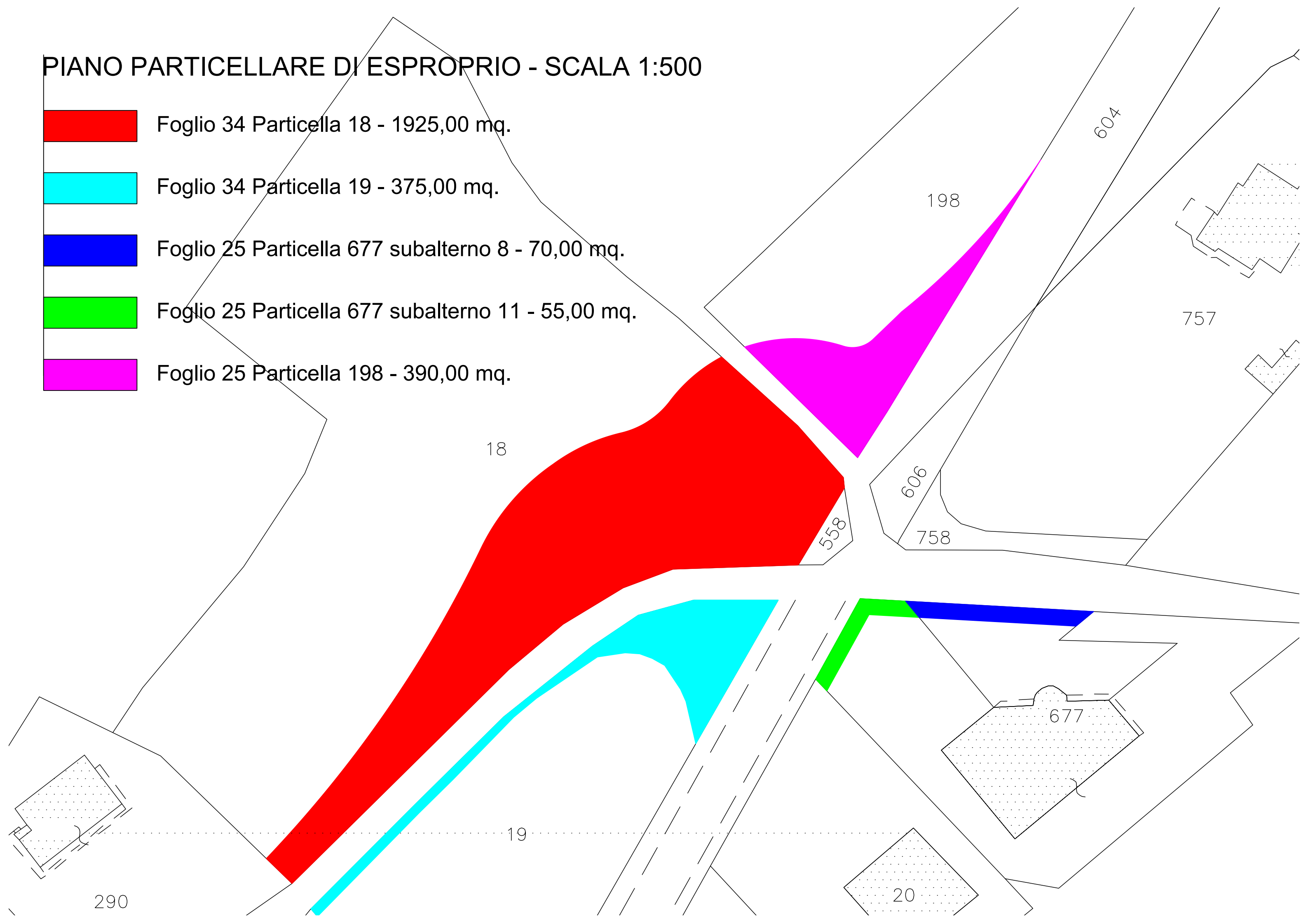
Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 27/11/2018





PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - SCALA 1:500

-  Foglio 34 Particella 18 - 1925,00 mq.
-  Foglio 34 Particella 19 - 375,00 mq.
-  Foglio 25 Particella 677 subalterno 8 - 70,00 mq.
-  Foglio 25 Particella 677 subalterno 11 - 55,00 mq.
-  Foglio 25 Particella 198 - 390,00 mq.





|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>   |  | <b>Agenzia del Territorio<br/>CATASTO FABBRICATI<br/>Ufficio Provinciale di<br/>Pistoia</b> |  |
| Compilato da:<br>Fanciullacci Aldo  |  |   |  |
| Iscritto all'albo:<br>Geometri  |  |   |  |
| Prov. Pistoia   |  | N. 405  |  |
| Comune di Quarrata  |  | Protocollo n. PT0053900 del 12/05/2010  |  |
| Sezione: Foglio: 34 Particella: 677   |  | Tipo Mappale n. del   |  |
| Dimostrazione grafica dei subalterni  |  | Scala 1 : 500   |  |
| <p>PIANO TERRA</p> <p>via Larga</p> <p>via Firenze</p> <p>particella 20</p> <p>particella 302</p> <p>particella 684</p> <p>PIANO PRIMO</p> <p>PIANO SECONDO</p> <p>Orientamento</p> |  |   |  |

Ultima planimetria in atti



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

Data: 17/01/2018 - Ora: 13.35.49

Segue

Visura n.: T194435 Pag: 1

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di QUARRATA ( Codice: H109)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di PISTOIA</b>               |
|                             | <b>Foglio: 34 Particella: 18</b>          |

## INTESTATI

|   |   |                   |                          |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| 1 | CECCHI Francesca nata a QUARRATA il 30/01/1922    | CCCFNC22A70H109F* | (1) Proprieta` per 15/27 |
| 2 | MONTAGNI Enrica nata a QUARRATA il 21/10/1952     | MNTNRC52R61H109V* | (1) Proprieta` per 4/27  |
| 3 | MONTAGNI Giuliana nata a QUARRATA il 11/10/1942   | MNTGLN42R51H109Q* | (1) Proprieta` per 4/27  |
| 4 | MONTAGNI Maria Rosa nata a QUARRATA il 08/09/1945 | MNTMRS45P48H109V* | (1) Proprieta` per 4/27  |

## Situazione dell'Immobile dal 01/09/1995

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |                          |                         | DATI DERIVANTI DA   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|--------------------------|-------------------------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito                  |                         |   |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale               | Agrario                 |   |
| 1        | 34                  | 18         |     | -                | SEMIN 1<br>ARBOR | 73 20          | B12   | Euro 52,90<br>L. 102.425 | Euro 49,15<br>L. 95.160 | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1995 in atti dal 20/02/1996 (n. 3193.2/1995) |
| Notifica |                     | Partita    |     |                  |                  | 14416          |       |                          |                         |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 34 particella 98 - foglio 34 particella 150

## Situazione dell'Immobile dal 09/02/1989

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------|-----------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |   |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |   |
| 1        | 34                  | 18         |     | -                | SEMIN 1<br>ARBOR | 73 20          | B12   | L. 102.425 | L. 95.160 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 31/03/1989 (n. 121.1/1988) |
| Notifica |                     | Partita    |     |                  |                  | 9176           |       |            |           |   |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 34 particella 558

# Visura storica per immobile

Data: 17/01/2018 - Ora: 13.35.49 Segue

Visura n.: T194435 Pag: 2

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

### Situazione dell'Immobile dal 30/10/1971

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA   |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------|-----------|---|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |   |  |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |   |  |
| 1        | 34                  | 18         |     | -                | SEMIN 1<br>ARBOR | 73 60          | B12   | L. 102.985 | L. 95.680 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/10/1971 in<br>atti dal 09/08/1972 (n. 62272 |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        | 5804  |            |           |   |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 24 particella 218 - foglio 24 particella 220 - foglio 24 particella 222 - foglio 24 particella 223 - foglio 34 particella 98 - foglio 34 particella 150 - foglio 35 particella 229

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                      |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------|-----------|--|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |  |  |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |  |  |
| 1        | 34                  | 18         |     | -                | SEMIN 1<br>ARBOR | 73 60          | B12   | L. 102.985 | L. 95.680 | Impianto meccanografico del 01/09/1971 |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        | 4495  |            |           |  |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 01/09/1995

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI    |
|-------------------|---|---|--------------------------|
| 1                 | CECCHI Francesca nata a QUARRATA il 30/01/1922    | CCCFNC22A70H109F*   | (1) Proprieta` per 15/27 |
| 2                 | MONTAGNI Enrica nata a QUARRATA il 21/10/1952     | MNTNRC52R61H109V*   | (1) Proprieta` per 4/27  |
| 3                 | MONTAGNI Giuliana nata a QUARRATA il 11/10/1942   | MNTGLN42R51H109Q*   | (1) Proprieta` per 4/27  |
| 4                 | MONTAGNI Maria Rosa nata a QUARRATA il 08/09/1945 | MNTMRS45P48H109V*   | (1) Proprieta` per 4/27  |
| DATI DERIVANTI DA |   | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1995 protocollo n. 94228 in atti dal 18/06/2001 Registrazione: UR Sede: PISTOIA Volume: 1122 n: 90 del 15/11/1995 SUCC. DI MONTAGNI PIETRO- RETTIFICA QUOTE (n. 3193.1/1995) |                          |

### Situazione degli intestati dal 01/09/1995

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|---|--|---|
| 1                 | CECCHI Francesca nata a QUARRATA il 30/01/1922    | CCCFNC22A70H109F*  | (1) Proprieta` per 15/18 fino al 01/09/1995 |
| 2                 | MONTAGNI Enrica nata a QUARRATA il 21/10/1952     | MNTNRC52R61H109V*  | (1) Proprieta` per 1/18 fino al 01/09/1995  |
| 3                 | MONTAGNI Giuliana nata a QUARRATA il 11/10/1942   | MNTGLN42R51H109Q*  | (1) Proprieta` per 1/18 fino al 01/09/1995  |
| 4                 | MONTAGNI Maria Rosa nata a QUARRATA il 08/09/1945 | MNTMRS45P48H109V*  | (1) Proprieta` per 1/18 fino al 01/09/1995  |
| DATI DERIVANTI DA |   | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/1995 in atti dal 20/02/1996 Registrazione: UR Sede: PESCIA Volume: 1122 n: 90 del 15/11/1995 (n. 3193.2/1995) |   |

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

## Situazione degli intestati dal 02/04/1980

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|--------------------------|--|--|--|
| 1                        | CECCHI Francesca nata a QUARRATA il 30/01/1922 | CCCFNC22A70H109F*  | Comproprietario per 2/3 fino al 01/09/1995 |
| 2                        | MONTAGNI Pietro nato a QUARRATA il 20/12/1913  | MNTPTR13T20H109J*  | Comproprietario per 2/3 fino al 01/09/1995 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/1980 Voltura in atti dal 27/03/1982 Repertorio n.: 17514 Rogante: BANCHELLI P Sede: PISTOIA Registrazione: UR Sede: PISTOIA n: 1124 del 17/04/1980 (n. 14382) |  |

## Situazione degli intestati dal 30/10/1971

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|--------------------------|--|--|---|
| 1                        | MONTAGNI Pietro nato a QUARRATA il 20/12/1913  | MNTPTR13T20H109J*  | (1) Proprieta` per 1/3 fino al 01/09/1995 |
| 2                        | MONTAGNI Alfiero nato a QUARRATA il 16/01/1922 | MNTLFR22A16H109I*  | (1) Proprieta` per 1/3 fino al 02/04/1980 |
| 3                        | MONTAGNI Guido nato a QUARRATA il 19/11/1904   | MNTGDU04S19H109P*  | (1) Proprieta` per 1/3 fino al 02/04/1980 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/10/1971 Voltura in atti dal 09/08/1972 Repertorio n.: 4973 Rogante: DE MARTINO N Sede: PISTOIA Registrazione: UR Sede: PISTOIA n: 4420 del 10/11/1971 (n. 62272) |   |

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI              |
|--------------------------|--|--|------------------------------------|
| 1                        | MONTAGNI Alfiero nato a QUARRATA il 16/01/1922 | MNTLFR22A16H109I*                      | Comproprietario fino al 30/10/1971 |
| 2                        | MONTAGNI Guido nato a QUARRATA il 19/11/1904   | MNTGDU04S19H109P*                      | Comproprietario fino al 30/10/1971 |
| 3                        | MONTAGNI Mario nato a QUARRATA il 14/05/1909   | MNTMRA09E14H109S*                      | Comproprietario fino al 30/10/1971 |
| 4                        | MONTAGNI Pietro nato a QUARRATA il 20/12/1913  | MNTPTR13T20H109J*                      | Comproprietario fino al 30/10/1971 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |  | Impianto meccanografico del 01/09/1971 |                                    |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

Data: 17/01/2018 - Ora: 13.36.22 Segue

Visura n.: T194554 Pag: 1

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di QUARRATA ( Codice: H109)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di PISTOIA</b>               |
|                             | <b>Foglio: 34 Particella: 19</b>          |

## INTESTATI

|   |  |                   |  |
|---|--|-------------------|--|
| 1 | MICHELACCI Mario nato a PISTOIA il 06/06/1952  | MCHMRA52H06G713F* | (1) Proprieta` in regime di comunione dei beni |
| 2 | MICHELAGNOLI Franca nata a PRATO il 01/05/1952 | MCHFNC52E41G999T* | (1) Proprieta` in regime di comunione dei beni |

## Situazione dell'Immobile dal 11/06/1973

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |                         |                         | DATI DERIVANTI DA                                    |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|-------------------------|-------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito                 |                         |  |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale              | Agrario                 |  |
| 1        | 34                  | 19         |     | -                | SEMIN 1<br>ARBOR | 24 40          | B12   | Euro 17,63<br>L. 34.142 | Euro 16,38<br>L. 31.720 | Tabella di variazione in atti dal 11/06/1973 (n. 973 |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita          | 11910          |       |                         |                         |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 34 particella 351 - foglio 34 particella 359

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                      |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------|-----------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |  |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |  |
| 1        | 34                  | 19         |     | -                | SEMIN 1<br>ARBOR | 56 80          | B12   | L. 79.477  | L. 73.840 | Impianto meccanografico del 01/09/1971 |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita          | 4010           |       |            |           |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati dal 11/03/1988

| N. | DATI ANAGRAFICI                                | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                          |
|----|--|-------------------|--|
| 1  | MICHELACCI Mario nato a PISTOIA il 06/06/1952  | MCHMRA52H06G713F* | (1) Proprieta` in regime di comunione dei beni |
| 2  | MICHELAGNOLI Franca nata a PRATO il 01/05/1952 | MCHFNC52E41G999T* | (1) Proprieta` in regime di comunione dei beni |

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

Data: 17/01/2018 - Ora: 13.36.22 Fine

Visura n.: T194554 Pag: 2

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/03/1988 Voltura in atti dal 15/03/1989 Repertorio n.: 74959 Rogante: D'ERRICO A Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 2360 del 24/03/1988 (n. 1229.1/1988) |
|--------------------------|---|

## Situazione degli intestati dal 27/01/1988

| N.                       | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|--------------------------|--|-------------------|--|
| 1                        | BRANCHETTI Roberto nato a QUARRATA il 14/08/1927   | BRNRRT27M14H109T* | Comproprietario per 1/4 fino al 11/03/1988 |
| 2                        | MARTELLI Leonello nato a QUARRATA il 28/07/1939  | MRTL39L28H109O*   | Comproprietario per 1/4 fino al 11/03/1988 |
| 3                        | MICHELACCI Giovanni nato a QUARRATA il 13/05/1940  | MCHGNN40E13H109A* | Comproprietario per 1/4 fino al 11/03/1988 |
| 4                        | MICHELACCI Mario nato a PISTOIA il 06/06/1952  | MCHMRA52H06G713F* | Comproprietario per 1/4 fino al 11/03/1988 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | VOLTURA D'UFFICIO del 27/01/1988 Voltura in atti dal 27/01/1988 Repertorio n.: 2 Rogante: RET.PROT.445/88 Sede: PISTOIA Registrazione: (n. 2.1/1988) |                   |  |

## Situazione degli intestati dal 28/02/1983

| N.                       | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|--------------------------|--|-------------------|--|
| 1                        | BRANCHETTI Roberto nato a QUARRATA il 14/08/1927   | BRNRRT27M14H109T* | Comproprietario per 1/4 fino al 27/01/1988 |
| 2                        | MARTELLI Leonello nato a QUARRATA il 28/07/1939  | MRTL39L28H109O*   | Comproprietario per 1/4 fino al 27/01/1988 |
| 3                        | MICHELACCI Giovanni nato a QUARRATA il 13/05/1940  | MCHGNN40E13H109A* | Comproprietario per 1/4 fino al 27/01/1988 |
| 4                        | MICHELACCI Mario nato a PISTOIA il 06/06/1952  | MCHMRA52H06G713F* | Comproprietario per 1/4 fino al 27/01/1988 |
| 5                        | TOSCONOVA DI BRANCHETTI-MARTELLI-MICHELACCI con sede in QUARRATA   | 00091520478       | (1) Proprieta` fino al 27/01/1988          |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/1983 Voltura in atti dal 31/01/1986 Repertorio n.: 69183 Rogante: D'ERRICO A Sede: QUARRATA Registrazione: UR Sede: PISTOIA n: 615 del 04/03/1983 (n. 153483) |                   |  |

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                           | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI              |
|--------------------------|---|-------------------|------------------------------------|
| 1                        | BALDI Marino nato a PISTOIA il 10/07/1920 | BLDMRN20L10G713P* | Comproprietario fino al 28/02/1983 |
| 2                        | BRACHI Luciano nato a PRATO il 09/02/1929 | BRCLCN29B09G999N* | Comproprietario fino al 28/02/1983 |
| 3                        | FAGGI Albo nato a PRATO il 01/10/1925     | FGGLBA25R01G999Q* | Comproprietario fino al 28/02/1983 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | Impianto meccanografico del 01/09/1971    |                   |                                    |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di QUARRATA ( Codice: H109)</b> |
|                             | <b>Provincia di PISTOIA</b>               |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Foglio: 34 Particella: 677 Sub.: 8</b> |

## INTESTATO

|   |                                       |             |                        |
|---|---------------------------------------|-------------|------------------------|
| 1 | PACCAGNINI LUIGI con sede in QUARRATA | 00015490477 | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|---------------------------------------|-------------|------------------------|

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |  | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |               | DATI DERIVANTI DA   |
|-------------|---------------------|--------|------------|--|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------|---|
|             | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub  | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita       |   |
| 1           |                     | 34     | 677        | 8  |                     |               | C/3       | 5      | 357 m²      | Totale: 427 m²          | Euro 1.419,69 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo   |                     |        |            | VIA LARGA piano: T-1;                        |                     |               |           |        |             |                         |               |   |
| Annotazioni |                     |        |            | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |                     |               |           |        |             |                         |               |   |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2011**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |  | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |               | DATI DERIVANTI DA  |
|-------------|---------------------|--------|------------|--|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------|--|
|             | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub  | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita       |  |
| 1           |                     | 34     | 677        | 8  |                     |               | C/3       | 5      | 357 m²      |                         | Euro 1.419,69 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/03/2011<br>protocollo n. PT0048436 in atti dal 11/03/2011 VARIAZIONE<br>DI CLASSAMENTO (n. 22294.1/2011) |
| Indirizzo   |                     |        |            | , VIA LARGA piano: T-1;                      |                     |               |           |        |             |                         |               |  |
| Annotazioni |                     |        |            | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |                     |               |           |        |             |                         |               |  |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 12/05/2010**

| DATI DI CLASSAMENTO |                     |        |            |  |                     |               |           |        |             |                         |               | DATI DERIVANTI DA   |
|---------------------|---------------------|--------|------------|--|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------|---|
| N.                  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |  | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |               | DATI DERIVANTI DA   |
|                     | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub  | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita       |   |
| 1                   |                     | 34     | 677        | 8  |                     |               | C/3       | 5      | 357 m²      |                         | Euro 1.419,69 | VARIAZIONE del 12/05/2010 protocollo n. PT0053900 in atti dal 12/05/2010 DIVISIONE (n. 4047.1/2010) |
| Indirizzo           |                     |        |            | , VIA LARGA piano: T-1;                      |                     |               |           |        |             |                         |               |   |
| Annotazioni         |                     |        |            | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) |                     |               |           |        |             |                         |               |   |



Direzione Provinciale di Pistoia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

Data: 17/01/2018 - Ora: 13.38.10 Fine

Visura n.: T195046 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 12/05/2010

| N.                | DATI ANAGRAFICI                       | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1                 | PACCAGNINI LUIGI con sede in QUARRATA | 00015490477  | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |                                       | VARIAZIONE del 12/05/2010 protocollo n. PT0053900 in atti dal 12/05/2010 Registrazione: DIVISIONE (n. 4047.1/2010) |                        |

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 34 particella 677 subalterno 1
- foglio 34 particella 677 subalterno 2
- foglio 34 particella 677 subalterno 3
- foglio 34 particella 677 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di QUARRATA ( Codice: H109)</b><br><b>Provincia di PISTOIA</b> |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Foglio: 34 Particella: 677 Sub.: 11</b>                               |

## INTESTATO

|   |  |              |                        |
|---|--|--------------|------------------------|
| 1 | ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A con sede in ROMA | 02820100580* | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|--|--------------|------------------------|

**Unità immobiliare dal 11/03/2011**

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |  | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |               | DATI DERIVANTI DA  |
|---|---------------------|--------|------------|--|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------|--|
|   | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub  | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita       |  |
| 1   |                     | 34     | 677        | 11   |                     |               | D/8       |        |             |                         | Euro 3.421,80 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/03/2011<br>protocollo n. PT0048441 in atti dal 11/03/2011 VARIAZIONE<br>DI CLASSAMENTO (n. 22299.1/2011) |
| Indirizzo   |                     |        |            | VIA LARGA piano: T;  |                     |               |           |        |             |                         |               |  |
| effettuata con prot. n. PT0049631/2011 del 15/03/11 |                     |        |            | Partita  |                     |               | -         |        | Mod.58      |                         | -             |  |
| Annotazioni   |                     |        |            | di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) |                     |               |           |        |             |                         |               |  |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 12/05/2010**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |  | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |               | DATI DERIVANTI DA   |
|-------------|---------------------|--------|------------|--|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------------|---|
|             | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub  | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita       |   |
| 1           |                     | 34     | 677        | 11   |                     |               | D/8       |        |             |                         | Euro 2.702,00 | VARIAZIONE del 12/05/2010 protocollo n. PT0053900 in atti dal 12/05/2010 DIVISIONE (n. 4047.1/2010) |
| Indirizzo   |                     |        |            | , VIA LARGA piano: T;                        |                     |               |           |        |             |                         |               |   |
| Annotazioni |                     |        |            | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) |                     |               |           |        |             |                         |               |   |

### Situazione degli intestati dal 15/09/2011

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                            | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--------------------------|--|---|------------------------|
| 1                        | ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A con sede in ROMA | 02820100580   | (1) Proprieta` per 1/1 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |  | VERBALE del 15/09/2011 protocollo n. PT0015104 Voltura in atti dal 20/02/2013 Repertorio n.: 157387 Rogante: NOT GRASSI ALFIO Sede: ROMA Registrazione: UU Sede: ROMA n: 33096 del 20/09/2011 MODIFICA DENOMINAZIONE SOCIALE (n. 1139.1/2013) |                        |

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

Data: 17/01/2018 - Ora: 13.38.47 Fine

Visura n.: T195181 Pag: 2

## Situazione degli intestati dal 05/07/2010

| N.                       | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|--------------------------|--|---|---|
| 1                        | AGRILEASE - BANCA PER IL LEASING DELLE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO - CASSE RURALI ED ARTIGIANE S. P. A. con sede in ROMA | 02820100580   | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 15/09/2011 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/07/2010 Repertorio n.: 195249 Rogante: BON GIAMPAOLO Sede: POGGIO A CAIANO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 3720.1/2010) |   |

## Situazione degli intestati dal 12/05/2010

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                       | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|--------------------------|---------------------------------------|--|---|
| 1                        | PACCAGNINI LUIGI con sede in QUARRATA | 00015490477  | (1) Proprieta` per 1/1 fino al 05/07/2010 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                       | VARIAZIONE del 12/05/2010 protocollo n. PT0053900 in atti dal 12/05/2010 Registrazione: DIVISIONE (n. 4047.1/2010) |   |

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 34 particella 677 subalterno 1
- foglio 34 particella 677 subalterno 2
- foglio 34 particella 677 subalterno 3
- foglio 34 particella 677 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pistoia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2018

Data: 02/03/2018 - Ora: 12.33.04    Fine

Visura n.: T149120 Pag: 1

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di QUARRATA ( Codice: H109)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di PISTOIA</b>               |
|                             | <b>Foglio: 34 Particella: 677</b>         |

### Area di enti urbani e promiscui

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO            |                |                |       |            |         | DATI DERIVANTI DA   |  |
|-------------|---------------------|------------|-----|-----------------------------|----------------|----------------|-------|------------|---------|---|--|
|             | Foglio              | Particella | Sub | Porz                        | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |         |   |  |
|             |                     |            |     |                             |                | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario |   |  |
| 1           | 34                  | 677        |     | -                           | ENTE URBANO    | 20 89          |       |            |         | Tabella di variazione del 29/08/2007 protocollo n. PT0086868 in atti dal 29/08/2007 (n. 86868.1/2007) |  |
| Notifica    |                     |            |     |                             |                | Partita        | 1     |            |         |   |  |
| Annotazioni |                     |            |     | comprende le particelle:679 |                |                |       |            |         |   |  |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

Data: 17/01/2018 - Ora: 13.29.30

Segue

Visura n.: T192634 Pag: 1

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di QUARRATA ( Codice: H109)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di PISTOIA</b>               |
|                             | <b>Foglio: 25 Particella: 198</b>         |

## INTESTATI

|   |   |                   |                        |
|---|---|-------------------|------------------------|
| 1 | VIGNOLINI Elisabetta nata a FIRENZE il 11/11/1965 | VGNLBT65S51D612X* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 2 | VIGNOLINI Gianmarco nato a FIRENZE il 24/04/1971  | VGNMR71D24D612H*  | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 3 | VIGNOLINI Monica nata a FIRENZE il 16/09/1964     | VGNMNC64P56D612G* | (1) Proprieta` per 1/3 |

## Situazione dell'Immobile dal 09/02/1989

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |                         |                         | DATI DERIVANTI DA  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|-------------------------|-------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito                 |                         |  |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale              | Agrario                 |  |
| 1        | 25                  | 198        |     | -                | SEMIN 1<br>ARBOR | 22 60          | B12   | Euro 16,33<br>L. 31.623 | Euro 15,17<br>L. 29.380 | FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal<br>31/03/1989 (n. 121.2/1988) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        | 9048  |                         |                         |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 604 - foglio 25 particella 605

## Situazione dell'Immobile dal 07/07/1979

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------|-----------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |  |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |  |
| 1        | 25                  | 198        |     | -                | SEMIN 1<br>ARBOR | 44 90          | B12   | L. 62.826  | L. 58.370 | TESTAMENTO PUBBLICO del 07/07/1979 in atti dal<br>27/03/1982 (n. 1682) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        | 9047  |            |           |  |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 25 particella 151 - foglio 25 particella 152 - foglio 25 particella 175 - foglio 35 particella 161

# Visura storica per immobile

Data: 17/01/2018 - Ora: 13.29.30

Segue

Visura n.: T192634 Pag: 2

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |                |       |            |           | DATI DERIVANTI DA                      |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------|-----------|--|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe   | Superficie(m²) | Deduz | Reddito    |           |  |  |
|          |                     |            |     |                  |                  | ha are ca      |       | Dominicale | Agrario   |  |  |
| 1        | 25                  | 198        |     | -                | SEMIN 1<br>ARBOR | 44 90          | B12   | L. 62.826  | L. 58.370 | Impianto meccanografico del 01/09/1971 |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                  | Partita        |       | 1936       |           |  |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 27/03/2005

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|---|--|------------------------|
| 1                 | VIGNOLINI Elisabetta nata a FIRENZE il 11/11/1965 | VGNLBT65S51D612X*  | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 2                 | VIGNOLINI Gianmarco nato a FIRENZE il 24/04/1971  | VGNNGMR71D24D612H*   | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 3                 | VIGNOLINI Monica nata a FIRENZE il 16/09/1964     | VGNMNC64P56D612G*  | (1) Proprieta` per 1/3 |
| DATI DERIVANTI DA |   | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/03/2005 protocollo n. PT0032388 in atti dal 02/05/2006 Registrazione: UU Sede: PISTOIA Volume: 1260 n: 3 del 27/03/2006 IN MORTE DI SEGHIERI ANNA MARIA (n. 2723.1/2006) |                        |

### Situazione degli intestati dal 29/09/2000

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|---|---|---|
| 1                 | SEGHIERI Anna Maria nata a AGLIANA il 01/05/1934  | SGHNMR34E41A071L*   | (1) Proprieta` per 12/27 fino al 27/03/2005 |
| 2                 | VIGNOLINI Elisabetta nata a FIRENZE il 11/11/1965 | VGNLBT65S51D612X*   | (1) Proprieta` per 5/27 fino al 27/03/2005  |
| 3                 | VIGNOLINI Gianmarco nato a FIRENZE il 24/04/1971  | VGNNGMR71D24D612H*  | (1) Proprieta` per 5/27 fino al 27/03/2005  |
| 4                 | VIGNOLINI Monica nata a FIRENZE il 16/09/1964     | VGNMNC64P56D612G*   | (1) Proprieta` per 5/27 fino al 27/03/2005  |
| DATI DERIVANTI DA |   | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2000 protocollo n. 00015781 in atti dal 06/02/2002 Registrazione: Sede: (n. 1329.1/2002) |   |

### Situazione degli intestati dal 01/02/1980

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                  | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                      |
|-------------------|--|--|--|
| 1                 | SEGHIERI Anna Maria nata a AGLIANA il 01/05/1934 | SGHNMR34E41A071L*  | Comproprietario per 1/3 fino al 29/09/2000 |
| 2                 | VIGNOLINI Graziano nato a QUARRATA il 31/03/1937 | VGNNGZN37C31H109Y*   | Comproprietario per 1/3 fino al 29/09/2000 |
| DATI DERIVANTI DA |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/1980 Voltura in atti dal 27/03/1982 Repertorio n.: 17405 Rogante: BANCHELLI P Sede: PISTOIA Registrazione: UR Sede: PISTOIA n: 462 del 15/02/1980 (n. 1782) |  |

### Situazione degli intestati dal 07/07/1979

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|---|--|---|
| 1                 | VIGNOLINI Graziano nato a QUARRATA il 31/03/1937          | VGNNGZN37C31H109Y*   | (1) Proprieta` per 2/3 fino al 29/09/2000 |
| 2                 | VIGNOLINI Rita Maria Grazia nata a QUARRATA il 07/08/1944 | VGNRMR44M47H109M*  | (1) Proprieta` per 1/3 fino al 01/02/1980 |
| DATI DERIVANTI DA |   | TESTAMENTO PUBBLICO del 07/07/1979 in atti dal 27/03/1982 Registrazione: UR Sede: PISTOIA Volume: 954 n: 82 del 03/01/1980 (n. 1682) |   |



Direzione Provinciale di Pistoia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

Data: 17/01/2018 - Ora: 13.29.30      Fine

Visura n.: T192634 Pag: 3

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|--|-----------------------|
| 1                 | VIGNOLINI Macario;DETTO MARIO nato a QUARRATA il 10/05/1911 |  | fino al 07/07/1979    |
| DATI DERIVANTI DA |   | Impianto meccanografico del 01/09/1971 |                       |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria