

COMUNE DI QUARRATA

IL GIARDINO DELL'ABBRACCIO

Lavori di riqualificazione dell'area a verde in via Palandra, in loc. Vignole, a Quarrata (PT).

R.U.P.

Geom. Gianluca OSONAGLI

Servizio Lavori Pubblici

+390574771108

g.osonagli@comune.quarrata.pistoia.it

PROGETTISTA

Arch. Franco PISANI

Via del Casone 492 _ 50124 _ FIRENZE

+390559332914

franco@francopisani.com

RSPP

Arch. Piera BONGIORNI

Via del Pisana 492 _ 50143 _ FIRENZE

+393403774524

pierabongiorni@gmail.com

PROGETTO ESECUTIVO

Firenze, 26/05/2021

CSA

Schema di Contratto

I.1

Rep. n. / 202....

COMUNE DI QUARRATA

(Provincia di Pistoia)

OGGETTO: IL GIARDINO DELL'ABBRACCIO

Lavori di riqualificazione dell'area a verde in via Palandra, località Vignole, a Quarrata (PT).

CIG: CUP: C87H21000350004

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno, il giorno del mese di

(.../.../2021)

nel palazzo comunale posto in Quarrata, Via Vittorio Veneto n. 2 avanti a me
dott. segretario generale del Comune di Quarrata, per la
carica domiciliato nella casa comunale, autorizzato a rogare i contratti in forma
pubblico-amministrativa per conto e nell'interesse dell'Amministrazione
Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267,
sono personalmente comparsi i Signori:-----

- nato a (.....) il / / 19....., domiciliato per
la carica presso la casa comunale, il quale agisce non in proprio ma in nome, per
conto e nell'interesse del COMUNE DI QUARRATA (codice fiscale
00146470471) che legalmente rappresenta nella sua qualità Dirigente Area
Valorizzazione e Sviluppo del Territorio, a ciò autorizzato in forza del Decreto
Sindacale n..... del, in atti,-----

che di seguito per brevità verrà chiamato anche "amministrazione appaltante"
ovvero "stazione appaltante";-----

- nato a il ... / ... /, il quale interviene

nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di legale rappresentante della ditta con sede in, Via n., iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di al n., codice fiscalee Partita IVA;-----

che di seguito per brevità verrà chiamato anche “appaltatore”.-----

I predetti componenti, della cui identità personale e qualificazione giuridica io segretario generale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto.-----

PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale n. del/..../202... venivano approvati i documenti di gara (capitolato speciale d'appalto - d'ora innanzi per brevità “CSA” - lettera d'invito e loro allegati e il progetto esecutivo), relativi ai lavori realizzazione de IL GIARDINO DELL'ABBRACCIO, Lavori di riqualificazione dell'area a verde in via Palandra, località Vignole, a Quarrata (PT), oggetto del presente contratto;-----
- che all'esito della suddetta gara, con determinazione dirigenziale n. del/..../202..., i lavori in oggetto venivano aggiudicati in via definitiva alla società, Via n. in comune di, per aver essa offerto un ribasso pari al,...% sull'importo dei lavori posto a base d'asta;-----
- che tale aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;-----
- che è stato provveduto alla pubblicazione dell'esito di gara ai sensi di legge, come da documentazione agli atti dell'Amministrazione;-----
- che ai sensi del dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del

procedimento ha autorizzato l'esecuzione anticipata del contratto, come da verbale in atti;-----

Tutto ciò premesso e ritenuto, tra le parti come sopra costituite,-----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 Premessa.-----

1. I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.-----

Art. 2 Oggetto dell'appalto.-----

1. Il Comune di Quarrata, come sopra rappresentato, conferisce all'impresa, che, come sopra rappresentata, accetta l'appalto relativo all'intervento di realizzazione del IL GIARDINO DELL'ABBRACCIO, Lavori di riqualificazione dell'area a verde in via Palandra, località Vignole, a Quarrata (PT); appalto comprendente tutte le lavorazioni previste negli elaborati progettuali.-----

2. L'appalto si intende conferito ed accettato sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle norme, patti e condizioni tutte risultanti dai documenti di gara approvati con la determinazione dirigenziale n. del/...../202.... e dagli atti e documenti indicati al successivo articolo 20 del presente contratto.-----

3. Per quanto non previsto e non in contrasto, si applicano altresì le disposizioni del Capitolato generale approvato con D.M. 145 del 19/04/2000 (di seguito "CGA"), le norme del D. Lgs. n. 50/2016, oltre che dagli atti di gara e dal CSA.-----

Art. 3 Ammontare del contratto.-----

1. L'importo contrattuale ammonta a € (diconsi euro/.....)

di cui € (euro/...) per oneri per la sicurezza;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.-----

3. Il contratto è stipulato "A CORPO" e si procederà all'applicazione dei prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi unitari alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite, così come indicato nel C.S.A., depurati del ribasso contrattuale offerto dall'appaltatore pari al,... %-----

Articolo 4 Termine di esecuzioni e penali. -----

1. Secondo quanto indicato nel cronoprogramma dei lavori, parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo, sottoscritto ed accettato dalle parti, la durata dei lavori è stabilita in 60 giorni naturali e consecutivi a far data dalla consegna dei lavori.-----

2. Si applica quanto previsto dal CSA e dalla normativa di legge. -----

3- Nel caso di ritardo verranno applicate le penali indicate all'art. 32 del C.S.A.

Articolo 5 Sospensioni e riprese dei lavori.-----

1. Si richiamano integralmente le disposizioni dell'art. 30 del CSA.-----

2. Alle sospensioni dei lavori previste dal CSA come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni di legge.-----

Articolo 6 Oneri a carico dell'appaltatore.-----

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal CSA all'art. 17 e art. 29, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.-----

Art. 7 Programma di esecuzione dei lavori-----

1. Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore dovrà presentare all'approvazione della Direzione dei lavori un diagramma dettagliato di esecuzione per singole categorie (tipo Gant, PERT o simili), sulla base del cronoprogramma fornito in sede di gara ed in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali ed alla propria organizzazione lavorativa. Il programma redatto dall'Appaltatore sarà vincolante solo per l'Appaltatore stesso, in quanto l'Amministrazione si riserva il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'affidatario deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.-----

2. Nel caso venissero riscontrate nel corso di esecuzione dell'appalto delle inadempienze, gravi irregolarità e grave ritardo verranno applicate le disposizioni di cui all'art. 56 del CSA.-----

Articolo 8 Contabilità dei lavori.-----

La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e secondo quanto previsto al capitolo 7 del CSA. -----

Articolo 9 Variazioni.-----

1. Le modifiche o le varianti in corso di esecuzione del presente contratto, sono autorizzate dal RUP nei soli casi previsti dall'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016 e

art. 3 del CSA e non possono comunque alterare la natura generale del contratto.-----

2. Eventuali modifiche apportate dall'appaltatore, in difetto della predetta autorizzazione, non possono costituire fonti di pagamento o di rimborso, fermo restando il diritto per la stazione appaltante di ottenere, ove ritenuto opportuno dal RUP, la riduzione in pristino della situazione preesistente con spese a carico del soggetto appaltatore.-----

Articolo 10 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.-----

1. Per i pagamenti si rimanda a quanto previsto all'art. 43 del C.S.A..-----

2. I pagamenti all'appaltatore saranno effettuati per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti compresa la quota degli oneri di sicurezza, al netto del ribasso d'asta ed al netto della ritenuta dello 0,5%, raggiungeranno un importo non inferiore a € 70.000,00 (euro settantamila/00).-----

3. L'appaltatore assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla legge n. 136/2010. In particolare, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, ha comunicato il numero di conto corrente bancario sul quale riceverà i pagamenti per il presente contratto. L'appaltatore ha comunicato altresì alla stazione appaltante le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.-----

4. L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate al lavoro, dovrà inserire apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità dei medesimi

contratti. L'eventuale assenza della clausola anzidetta comporta la nullità assoluta dei contratti di subappalto, con la conseguenza che il subappalto medesimo è illegittimo.-----

Articolo 11 Collaudo.-----

1. Il certificato di collaudo dovrà essere emesso entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori: si richiamano in proposito le disposizioni del CSA e delle normative vigenti in materia di contratti pubblici.-----

2. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione del collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010.-----

Articolo 12 Risoluzione del contratto.-----

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto secondo quanto previsto dall'art. 56 del C.S.A e comunque secondo quanto previsto dall'art. 108 e seguenti del D. Lgs. 50/2016.-----

2. In caso di violazione da parte dell'impresa degli obblighi dedotti nel "Codice di comportamento dei dipendenti" del Comune di Quarrata, che la stessa è tenuta ad osservare e che, in data odierna, riceve in copia, l'Amministrazione comunale potrà disporre la risoluzione del presente contratto.

3. L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del

contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.-----

4. La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.-----

Articolo 13 Controversie.-----

1. Per la definizione delle controversie in ordine all'esecuzione del presente contratto si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 se applicabili. Viene stabilita in ogni caso la competenza esclusiva del Tribunale di Pistoia. E' espressamente escluso il deferimento delle questioni all'arbitrato.----

Articolo 14 Norme a tutela dei lavoratori.-----

1. Ai sensi dell'art. 105 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, l'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'appaltatore, e per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia dei piani di sicurezza di cui al comma 17 del medesimo articolo. Ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, l'Amministrazione dovrà in ogni caso verificare la regolarità contributiva dell'impresa mediante il documento unico di regolarità contributiva (DURC).-----

2. L'appaltatore si obbliga, altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa.-----

3. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità di cui al periodo precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione appaltante. In caso di inadempienza contributiva e retributiva, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 30 del D. Lgs. 50/2016.-----

Articolo 15 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.-----

1. È fatto obbligo all'affidatario di predisporre, prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza (POS) ai sensi del D.Lgs. 81/08 e secondo le disposizioni, le previsioni e le disposizioni contenute nel Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) che con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore dichiara di averne ricevuta copia e di essere edotto del contenuto. Tale POS è messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di

controllo dei cantieri.-

2. L'affidatario si impegna a mettere a disposizione del personale tutti gli apprestamenti e accorgimenti per tutelare la salute e la sicurezza dei lavoratori, nel rispetto del PSC, del POS e del proprio Documento di Valutazione dei Rischi; si impegna, inoltre, ad attivare con prontezza tutte le disposizioni che saranno impartite dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione. L'inosservanza del POS e/o del PSC e/o degli ordini impartiti dal Coordinatore per la sicurezza saranno ritenute gravi inadempienze contrattuali con la conseguente attivazione delle disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.-----

Articolo 16 Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.-----

1. A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede del Servizio Lavori Pubblici in via Trieste n. 1 a Quarrata. E', in ogni caso, facoltà del Comune inviare le comunicazioni presso la sede dell'appaltatore posta in, via n.....

2. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal direttore dei lavori, dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione o dal responsabile unico del procedimento, ciascuno per gli atti di propria competenza, preferibilmente a mezzo PEC o comunque con le modalità previste dall'art. 2, co. 2 del CGA.-----

Articolo 17 Subappalto.-----

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.-----

2. L'appaltatore ha indicato in sede di gara la volontà di subappaltare. In tal caso

si rinvia a quanto previsto dalla normativa di legge e a quanto previsto dal CSA e dall'art 105 del D.lgs 50/2016.-----

Articolo 18 Garanzie.-----

1. L'appaltatore ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 ha presentato, a titolo di garanzia per l'esecuzione del contratto, garanzia definitiva a mezzo polizza fideiussoria n. rilasciata da, agenzia di in data/...../..... per l'importo di €, importo già ridotto del 50% perché in possesso del Certificato di qualità.-----

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito.----

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del collaudo.-----

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dai commi 1 e 2 art.103 del D.Lgs. 50/2016, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. -----

5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.-----

Art. 19 Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi.-----

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, ha costituito polizza assicurativa n. emessa da al fine di tenere indenne l'Amministrazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, progettazione insufficiente, azioni di terzi o cause di forza maggiore e quindi che

copre i danni subiti dall'Amministrazione appaltante stessa a causa del danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.-----

2. La somma assicurata per la copertura dei danni di cui sopra è pari a €

3. La polizza inoltre assicura l'Amministrazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Il massimale contro la responsabilità civile verso terzi è pari a € 500.000,00. ----

4. Tale polizza è conforme allo schema di polizza tipo 2.3, sezione A e B e norme comuni e relativa scheda tecnica 2.3, approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004. -----

Articolo 20 Documenti che fanno parte del contratto.-----

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, valgono le norme dei seguenti atti e documenti:-----

a) Relazione Generale; _____

1. Elenco Elaborati

2. Relazione generale con riferimento allo studio di fattibilità approvato

b) Relazioni specialistiche; _____

1. Verifica Illuminotecnica

c) elaborati grafici; _____

1. Stato di fatto

1.1. Inquadramento

1.2. Rilievo piani altimetrico

1.3. Documentazione fotografica

2. Progetto

2.1. Planimetria

2.2. Sezioni

2.3. Dettagli gabbioni

2.4. Dettagli Monumento

d) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

e) Piano della sicurezza e di coordinamento

1. Piano di sicurezza e di coordinamento

2. Fascicolo dell'Opera

f) Computi

1. Computo Metrico Estimativo

2. Elenco Prezzi

3. Analisi Prezzi

4. Quadro di incidenza della manodopera

g) Quadro economico generale

h) Cronoprogramma

l) Schema di contratto

l) Capitolato Speciale di Appalto

documenti tutti che, depositati agli atti del servizio Affari generali e attività negoziali, conosciuti nella loro interezza e approvati incondizionatamente dai contraenti mediante sottoscrizione digitale degli stessi, si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché a questo non materialmente allegati.-----

Art. 21 Piano Nazionale Anticorruzione.-----

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter, D. Lgs. 165/2001, come

modificato dall'art. 1, comma 42, L. 190/2012, le parti si danno reciprocamente atto che la conclusione del contratto, in violazione del suddetto comma, comporta la nullità del presente atto e vieta ai soggetti privati che lo hanno concluso di contrattare con la pubblica amministrazione per i successivi tre anni, con obbligo di restituzione dei compensi percepiti e accertati ad esso riferiti. -----

Art. 22 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale. -----

1. Tutte le imposte, tasse, le spese presenti e future, inerenti e conseguenti a questo contratto ed all'appalto che ne forma oggetto (bolli, registrazione, copie del contratto e disegni di progetto, ecc.), fanno carico all'Appaltatore che se le assume senza eccezioni e senza diritto di rivalsa; la sola I.V.A. fa carico all'Amministrazione appaltante, come per legge. -----

2. Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.-----

3. L'imposta di bollo verrà assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € -----

Art. 23 Registrazione.-----

1. Trattandosi di lavori e di corrispettivo soggetti ad I.V.A., le parti chiedono che questo contratto venga registrato a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 131/86.-----

Articolo 24 Trattamento dei dati personali.-----

1. L'Amministrazione appaltante, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto,

esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

E richiesto io segretario generale ho ricevuto il presente atto da me pubblicato mediante lettura datane ai comparenti, i quali, avendolo riconosciuto conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono innanzi a me in modalità elettronica consistente nell'apposizione della firma autografa sul testo cartaceo e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto così sottoscritto. Io segretario generale, di seguito all'acquisizione digitale, sottoscrivo il presente documento informatico mediante apposizione della mia firma digitale. Atto formato con strumento elettronico da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione che si compone di intere quattordici pagine a video e parte della presente quindicesima sin qui.-

.....

.....

..... segretario generale (firma apposta digitalmente)