



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 575 del 03-07-2020

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE EDILI DEI BENI IMMOBILI COMUNALI DA ATTUARE MEDIANTE ACCORDO-QUADRO EX ART. 54, COMMA 3, DEL D. LGS. 50/2016 - CUP C89G20000140004 - CIG 8359320915 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 163
Proposta del settore n. 180*

PREMESSO che:

- fra le attività a carico dell'Amministrazione Comunale rientrano quelle inerenti i lavori di manutenzione straordinaria dei beni immobili comunali, con particolare riferimento agli edifici istituzionali e scolastici;

- non sussistono le necessarie risorse per poter eseguire le manutenzioni sopracitate direttamente da parte del Comune con proprio personale e propri mezzi e, conseguentemente, risulta necessario individuare esternamente operatori economici aventi i requisiti tecnici, professionali ed economici per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che, al fine di gestire in maniera ottimale le manutenzioni in oggetto, l'accordo quadro ex art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, risulta lo strumento più efficace e duttile in considerazione del fatto che gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Manutenzione straordinaria opere edili dei beni immobili comunali", redatto dall'ufficio Lavori Pubblici, come risulta dalla seguente documentazione progettuale in atti presso il Servizio Lavori Pubblici ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 15/06/2020:

- Capitolato Speciale d'appalto;

- lettera di invito;

- elenco immobili comunali;

- computo metrico estimativo;

- elenco prezzi corrispondente al Prezzario ufficiale della Regione Toscana-Provincia di Pistoia - approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1424 del 25/11/2019;

VISTO il seguente quadro economico per l'importo complessivo di € 130.000,00:

VOCE	OPERE	A MISURA
a	Importo lavori	€ 100.000,00
b	Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.000,00
c	IMPORTO TOTALE	€ 102.000,00
d	<i>Somme a disposizione</i>	
e	IVA 22% (sulla voce c)	€ 22.440,00
f	Spese tecniche (Coordinamento sicurezza)	€ 2.200,00
g	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€ 2.040,00
g	Spese di laboratorio, prove di carico sulle strutture, analisi sui materiali, lavori supplementari di pulizia e igienizzazione	€ 1.200,00
h	Tasse ANAC, spese accessorie, imprevisti, allacci, etc.	€ 120,00
i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 28.000,00
l	TOTALE (c+i)	€ 130.000,00

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli

elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

CONSIDERATO che:

- in ragione dell'importo dell'affidamento superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, i lavori in oggetto verranno affidati mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016, previa valutazione di almeno tre preventivi di altrettanti operatori economici specializzati nel settore che saranno individuati fra le ditte regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo;

- data la natura e la tipologia delle prestazioni risulta vantaggioso procedere all'affidamento tramite l'attuazione di un accordo-quadro in conformità alle disposizioni di cui all'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- l'importo dell'accordo-quadro ammonta a € 102.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.000, oltre IVA 22% pari a € 22.440,00, per complessivi € 124.440,00;

- i relativi interventi (ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale;

- la scadenza dell'accordo-quadro è stabilita al 31/12/2020 con decorrenza dalla data della determina di aggiudicazione;

- l'accordo-quadro potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale del 31/12/2020 nel caso di:

a) risoluzione;

b) esaurimento dell'intero importo contrattuale allorquando prima della scadenza naturale siano stati emessi ordinativi ovvero siano stati eseguiti lavori per l'importo complessivo di Euro 102.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 2.000,00, oltre IVA 22%, prima del termine del 31/12/2020;

- l'ammontare delle prestazioni, in relazione al periodo di validità dell'accordo-quadro, potrà subire variazioni in diminuzione senza che l'appaltatore possa accampare diritto a compensi aggiuntivi oltre al pagamento delle prestazioni effettivamente svolte;

DATO ATTO inoltre che:

- la procedura di affidamento sarà svolta in modalità telematica tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto secondo il criterio del prezzo più basso;

RITENUTO opportuno demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi ad apposita lettera d'invito che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara secondo le normative vigenti in materia;

DATO ATTO che la somma complessiva del quadro economico, pari a € 130.000,00, trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020:

per € 40.000,00 al capitolo 6082/5;

per € 30.000,00 al capitolo 6210/5;

per € 30.000,00 al capitolo 6310/5;

per € 30.000,00 al capitolo 6342/5;

- che con successive determinazioni conseguenti all'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, si provvederà ad impegnare la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;

CONSIDERATO che per la presente procedura di gara non è dovuto il pagamento del contributo ANAC come previsto dall'art. 65 del c.d. "Decreto Rilancio" n. 34/2020;

DATO ATTO che ai fini della successiva quantificazione del fondo ex art. 113, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, il gruppo di lavoro è così costituito:

- Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori: Geom. Fabiana Baldi;

- Predisposizione e controllo delle fasi di gara: Danila Bandaccari, Lucia Buonamici, Antonella Lunardi e Simona Fedi;

VISTI:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) C89G20000140004;

- il Codice Identificativo Gara (CIG) 8359320915;

RITENUTI i documenti di gara meritevoli di approvazione;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- la coerenza con il piano triennale opere pubbliche 2020/2022, annualità 2020;

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2020/2022;

- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2020;

- la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il combinato disposto dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- il D. Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 36, comma 2, lettera b);

- il D.P.R. 207/2010 per le parti compatibili e ancora in vigore;

- il D. Lgs. 267/2000;

- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 166 del 19/12/2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione definitivo 2020/2022;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 167 del 19/12/2019 di approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 e dei relativi allegati;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 22/01/2020 di approvazione del PEG 2020/2022;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata provvedendo alla sua definitiva approvazione come da allegati: A-organigramma, B-funzionigramma e C-risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte sostanziale di tale provvedimento;
- il Decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

RITENUTO per quanto sopra esposto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
- 2) di procedere all'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria opere edili dei beni immobili comunali" mediante accordo-quadro, ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, avente durata fino al 31/12/2020, tenuto conto che gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione;
- 3) di approvare il quadro economico riportato in premessa per l'importo complessivo di € 130.000,00 e contestualmente di approvare la seguente documentazione di progetto depositata agli atti del Servizio Lavori Pubblici:
 - Capitolato Speciale d'appalto;
 - lettera di invito;
 - elenco immobili comunali;
 - computo metrico estimativo;
 - elenco prezzi corrispondente al Prezzario ufficiale della Regione Toscana–Provincia di Pistoia - approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1424 del 25/11/2019;
 - Allegato 1) D.G.U.E.;
 - Allegato 2) D.G.U.E. Altri Soggetti;
- 4) di procedere, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'appalto in oggetto, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2), lettera b) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno tre operatori economici che saranno individuati fra le ditte regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo;
- 5) di dare atto che l'aggiudicazione dei lavori avverrà secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
- 6) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
 - l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione delle prestazioni tramite l'attuazione di un accordo-quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, così come previsto nel Capitolato Speciale d'appalto;
 - la modalità di scelta dell'operatore economico contraente è quella prevista dall'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, condotta tramite l'utilizzo della piattaforma telematica START;
 - l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 102.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti

a ribasso per € 2.000,00, oltre IVA 22% pari a € 22.440,00, per complessivi € 122.440,00;

- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;
- alla gara in oggetto saranno invitati almeno tre ditte regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo;

7) di dare atto che la somma complessiva del quadro economico, pari a € 130.000,00, trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020:

- per € 40.000,00 al capitolo 6082/5;
- per € 30.000,00 al capitolo 6210/5;
- per € 30.000,00 al capitolo 6310/5;
- per € 30.000,00 al capitolo 6342/5;

e che con successive determinazioni conseguenti all'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, si provvederà ad impegnare la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;

8) di dare atto che, ai fini della successiva quantificazione del fondo ex art. 113, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, il gruppo di lavoro è così costituito:

- Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori: Geom. Fabiana Baldi;
- Predisposizione e controllo delle fasi di gara: Danila Bandaccari, Lucia Buonamici, Antonella Lunardi e Simona Fedi;

9) di dare atto che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2020;

10) di dare atto inoltre di aver verificato preventivamente il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2020/2022 e con il piano triennale opere pubbliche 2020/2022, annualità 2020 nonché la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

11) di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 in conformità al parere ANCI acquisito il 07/05/2019, quale Responsabile del Procedimento, l'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Fabiana Baldi del Servizio Lavori Pubblici.

Data
03-07-2020

Il Responsabile del Servizio
GELLI IURI