



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 1106 del 24-11-2022

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**INCARICO PROFESSIONALE PER REGOLARIZZAZIONE ATTI CATASTALI DEL BACINO DELLE DUE FORRE – CIG: ZEF38B6C35 - ING. LEONARDO BENUCCI - RUP: GEOM. MASSIMO VALENSISE.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 373  
Proposta del settore n. 797*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 565 del 10/06/1987 si procedeva all'acquisizione bonaria dei terreni occorsi per la costruzione del serbatoio stagionale sul Torrente Fosso delle due Forre e al pagamento delle relative indennità;
- le particelle oggetto di acquisizione sono rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Quarrata nel foglio di mappa n. 20 dalle particelle n. 9-12-14-415-416-417-418-381 e 380 per una superficie complessiva di mq. 14.580;
- con atto in data 16/07/1987, repertorio n. 5690 ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Quarrata Dott. Giuseppe Guggino, i terreni in questione venivano acquisiti dal Comune di Quarrata per la giusta consistenza complessiva di mq. 14.580 come riportato nella deliberazione n. 565/1987, ma estromettendo per mero errore materiale nell'atto le particelle n. 417 dello stesso foglio n. 20 di proprietà dei Sigg.ri Cateni Maria Assunta, Gemignani Anna Maria e Gemignani Grazia Lavinia;

CONSIDERATO che sulla particella 417 del foglio 20 insiste l'immobile adibito a centrale di potabilizzazione del Bacino delle due Forre, correttamente rappresentato per consistenza al Catasto Fabbricati del Comune di Quarrata come da planimetria depositata in data 06/07/1989, ma erroneamente identificato nei dati catastali e nella intestazione, oltre ad essere carente dell'atto di aggiornamento per l'inserimento in mappa al Catasto Terreni;

PRESO ATTO della volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere alla regolarizzazione di quanto non giustamente rappresentato al Catasto Fabbricati ed al Catasto Terreni del Comune di Quarrata a seguito dell'atto del segretario comunale Giuseppe Guggino del 02.09.1987, registro generale 5690 e registro particolare 3643;

CONSIDERATO che allo stato attuale si rende necessario conferire un incarico esterno per lo svolgimento delle necessarie pratiche topografiche e catastali;

PRESO ATTO che non vi sono figure professionali interne idonee allo svolgimento dell'incarico né gli uffici hanno idonee strumentazioni per realizzare l'attività, pertanto risulta necessario rivolgersi a professionista esterno in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

CONSIDERATO che risulta necessario procedere in tempi rapidi all'individuazione di un professionista esterno per l'esecuzione dell'incarico in oggetto è stato richiesto un preventivo di spesa all'Ing. Leonardo Benucci che ha rimesso un preventivo acquisito al Prot. n. 56920/2022

pari a Euro 4.500,00 oltre oneri previdenziali e iva per l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- 1) Regolarizzazione del fabbricato al Catasto Terreni e Fabbricati e più precisamente:
  - Istanza per attribuzione codice fiscale ai nominativi intestatari dei beni;
  - Rilievo strumentale e successiva redazione, presentazione fino all'approvazione di Tipo Mappale per inserimento in mappa del fabbricato edificato dal comune, relativamente ai soli mappali 417 e 418;
  - Redazione DOCFA per soppressione e modifica di identificativo catastale, redazione di nuove planimetrie, istanza per correzione intestazione ditta catastale;
- 2) Redazione di relazione tecnica e della documentazione necessaria per la successiva stipula dell'atto notarile;

CONSIDERATO che essendo l'importo dell'affidamento inferiore a euro 139.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 così come convertito nella Legge 120/2020;

VISTA la Legge n. 296 del 27/12/2006, così come modificata dalla Leggen. 145 del 30/12/2018, secondo la quale gli enti locali, per acquisti di beni e servizi di importo pari o inferiore a euro 5.000,00, non sono tenuti a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

ATTESO pertanto di affidare all'Ing. Leonardo Benucci (C.F. BNCLRD75L20D612P e P.iva 05770600483) con studio in via Roma 6, a Quarrata (PT), l'incarico professionale per regolarizzare atti catastali del Bacino delle due Forre per la somma complessiva di Euro 4.500,00 oltre oneri previdenziali 4% e iva 22% per complessivi Euro 5.709,60;

DATO ATTO che la somma di Euro 5.709,60 trova copertura finanziaria al cap. 652/0 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;

**DATO ATTO:**

- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: ZEF38B6C35;
- di aver acquisito la dichiarazione sostitutiva ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e che è in corso la verifica dei requisiti dichiarati;
- sono state rispettate le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 in riferimento alla rotazione degli affidamenti non essendo né stati invitati né prese in esame domande provenienti dagli stessi soggetti affidatari o partecipanti alle RDO o a gare bandite da questa Amministrazione Comunale riguardo all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi avente ad oggetto una commessa rientrante nella stesso settore merceologico;

**DATO ATTO inoltre che:**

- il professionista potrà avvalersi, per l'espletamento di parte delle prestazioni richieste, anche di collaboratori previa semplice comunicazione al Rup, fermo restando che l'aggiudicatario sarà responsabile unico della commessa e ogni rapporto contrattuale e procedurale verrà esercitato nei suoi confronti;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- l'incarico dovrà essere svolto entro il 31/12/2022;
- il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta, la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura secondo quanto stabilito dall'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il professionista assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni;
- il presente provvedimento è adottato nel rispetto dei principi di rotazione, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza poiché dalle motivazioni in esso contenute si evincono l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche dei beni che si intendono acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;

**VERIFICATO preventivamente:**

- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;
- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla L. 145/2018;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

**RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e piano della performance 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

**DETERMINA**

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatti e di diritto della stessa;

2) di affidare l'incarico professionale per regolarizzazione atti catastali del Bacino delle due Forre all'Ing. Leonardo Benucci (C.F.: BNCLRD75L20D612P e P.iva 05770600483) con studio in via Roma 6 a Quarrata (PT) per la somma complessiva di Euro 4.500,00 oltre oneri previdenziali 4% e iva 22% per complessivi Euro 5.709,60;

3) di impegnare in favore dell'Ing. Leonardo Benucci la somma complessiva di euro 5.709,60 con imputazione finanziaria al cap. 652/0 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;

4) di dare atto che:

- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

- l'incarico dovrà essere svolto entro il 31/12/2022;

- il corrispettivo sarà oggetto di liquidazione, verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta, la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura secondo quanto stabilito dall'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

- l'appaltatore assumerà tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;

5) di dare atto che:

- l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;

- è stato verificato preventivamente il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla L. 145/2018;

6) di dare atto che il Responsabile del presente Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, è il Geom. Massimo Valensise del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**23-11-2022**

**Il Responsabile del Servizio**  
**BERTACCINI ALESSANDRO**