



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Quarrata, 09 Novembre 2021

Spett.le Professionista

OGGETTO: Richiesta preventivo per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla **progettazione esecutiva** dei lavori di **“Adeguamento sismico relativo alle opere strutturali di tribune e spogliatoi esistenti presso lo Stadio Comunale “F. Raciti”**” - CIG: 89727156A7.

Con la presente si invita la SV. a presentare un'offerta per l'affidamento dell'incarico in oggetto, il quale è regolato dalle condizioni di cui alla presente lettera d'invito nonché dalle vigenti normative in materia di contratti pubblici e dalla Norme Tecniche vigenti in materia.

L'offerta presentata dovrà avere validità per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare, successivamente, all'aggiudicatario della presente procedura, le prestazioni professionali relative alla Direzione dei lavori, per l'importo calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, applicando ad esso il ribasso offerto dallo stesso aggiudicatario in questa sede.

Stazione appaltante: Via Vittorio Veneto, 2 - 51039 Quarrata (PT)

<http://www.comunequarrata.it/home>

Posta Elettronica Certificata (PEC): comune.quarrata@postacert.toscana.it

Procedura di Aggiudicazione:

L'aggiudicazione del servizio avverrà secondo il criterio del prezzo più basso.

Importo complessivo stimato a base di gara: € **47.014,25** = (oltre IVA e CNPAIA) calcolato sulla base di un importo dei lavori pari ad € 775.000,00 oneri previdenziali e IVA esclusi;

Finanziamento: fondi di Bilancio

Termini di esecuzione:

- **trasmissione progetto esecutivo: ENTRO E NON OLTRE IL 31 MARZO 2022.**

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: ore 10.00 del giorno 16/11/2021.

Documentazione presente:

- Relazione geologica e parametri fisico meccanici del terreno;
- Indagini sulle strutture e sui materiali;
- Documentazione fotografica;
- Relazione di Vulnerabilità sismica;
- Scheda di sintesi della verifica sismica di edifici strategici (ordinanza n. 3274/2003, art. 2, c. 3 e 4, D.M. 14/01/2008);
- Elaborati grafici e rilievi di tutte le strutture interessate;



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Gli elaborati sopraelencati potranno essere richiesti direttamente presso gli uffici del Servizio Lavori Pubblici presentandosi con una propria chiavetta usb o, in alternativa, essere richiesto l'invio attraverso sistemi di trasmissione per posta di documenti aventi estese dimensioni.

Si fa presente che la fase progettuale dovrà essere verificata periodicamente con l'Amministrazione Comunale ai fini della verifica delle caratteristiche tipologiche e funzionali dell'immobile oggetto di progettazione, congiuntamente alla verifica dei costi e delle somme disponibili per l'esecuzione dell'intervento, il tutto in conformità alle disposizioni ex art. 26 del D.Lgs. 50/2018.

1. REQUISITI di AMMISSIONE

A pena di esclusione i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di ammissione alla gara, alla data di presentazione dell'offerta:

- requisiti di ordine generale e requisiti di idoneità professionale (iscrizione nel rispettivo albo professionale).

Il professionista potrà avvalersi, per l'espletamento di parte delle prestazioni richieste, anche di collaboratori previa semplice comunicazione al Rup, fermo restando che l'aggiudicatario sarà responsabile unico della commessa e ogni rapporto contrattuale e procedurale verrà esercitato nei suoi confronti.

2. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

I servizi di architettura e ingegneria di che trattasi sono aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, mediante percentuale unica di ribasso sull'**importo netto posto a base di gara pari a 47.014,25 Euro** calcolato secondo il D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, per un importo lavori strutturali pari a 775.000,00 euro, per la redazione del **progetto esecutivo relativo all'Adeguamento sismico relativo alle opere strutturali di tribune e spogliatoi esistenti presso lo Stadio Comunale "F. Raciti"**, ubicato a Quarrata in Via Trento.

Il presente affidamento comprende la progettazione esecutiva delle seguenti strutture:

- 1) Tribune coperte in cemento armato;
- 2) Tribune laterali scoperte in cemento armato;
- 3) Fabbricato adibito a spogliatoi (per i quali è richiesto sia un progetto di adeguamento dell'edificio esistente che la redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di un nuovo fabbricato)
- 4) Nuova via di esodo.

Nel dettaglio, al professionista incaricato, viene richiesto lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

A) Per le tribune coperte e le tribune scoperte:

A.1 - Redazione del progetto esecutivo comprensivo degli elaborati seguenti:

- Relazione geotecnica
- Relazione sismica
- Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;
- Particolari costruttivi e decorativi;
- Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Deposito del progetto di adeguamento sismico presso il competente ufficio tecnico Regionale del Genio Civile, compreso eventuali adeguamenti, integrazioni e modifiche al progetto come richieste dalla struttura Regionale **fino all'ottenimento dell'autorizzazione.**

B) Per il fabbricato adibito a spogliatoi:

B.1 – Valutazione interventi finalizzati all'adeguamento sismico del fabbricato, comprensiva degli elaborati seguenti:

- Relazione illustrativa
- Elaborati progettuali e tecnico economici
- Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, quali vani, metri cubi, ecc. (D.P.R. 327/2001)
- Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione delle materie.

B.2 – Redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di nuovi spogliatoi, comprendente:

B.2.1 - Opere edili nuovi spogliatoi

- Relazione illustrativa
- Elaborati progettuali e tecnico economici
- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
- Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
- Relazione archeologica
- Studio di prefattibilità ambientale

B.2.2 - Opere strutturali nuovi spogliatoi

- Relazione illustrativa
- Elaborati progettuali e tecnico economici
- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
- Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto

B.2.3 - Impianti nuovi spogliatoi

- Relazione illustrativa
- Elaborati progettuali e tecnico economici
- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici
- Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, quali vani, metri cubi, ecc. (D.P.R. 327/2001)

C) Per la nuova via di esodo:

C.1 – Redazione del progetto esecutivo delle opere strutturali e delle opere edili di finitura del nuovo percorso di fuga, comprensivo degli elaborati seguenti:

- Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e sulla gestione delle materie;
- Particolari costruttivi e decorativi
- Rilievo dei manufatti;



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

- Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- Studio di inserimento urbanistico;
- Rilievi planoaltimetrici;
- Relazione geotecnica
- Relazione idrologica
- Relazione idraulica
- Relazione sismica
- Relazione paesaggistica
- Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
- Piano di manutenzione dell'opera
- Piano di sicurezza e coordinamento.
- Deposito del progetto di adeguamento sismico presso il competente ufficio tecnico Regionale del Genio Civile, compreso eventuali adeguamenti, integrazioni e modifiche al progetto come richieste dalla struttura Regionale **fino all'ottenimento dell'autorizzazione**.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare, successivamente, all'aggiudicatario della presente gara, parte o tutte delle seguenti prestazioni:

- Progettazione esecutiva nuovi spogliatoi o dell'intervento di adeguamento del fabbricato esistente attualmente adibito a tale scopo;
- Direzione Lavori e contabilità lavori di adeguamento/rifacimento spogliatoi e nuova via di esodo.

In tal caso, l'affidamento di tali prestazioni o parte di esse sarà concesso per l'importo calcolato secondo il D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 applicando ad esso lo stesso ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario per la presente procedura.

Il prezzo del presente affidamento di progettazione esecutiva e ottenimento autorizzazione sismica del Genio Civile, al netto del ribasso, si intende fisso ed invariabile indipendentemente dall'importo dei lavori che scaturirà dalla progettazione esecutiva (anche nel caso si discosti in maniera significativa dall'importo dei lavori previsti). Rimane fermo che nell'eventualità di affidamento della successiva direzione lavori, questa sarà calcolata sulla base dell'importo lavori del progetto esecutivo con le modalità sopracitate.

3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, i concorrenti interessati a partecipare alla gara devono far pervenire il preventivo per l'affidamento dell'incarico della progettazione esecutiva relativa ai lavori di ***"Adeguamento sismico delle tribune e degli spogliatoi esistenti dello Stadio Comunale "F. Raciti" entro il 16/11/2021 alle ore 10.00*** esclusivamente tramite il sistema START.

Oltre tale termine non sarà consentita la presentazione di altre offerte, neppure in sede di gara anche se sostitutive o aggiuntive ad offerta precedente.

Tutti i concorrenti dovranno rendere le dichiarazioni relative ai requisiti generali richiesti per la



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

partecipazione alla presente procedura elencate nel **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**¹ corrispondenti al possesso dei requisiti generali richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Per semplificare la composizione, alcune parti sono state evidenziate in celeste: la loro compilazione non è necessaria.

La mancanza di una o più delle dichiarazioni necessarie e pertinenti alla presente procedura non sarà causa di esclusione ma si procederà a richiedere integrazioni se la dichiarazione mancante è considerata necessaria al proseguimento della procedura.

NOTA BENE. I DGUE (“allegato 1” e “allegato 2”) messi a disposizione dalla Stazione Appaltante sono aggiornati al decreto correttivo e contengono le dichiarazioni in ordine ai requisiti di cui all’art. 80, comma 1 lettera b-bis e comma 5 lettere f-bis e f-ter del Codice, nonché le ulteriori dichiarazioni previste con le modifiche apportate dal decreto correttivo stesso (art. 80 commi 2 e 3).

Il concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il/i documento/i “Allegato 1 DGUE”;
- Compilare le parti richieste;
- Firmare digitalmente il documento compilato;
- Inserire nel sistema il/i documento/i compilato/i e firmato/i digitalmente “Allegato 1 DGUE”.

Eventualmente il concorrente potrà allegare dei documenti (es. provvedimenti di condanna subiti, le misure di dissociazione adottate, certificato di qualità altro) inserendoli in questa sezione o nella “*Documentazione amministrativa aggiuntiva*”.

ATTENZIONE. Ogni DGUE deve essere compilato e firmato digitalmente da ciascuna persona fisica dichiarante. Tale dichiarazione deve essere inserita nell’apposito spazio.

In presenza di provvedimenti penali, il concorrente dovrà dimostrare completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Il concorrente pertanto dovrà:

- scaricare sul proprio PC il DGUE;
- compilarlo/i;
- firmarlo/i digitalmente;
- riallegarlo/i all'interno del sistema START
- **eventualmente sarà possibile allegare all'interno di START i provvedimenti di condanna subiti con le misure di dissociazione adottate** (da inserire tra la “*Documentazione amministrativa aggiuntiva*”).

OFFERTA ECONOMICA

L’AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI AVVERRÀ SECONDO IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO, MEDIANTE INDICAZIONE DEL RIBASSO PERCENTUALE UNICO (MASSIMO DUE DECIMALI DOPO LA VIRGOLA) SULL’IMPORTO POSTO A BASE DI GARA PARI AD EURO **47.014,25** AL NETTO DI CONTRIBUTI E IVA.

Per presentare tale Offerta il concorrente dovrà compilare l’apposito “form on line” sulla piattaforma START indicando il ribasso percentuale offerto, come da istruzioni che seguono:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Compilare il form on line indicando la percentuale di ribasso;

¹ Ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016, ex art. 59 della direttiva comunitaria 2014/24/UE e conformemente al Regolamento di Esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 05/01/2016



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

- Scaricare sul proprio pc il documento “offerta economica” generato dal sistema;
- Firmare digitalmente il documento “offerta economica” generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- Inserire nel sistema il documento firmato digitalmente nell’apposito spazio previsto.

L’offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente.

ATTENZIONE: a garanzia della serietà dell’offerta e della sua paternità, la mancanza della sottoscrizione digitale dell’offerta economica comporterà l’esclusione dalla gara, senza possibilità di integrazione

Sono escluse altresì le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferita ad altra gara, oppure offerte al rialzo rispetto alla base gara.

AVVERTENZE

Si precisa che:

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
- Che l’offerta presentata vincola il concorrente per giorni 180 dalla presentazione.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di un’unica offerta purché valida.
- La presentazione dell’offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente lettera di invito con rinuncia ad ogni eccezione.
- In caso di medesime offerte economiche troverà applicazione l’art. 77 del R.D. 827/24. Pertanto nella medesima seduta pubblica di apertura dell’offerta economica, i legali rappresentanti degli operatori “migliori offerenti in parità” (o i procuratori se legittimati a presentare e modificare le offerte in base alla procura), verranno invitati a presentare “migliorie” sull’offerta economica presentata (ulteriore offerta).

Nel caso in cui:

- ✓ nessuno fra i soggetti che hanno facoltà di presentare “migliorie” sia presente;
- ✓ nessuno degli aventi diritto, ancorché presente, offra una “miglioria”,

si provvederà, seduta stante, al pubblico sorteggio. Per il tramite del sorteggio verrà individuata la migliore offerta.

- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- La Stazione appaltante ha facoltà di non procedere all’aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all’aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

4. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

L’aggiudicatario è obbligato a fornire nel termine indicato nella richiesta dell’Amministrazione i documenti necessari ai fini della stipula del contratto sottoforma di scambio di corrispondenza tra proposta e accettazione ai sensi del l’art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016.

Dopo l’aggiudicazione definitiva l’Amministrazione invita l’aggiudicatario a:

- stipulare il contratto/convenzione;
- produrre idonea polizza assicurativa professionale;
- presentare la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-professionali;
- produrre quant’altro necessario per la stipula del contratto.



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Il contratto verrà sottoscritto sottoforma di scambio di corrispondenza tra proposta e accettazione ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 da registrare in caso d'uso o dietro richiesta di una della parti che in questo caso si farà carico delle conseguenti spese.

5. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE, RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO ED ACCESSO AGLI ATTI

L'Amministrazione effettua le comunicazioni all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente nella documentazione presentata in sede di gara.

Ai fini della presente procedura ed ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Riccardo Pallini del Servizio Lavori Pubblici, tel. 0573771120, e-mail: r.pallini@comune.quarrata.pt.it

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, l'accesso agli atti è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti invitati, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

6. TUTELA DEI DATI PERSONALI (D. Lgs. 30.06.2003 n. 196)

I dati di cui al presente procedimento di gara, ivi compresa i successi atti, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Regolamento UE 2016/679 (RGPD) in materia di privacy. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza previste dalla normativa vigente. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Regolamento UE presentando richiesta al Responsabile per la Protezione dei Dati (Centro Studi Enti Locali s.r.l., Avv. Flavio Corsinovi – Via Vittorio Veneto, 2 - Quarrata, Tel.+39 0573 7710, email: dpo@comune.quarrata.pistoia.it).

Quarrata, 09 Novembre 2021

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Riccardo Pallini**