



**CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA**

**Servizio Affari Generali e Attività Negoziali**

\* \* \* \* \*

**VERBALE N. 1**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA VILLA MEDICEA LA MAGIA A QUARRATA, CON INTERVENTI IN CORRISPONDENZA DEI LOCALI INTERNI, FINALIZZATI ALLA TUTELA, CONSERVAZIONE E FRUIZIONE DEL BENE (OPERE EDILI E DI RESTAURO ED OPERE IMPIANTISTICHE PER ANTINTRUSIONE, RILEVAZIONE INCENDI E VIDEOSORVEGLIANZA)**

L’anno duemilaventidue (2022), il giorno trenta ( 30 ) del mese di giugno ( 06 ), alle ore 10.08 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

**PREMESSO**

1. che con la determinazione a contrattare del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 471 del 01/06/2022 si prendeva atto del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, approvato con delibera di Giunta Comunale 89/2022, e si approvavano le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata indetta ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020 e successivamente modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio del prezzo più basso sotto l’osservanza dell’art. 97 del D.Lgs 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse, delegando il servizio AGAN alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;
3. che in data 01/06/2022, previa pubblicazione di apposito avviso effettuata in data 27/05/2022, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 20, di cui n. 10 iscritte nell’elenco e aventi sede legale in Toscana, e 10 iscritte nell’elenco e aventi sede legale fuori Regione, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e in modo da tener conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
4. che con determinazione n. 478 del 04/06/2022 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvava la lettera di invito;
5. che con nota prot. n. 26924 del 04/06/2022 è stata inviata la lettera di invito ai n. 20 (venti) operatori economici estratti come segue:



**CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA**

**Servizio Affari Generali e Attività Negoziali**

\* \* \* \* \*

**VERBALE N. 1**

<b>NR.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>
1	ROMEO PURI IMPIANTI- P.IVA: 00353640519
2	SOLLAZZINI S.R.L. - C.F. E P.IVA 02316160486
3	GRUPPO LE MURA S.R.L.- C.F. E P.IVA: 01824600470
4	IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO S.P.A.- C.F. E P.IVA: 01071490468
5	DEL DEBBIO SPA A SOCIO UNICO- C.F. E P.IVA: 00146220462
6	IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI- C.F. E P.IVA: 00440520484
7	EDILRESTAURI 2N S.R.L.- C.F. E P.IVA: 05097220486
8	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA- C.F. E P.IVA: 03185890484
9	IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - C.F. E P.IVA: 04964700480
10	COSTRUIRE S.R.L.- C.F. E P.IVA: 01904540463
11	NEJ DONADIO S.R.L.- C.F. E P.IVA: 03622840613
12	M.S.C. GENERALI S.R.L.- C.F. E P.IVA: 07313991213
13	FALCO PRIMO S.R.L.- C.F. E P.IVA: 01540560636
14	CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.- C.F. E P.IVA: 08628621214
15	PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL- C.F. E P.IVA: 02020790438
16	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.- C.F. E P.IVA: 07436730639
17	OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L. - C.F.: 08275240581 - P.IVA: 02007731009
18	FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. E P.IVA: 03504090782
19	CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.- C.F. E P.IVA: 02718520592



**CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA**

**Servizio Affari Generali e Attività Negoziali**

\* \* \* \* \*

**VERBALE N. 1**

20	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO - P.IVA: 01389540855
----	---

6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 30/06/2022 alle ore 10:00.

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Ai sensi dell'art. 8.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa, con l'assistenza delle sig.ra Lucia Buonamici, dipendente del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

**IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA**

dichiara pertanto aperta la gara e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Dà quindi atto che entro il termine sopra previsto (30/06/2022, ore 10.00) sono state inserite nel sistema telematico nello spazio relativo alla procedura n. sei ( 06 ) buste elettroniche da parte delle seguenti imprese:

N.	NOME IMPRESA
01	SOLLAZZINI S.R.L. - C.F. E P.IVA 02316160486
02	M.S.C. GENERALI S.R.L.- C.F. E P.IVA: 07313991213
03	RTI COSTITUENDO VERTICALE TRA GRUPPO LE MURA SRL E SIRTE IMPIANTI SRL GRUPPO LE MURA S.R.L.- C.F. E P.IVA: 01824600470 (mandataria) SIRTE IMPIANTI SRL - C.F. E P.IVA 02095210973 (mandante)
04	CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.- C.F. E P.IVA: 08628621214
05	FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. E P.IVA: 03504090782
06	COSTRUIRE S.R.L.- C.F. E P.IVA: 01904540463

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**



*CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA*

*Servizio Affari Generali e Attività Negoziali*

\* \* \* \* \*

**VERBALE N. 1**

Presa visione dei nominativi delle imprese, la responsabile della procedura di gara dichiara la non sussistenza di cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente. Medesima dichiarazione viene resa dal segretario verbalizzante Lucia Buonamici.

Si procede quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa per il controllo dei documenti caricati a sistema dai concorrenti, verificando la correttezza della stessa, nonché la regolarità e validità delle firme digitali.

Il Responsabile della procedura di gara rileva quanto segue.

**Impresa ID n. 1 - -SOLLAZZINI S.R.L.**

La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80. Tali dichiarazioni sono rese sia all'interno del DGUE presentato dall'operatore sia nelle dichiarazioni sostitutive rilasciate ai sensi dell'art.47 DPR 445/2000 e nella documentazione a corredo. La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata. Dall'esame delle dichiarazioni rese, non si integrano la fattispecie di esclusione dalla gara ex art. 80 del D.Lgs 50/2016. L'impresa è in possesso della categoria OG2 classifica V e dichiara il subappalto sia per la categoria OG2, nei limiti di legge, che per le categorie OS3 (100%), OS5 (100%), OS19 (100%). **AMMESSA.**

**Impresa ID n. 2 - M.S.C. GENERALI S.R.L.**

Le dichiarazioni di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti sono complete. Verificata la documentazione amministrativa, con riferimento al paragrafo 1.4 della lettera di invito, si specifica quanto segue. La Ditta M.S.C. Generali S.r.l. possiede certificazione SOA per la categoria OG2 Class. I, e per la categoria (SIOS) OG11, che ricomprende al suo interno la categoria OS3. Dichiara inoltre il subappalto al 100% delle categorie OS5 e OS19. Senza entrare nel merito della equipollenza tra le categorie OG11 e OS3, i requisiti relativi alle categorie scorporabili non assunte in proprio dall'impresa concorrente, devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (si veda art. 92, comma 1, D.P.R. 207/2010, ancora vigente). Pertanto, anche ammettendo l'equipollenza tra la categoria OG 11 e OS 3, la mancanza della categoria OS5 e OS19 comporta la necessità che le predette siano coperte con la prevalente. Con la classifica I incrementata di un quinto l'operatore è qualificato per eseguire i lavori fino a un massimo complessivo di € 309.000,00 (importo della categoria elevato di un quinto). Dal momento



**CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA**  
**Servizio Affari Generali e Attività Negoziali**

\* \* \* \* \*

**VERBALE N. 1**

che la somma dei lavori della categoria principale (OG2) e della scorporabile OS5 e OS19 è di importo pari a € 454.353,23, maggiore del valore massimo di € 309.000,00 coperto dalla OG2 I, l'operatore non ha la necessaria qualificazione per poter partecipare alla gara. Si riporta quanto previsto nella lettera di invito all'art.1.4: "*Si ricorda inoltre che la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Pertanto, nella presente gara, il **soggetto singolo partecipante** dovrà possedere comunque la categoria OG2 classifica II.*" **ESCLUSA.**

La seduta viene sospesa alle ore 10.32.

\*\*\*\*\*

La seduta riprende alle ore 11.04.

**Impresa ID n. 3 - RTI Costituendo verticale tra Gruppo le Mura Srl e Sirte Impianti Srl**

La documentazione amministrativa presentata dal raggruppamento è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80 sia per la mandante che per la mandataria. Tali dichiarazioni sono rese sia all'interno dei DGUE presentati, sia nelle dichiarazioni sostitutive rilasciate ai sensi dell'art.47 DPR 445/2000 e inserite fra la documentazione amministrativa aggiuntiva. Il RTI dichiara di voler procedere al subappalto sia per la categoria OG2, nei limiti di legge, che per le categorie OS3 (100%), OS5 (100%) e OS19 (100%). Con riferimento al paragrafo 1.4 della lettera di invito si specifica quanto segue: la Ditta Gruppo Le Mura SRL, capogruppo mandatario, possiede certificazione SOA per la categoria OG2 Class. I. Tale categoria è spendibile, ai sensi del DPR 207/2010, oltre che per la categoria principale dei lavori, anche per le categorie scorporabili non possedute fino a un massimo complessivo di € 309.000,00 (importo della categoria elevato di un quinto). La Ditta Sirte Impianti Srl, mandante, possiede esclusivamente certificazione SOA per la categoria SIOS OG11, che ricomprende al suo interno la categoria OS3, e per la categoria OS19. Il raggruppamento quindi manca della certificazione della categoria OS5, per il quale ha dichiarato il subappalto qualificatorio. Senza pertanto entrare nel merito della equipollenza tra la categoria OG11 e OS3, dal momento che la somma dei lavori della categoria principale OG2 e della scorporabile OS5 è di importo pari a € 386.244,53, maggiore del valore massimo di € 309.000,00 coperto dalla OG2 I, il RTI non ha la necessaria certificazione per poter partecipare alla gara. **ESCLUSA.**



*CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA*

*Servizio Affari Generali e Attività Negoziali*

\* \* \* \* \*

**VERBALE N. 1**

**Impresa ID n. 4 – CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.**

Il Consorzio ha indicato la ditta ITALSUD79 SRL con sede in Quarto (NA) corso Italia 298 C.F. e P.IVA 01771850631 come consorziata esecutrice. La documentazione amministrativa presentata dal Consorzio è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80. Tali dichiarazioni sono rese sia all'interno del DGUE presentato dall'operatore, sia nelle dichiarazioni sostitutive rilasciate ai sensi dell'art.47 DPR 445/2000, e inserite fra la documentazione amministrativa aggiuntiva. La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata. La consorziata Esecutrice ha reso le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti per poter partecipare alla gara, sia all'interno del DGUE che nelle dichiarazioni sostitutive rilasciate ai sensi dell'art.47 DPR 445/2000, e inserite fra la documentazione amministrativa aggiuntiva. Il consorzio è in possesso della categoria prevalente OG 2 classifica IV, dichiarando il subappalto sia per la categoria OG2, nei limiti di legge, che per le categorie OS3 (100%), OS5 (100%), OS19 (100%). **AMMESSA.**

**Impresa ID n. 5 - FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L.**

La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80. La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata. L'impresa è in possesso della categoria OG 2 classifica III e dichiara di voler procedere al subappalto sia per la categoria OG2, nei limiti di legge, che per le categorie OS3 (100%), OS5 (100%), OS19 (100%). **AMMESSA.**

**Impresa ID n. 6 –COSTRUIRE S.R.L.**

L'operatore non ha utilizzato il modello DGUE fornito dalla stazione appaltante. L'utilizzo del fac simile messo a disposizione dalla stazione appaltante non è, ovviamente, obbligatorio, ma le dichiarazioni rese devono essere complete. Nel DGUE presentato dalla ditta risultano assenti le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. c bis), c ter) e c quater) nonché le dichiarazioni art. art. 80 comma 5 lett. f bis), f ter). L'impresa è in possesso della categoria prevalente OG 2 classifica IIIbis e dichiara di voler subappaltare III-bis. Per quanto sopra indicato, si procederà pertanto alla richiesta di integrazioni mediante ricorso al soccorso istruttorio. **AMMESSO CON RISERVA**

In conclusione, il Responsabile procede ad attivare il soccorso istruttorio per la ditta ID06, richiedendo le integrazioni documentali tramite la piattaforma START. In caso di mancata



**CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA**

**Servizio Affari Generali e Attività Negoziali**

\* \* \* \* \*

**VERBALE N. 1**

risposta, si procederà via pec.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta pubblica: ore 11.56.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

f.to Il Responsabile della procedura di gara -

Dott.ssa Danila Bandaccari

---

f.to Il segretario verbalizzante

Lucia Buonamici

---