



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 355 del 12-04-2023

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**DEMOLIZIONE VECCHI SPOGLIATOI E REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI E LOCALI ACCESSORI PER L'IMPIANTO SPORTIVO CAMELLI IN LOC. VIGNOLE - 2A FASE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CUP C82H22001170002 - CIG 9725255E4C - COD. 3.2.3 - RUP ARCH. CATERINA LONGO**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 117  
Proposta del settore n. 210*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 15/03/2023 con la quale:

- si provvedeva all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo di "Demolizione vecchi spogliatoi e realizzazione di nuovi spogliatoi e locali accessori per l'impianto sportivo Caramelli in loc. Vignole - 2<sup>a</sup> fase" redatto dall'arch. Stefano Fiaschi;
- veniva approvato il quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo di Euro 225.000,00;

VISTO pertanto il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento relativo ai lavori di "Demolizione vecchi spogliatoi e realizzazione di nuovi spogliatoi e locali accessori per l'impianto sportivo Caramelli in loc. Vignole - 2<sup>a</sup> fase", redatto dall'arch. Stefano Fiaschi, composto dagli elaborati seguenti:

### ARCHITETTONICI

- *Analisi prezzi*
- *Computo Metrico Estimativo FASE 2*
- *Elenco prezzi FASE 2*
- *Relazione tecnica FASE 2*
- *Tavola 1 Cartografia*
- *Tavola 2 Planimetria Stato Attuale*
- *Tavola 3 Piante Stato di Progetto*
- *Tavola 4 Legge 13/89*
- *Tavola 5 Particolari*
- *Tavola 6 Planimetria Stato di Progetto*
- *Tavola Documentazione Fotografica*

### IMPIANTI

- *Relazione Piano di Sicurezza e Coordinamento FASE 2*
- *Impianto elettrico TAV E1*
- *Impianto elettrico TAV E2*
- *Impianto fotovoltaico tav IF1 IF2*
- *IMP. TERMOVENTILAZIONE tav R1*
- *IMP. TERMOVENTILAZIONE tav R2*
- *Schemi Quadri elettrici*
- *Tav ID1*
- *Tav ID2 Schema idraulico*
- *Relazione Gas*
- *Relazione impianto termico – meccanico*
- *Computo metrico estimativo impianto elettrico, fotovoltaico e linee vita*
- *Computo metrico estimativo impianto idraulico, termico, meccanico e sanitario*
- *Elenco prezzi impianto elettrico, fotovoltaico e linee vita*
- *Elenco prezzi impianto idraulico, termico, meccanico e sanitario*

### SCHEMA DI CONTRATTO

### CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE I E PARTE II

VISTO inoltre il quadro economico dell'intervento, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (Allegato 1);

VISTI inoltre:

- il verbale di verifica del progetto, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in data 02/03/2023 dalla Geom. Fabiana Baldi, Funzionario del Servizio Lavori Pubblici, il cui esito è positivo;
- il verbale di validazione del progetto, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in data 09/03/2023 dalla Geom. Fabiana Baldi, Funzionario del Servizio Lavori Pubblici, il cui esito è positivo;

DATO ATTO che le somme necessarie all'attuazione dell'intervento sono disponibili sul bilancio 2023/2025, annualità 2023, al capitolo 6714/5;

DATO ATTO della coerenza del presente atto con il DUP 2023/2025 (codice 3.2.3);

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

CONSIDERATO che:

- i lavori in oggetto verranno affidati ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) primo periodo del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020 e come successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.2 del D.L. 77/2021, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati fra quelli in possesso di categoria **OG11**, regolarmente iscritti sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), tramite pubblico sorteggio nell'elenco di operatori economici del Comune di Quarrata;
- si procederà nel rispetto di quanto stabilito dalla deliberazione ANAC n. 206 del 01/03/2018 che ha aggiornato al D.Lgs. 56/2017 le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, disponendo l'applicazione del principio della rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nella stessa categoria di opere comportando, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all'assegnazione di un appalto nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento;
- si procederà inoltre anche tenendo conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, in accordo con quanto stabilito all'art. 1, comma 2, lett b) del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020;

DATO ATTO che:

- l'importo dei lavori a base di gara è pari ad Euro 173.732,50 di cui euro 7.235,68 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (10%) per euro 17.373,25 per complessivi Euro

**191.105,75;**

- il criterio di aggiudicazione, trattandosi di lavori di importo superiore ad Euro 150.000,00 ed inferiore ad 1 milione di Euro, è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico;
- presumendo che la gara venga bandita successivamente al 1 Aprile 2023, data di entrata in vigore delle nuove tariffe Tasse Anac, così come stabilite dalla delibera Anac n.621 del 20 dicembre 2022, per la presente procedura di gara è dovuto il pagamento del contributo in favore di ANAC per un importo di Euro 250,00;

RITENUTO necessario procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto secondo il criterio del minor prezzo, demandando al Servizio AGAN (Affari Generali ed Attività Negoziali) la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, che avverrà con apposita determinazione del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

DATO ATTO che occorre prenotare l'importo dei lavori a base d'appalto pari a Euro **191.105,75** mediante le disponibilità di cui al cap. 6714/5 del Bilancio 2023/2025, annualità 2023;

RICORDATO che, anche ai fini della successiva ripartizione del fondo ex art. 113, comma 2, D.Lgs. 50/2016 occorre impegnare la somma di **euro 2.779,72** al cap. 6714/5 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico alla voce "Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016" e corrisponde alla quota dell'80% del fondo stesso, dando atto che il gruppo di lavoro è stato nominato con determinazione dirigenziale n. 1000 del 07/11/2022;

DATO ATTO inoltre che:

- il codice CUP è C82H22001170002;
- il codice CIG è 9725255E4C;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 (codice 3.2.3);
- l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- il decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dott. Arch. Alessandro Bertaccini, quale Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 20/02/2023 di approvazione del PIAO 2023/2025 e del PEG 2023/2025;

DATO ATTO della coerenza del presente atto col DUP 2023/2025 (Obiettivo Operativo DUP 3.2.3 – Incremento degli spazi per lo sport);

#### DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento relativo ai lavori di "Demolizione vecchi spogliatoi e realizzazione di nuovi spogliatoi e locali accessori per l'impianto sportivo Caramelli in loc. Vignole - 2<sup>a</sup> fase", redatto dall'arch. Stefano Fiaschi, composto dagli elaborati seguenti:

##### ARCHITETTONICI

- *Analisi prezzi*
- *Computo Metrico Estimativo FASE 2*
- *Elenco prezzi FASE 2*
- *Relazione tecnica FASE 2*
- *Tavola 1 Cartografia*
- *Tavola 2 Planimetria Stato Attuale*
- *Tavola 3 Piante Stato di Progetto*
- *Tavola 4 Legge 13/89*
- *Tavola 5 Particolari*
- *Tavola 6 Planimetria Stato di Progetto*
- *Tavola Documentazione Fotografica*

##### IMPIANTI

- *Relazione Piano di Sicurezza e Coordinamento FASE 2*
- *Impianto elettrico TAV E1*
- *Impianto elettrico TAV E2*
- *Impianto fotovoltaico tav IF1 IF2*
- *IMP. TERMOVENTILAZIONE tav R1*
- *IMP. TERMOVENTILAZIONE tav R2*
- *Schemi Quadri elettrici*
- *Tav ID1*

- *Tav ID2 Schema idraulico*
- *Relazione Gas*
- *Relazione impianto termico – meccanico*
- *Computo metrico estimativo impianto elettrico, fotovoltaico e linee vita*
- *Computo metrico estimativo impianto idraulico, termico, meccanico e sanitario*
- *Elenco prezzi impianto elettrico, fotovoltaico e linee vita*
- *Elenco prezzi impianto idraulico, termico, meccanico e sanitario*

SCHEMA DI CONTRATTO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE I E PARTE II

3) di approvare il quadro economico dell'intervento, comprensivo delle spese per incarichi professionali, per un importo complessivo di Euro 225.000,00 (Allegato 1);

4) di dare atto che, in base a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 le attività di Verifica e Validazione del progetto, agli atti del Servizio Lavori Pubblici, sono state svolte rispettivamente in data 02/03/2023 e 09/03/2023, entrambe con esito positivo, dalla Geom. Fabiana Baldi e che i relativi verbali sono conservati in atti presso il Servizio Lavori Pubblici;

5) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori di "Demolizione vecchi spogliatoi e realizzazione di nuovi spogliatoi e locali accessori per l'impianto sportivo Caramelli in loc. Vignole- 2<sup>a</sup> fase";

- l'importo posto a base di gara è pari ad Euro 173.732,50 di cui euro 7.235,68 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (10%/22%) per euro 17.373,25 per complessivi Euro **191.105,75**;

- la forma contrattuale prescelta consiste nell'atto pubblico;

- la modalità di scelta dell'operatore economico contraente è quella della procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett b), primo periodo del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020, condotta tramite l'utilizzo della Piattaforma elettronica START della Regione Toscana;

- gli operatori economici da invitare alla gara in oggetto saranno almeno 5 e verranno individuati fra le ditte aventi adeguate capacità tecniche e professionali (categoria SOA OG11), regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana suddetto;

6) di dare atto che il criterio di aggiudicazione, trattandosi di lavori di importo superiore a Euro 150.000,00 ed inferiore ad 1 milione di Euro, è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

7) di demandare al Servizio AGAN (Affari Generali ed Attività Negoziali), la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, che verrà disposta con apposita determinazione del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

8) di impegnare la somma di Euro **250,00** a titolo di contributo di gara, in favore di ANAC, al capitolo 6714/5 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023, presente nel quadro

economico, alla voce "Tassa ANAC";

9) di prenotare l'importo dei lavori a base d'appalto pari a Euro **191.105,75**, mediante le disponibilità economiche di cui al cap. 6714/5 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023;

10) di impegnare l'importo di **euro 2.779,72**, imputando la spesa al cap. 6714/5 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico alla voce "Incentivi funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.)" ed è relativo agli incentivi al personale dipendente ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

11) di dare atto di avere verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

12) di dare atto inoltre:

- dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del Procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016;
- del rispetto dei termini procedurali;
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013;
- che il codice CUP è C82H22001170002;
- che il codice CIG è 9725255E4C;

13) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., è l'Arch. Caterina Longo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**11-04-2023**

**Il Responsabile del Servizio**  
**BERTACCINI ALESSANDRO**