



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 591 del 18-06-2019

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI, IDRAULICI E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO LOCALI ISTITUZIONALI COMUNE DI QUARRATA, DA ATTUARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 166  
Proposta del settore n. 180*

PREMESSO che il Servizio Lavori Pubblici è preposto alla gestione delle attività amministrative ed esecutive inerenti la progettazione e la manutenzione degli impianti;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 23/07/2018, con la quale veniva approvato in linea tecnica, ai fini dell'inserimento nella programmazione delle opere pubbliche 2019/2021 annualità 2019, il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria impianti elettrici e affini del comune di Quarrata, da attuare mediante accordo-quadro";
- la delibera C.C. n. 25 del 20/03/2019 di approvazione del programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021 ed elenco annuale 2019;
- la delibera C.C. n. 41 del 20/05/2019 di approvazione del programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021 ed elenco annuale 2019 primo aggiornamento;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 17/06/2019 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria impianti elettrici, termici, idraulici e adeguamento impiantistico locali istituzionali Comune di Quarrata, da attuare mediante accordo quadro";

CONSIDERATO che l'importo a base di gara per l'esecuzione dei lavori è stimato in € 114.298,38, di cui Euro 4.123,08 oneri per la sicurezza, oltre Iva per euro 25.145,64 per un importo complessivo di euro 139.444,02, come risulta dalla seguente documentazione progettuale, in atti presso il servizio Lavori Pubblici:

- Lettera d'invito;
  - Capitolato speciale di appalto;
  - Elenco prezzi unitari;
  - Progetto esecutivo denominato "Manutenzione straordinaria degli impianti a servizio del Polo Tecnologico e della Palazzina Lenzi", composto da:
    - a) Relazione generale;
    - b) Relazione specialistica impianti;
    - c) Computo metrico estimativo e elenco prezzi unitari;
    - d) Piano di manutenzione dell'opera;
    - e) Fascicolo tecnico dell'opera;
    - f) Piano di sicurezza e coordinamento;
    - g) Quadro economico generale;
    - h) Tav. 1. Impianto condizionamento "Palazzina Lenzi";
    - i) Tav. 2. Impianto condizionamento "Polo Tecnologico";
- DATO ATTO che, per la successiva eventuale quantificazione del fondo ex art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016 il gruppo di lavoro risulta così costituito:
- Attività di pianificazione- redazione programma triennale lavori pubblici: Elisabetta Caramelli, Arianna Corsini, Manuela Di Vita;
  - Attività di pianificazione- redazione progetto: Ivano Pasquinelli, Luca Capecchi e Francesco Tronci;
  - Fase di gara: Francesco Tronci, Samira Hadj Said e Simona Fedi;
  - Assistenza al RUP: Ivano Pasquinelli e Luca Capecchi;

VISTO il seguente quadro economico di spesa dei lavori per un importo complessivo di Euro 140.000,00:

voce	OPERE	A MISURA
a)	Importo esecuzione lavori di manutenzione straordinaria <i>(comprensivo degli oneri della sicurezza, da valutarsi per ciascun contratto attuativo)</i>	€ 32.500,00
b)	Manutenzione straordinaria degli impianti a servizio del Polo Tecnologico e della Palazzina Lenzi	€ 77.675,30
c)	Oneri della sicurezza relativi ai lavori di cui alla lett. a)	€ 650,00
d)	Oneri della sicurezza per i lavori di cui alla lett. b)	€ 3.473,08
e)	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 114.298,38</b>
f)	<b>Somme a disposizione</b>	
g)	IVA 22% (sulla voce e)	€ 25.145,64
h)	Spese per allacci, bolli, diritti di segreteria, diritti Anac	€ 555,98

i)	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 25.701,62</b>
j)	<b>TOTALE (e+i)</b>	<b>€ 140.000,00</b>

VISTI il verbale di verifica ed il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, in data 15/06/2019 e con esito positivo dall'Ing. Iuri Gelli;  
VISTO il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria degli impianti elettrici, termici, idraulici e adeguamento impiantistico locali istituzionali Comune di Quarrata, da attuare mediante accordo quadro" composto da:

- Lettera d'invito;
- Capitolato speciale di appalto;
- Elenco prezzi unitari;
- Progetto esecutivo "Manutenzione straordinaria degli impianti a servizio del Polo Tecnologico e della Palazzina Lenzi", composto da:
  - a) Relazione generale;
  - b) Relazione specialistica impianti;
  - c) Computo metrico estimativo e elenco prezzi unitari;
  - d) Piano di manutenzione dell'opera;
  - e) Fascicolo tecnico dell'opera;
  - f) Piano di sicurezza e coordinamento;
  - g) Quadro economico generale;
  - h) Tav. 1. Impianto condizionamento "Palazzina Lenzi";
  - i) Tav. 2. Impianto condizionamento "Polo Tecnologico";

RITENUTO tale progetto definitivo/esecutivo meritevole di approvazione;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

DATO ATTO che in ragione dell'importo dell'affidamento, compreso fra Euro 40.000 ed Euro 150.000,00, i lavori verranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, le prestazioni in oggetto verranno affidate ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, previa valutazione comparativa di almeno tre preventivi di altrettanti operatori economici individuati tra le ditte iscritte alla piattaforma telematica START, istituita dalla Regione Toscana, per tale tipologia di lavori;

DATO ATTO che:

- si procederà nel rispetto di quanto stabilito dalla deliberazione dell'ANAC n.206 del 01/03/2018 che ha aggiornato al D.Lgs. 56/2017 le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, disponendo in merito all'applicazione del principio della rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi, che il principio di rotazione comporta, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all'assegnazione di un appalto, nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento;

- la procedura negoziata ad invito sarà svolta in modalità telematica tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana, previa consultazione di un numero pari o superiore a tre operatori economici che saranno individuati fra le ditte aventi adeguate capacità tecniche e professionali, regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana suddetto;

- l'importo a base di gara è pari a Euro 114.298,38 di cui Euro 4.123,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per Euro 25.145,64 per complessivi Euro 139.444,02;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con l'osservanza dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

- la forma contrattuale prescelta consiste nell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto secondo il criterio del minor prezzo, la lettera di invito che specifica le modalità di presentazione della

documentazione di gara secondo le normative vigenti in materia e il DGUE;

TENUTO CONTO che occorre impegnare al capitolo 6344.500 del bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019, la somma di Euro 30,00 a titolo di contributo di gara, da corrispondere ad ANAC, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "Spese per allacci, bolli, diritti di segreteria, diritti Anac"

DATO ATTO:

- che la restante somma del quadro economico, pari ad € 139.970,00 (IVA 22% inclusa), trova copertura economica ai seguenti capitoli di spesa del bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019:

- per Euro 72.500 al cap. 6904.500;
- per Euro 12.862,22 al cap. 6083.500;
- per Euro 52.460,00 al cap. 6083.0;
- per Euro 2.147,78 al cap. 6344.500;

- che con successive determinazioni, conseguenti all'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario, si provvederà ad impegnare la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;

DATO ATTO che:

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: 7937427BF6;
- il Codice Unico di progetto (CUP) è: C85H18000240004;

VERIFICATO:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2019/2021;

- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2019, ovvero che i lavori verranno avviati e conclusi entro il 31/12/2019;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla L. 145/2018;

VISTI:

- il combinato disposto dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

- il D.P.R. 380/2001;

- il D.Lgs. 50/2016;

- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;

- il D.Lgs. n. 267/2000;

- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 20/03/2019 con cui è stato approvato il DUP definitivo 2019/2021;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 20/03/2019 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. n. 48 del 15/04/2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021;

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

**DETERMINA**

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria degli impianti elettrici, termici, idraulici e adeguamento impiantistico locali istituzionali Comune di Quarrata, da attuare mediante accordo quadro" redatto dal Servizio Lavori Pubblici, il cui importo stimato ammonta ad € 139.444,02 (compreso IVA), costituito dai seguenti elaborati, depositati in atti presso il Servizio Lavori Pubblici:

- Lettera d'invito;

- Capitolato speciale di appalto;

- Elenco prezzi unitari;

- Progetto esecutivo "Manutenzione straordinaria degli impianti a servizio del Polo Tecnologico e della Palazzina Lenzi", composto da:

a) Relazione generale;

b) Relazione specialistica impianti;

c) Computo metrico estimativo e elenco prezzi unitari;

d) Piano di manutenzione dell'opera;

e) Fascicolo tecnico dell'opera;

f) Piano di sicurezza e coordinamento;

g) Quadro economico generale;

h) Tav. 1. Impianto condizionamento "Palazzina Lenzi";

i) Tav. 2. Impianto condizionamento "Polo Tecnologico";

- 3) di approvare il quadro economico relativo all'accordo quadro in oggetto, per l'importo complessivo di Euro 140.000,00 (Iva compresa), così come dettagliato in premessa;
- 4) di approvare la lettera d'invito e l'ulteriore documentazione di gara (allegato 1: DGUE e Allegato 2: DGUE soggetti terzi);
- 5) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:
- l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici, termici, idraulici e adeguamento impiantistico locali istituzionali Comune di Quarrata, da attuare mediante accordo quadro;
  - l'importo posto a base di gara è pari a € 114.298,38 di cui € 4.123,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per Euro 25.145,64 per complessivi Euro 139.444,02;
  - la modalità di scelta dell'operatore economico contraente è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 condotta tramite l'utilizzo della piattaforma elettronica START;
  - gli operatori economici da invitare alla gara in oggetto saranno di un numero pari o superiore a tre e verranno individuati fra le ditte aventi adeguate capacità tecniche e professionali, regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana suddetto;
  - la forma contrattuale prescelta consiste nell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;
- 6) di dare atto che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'osservanza dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- 7) Di dare atto che, in base a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 le attività di Verifica e Validazione del progetto, agli atti del Servizio Lavori Pubblici, sono state svolte con esito positivo, in data 15/06/2019, dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Iuri Gelli;
- 8) di impegnare al capitolo 6344.500 del bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019, la somma di Euro 30,00 a titolo di contributo di gara, da corrispondere ad ANAC, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "Spese per allacci, bolli, diritti di segreteria, diritti Anac";
- 9) di dare atto che con successive determinazioni, conseguenti all'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario, si provvederà ad impegnare la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;
- 10) di dare atto che:
- il Codice Identificativo di Gara (CIG):7937427BF6;
  - il Codice Unico di progetto (CUP): C85H18000240004;
- 11) di dare atto che il gruppo di lavoro, ai fini dell'eventuale quantificazione del fondo incentivante di cui all'art. 113, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, risulta così costituito:
- Attività di pianificazione- redazione programma triennale lavori pubblici: Elisabetta Caramelli, Arianna Corsini, Manuela Di Vita;
  - Attività di pianificazione- redazione progetto: Ivano Pasquinelli, Luca Capecchi e Francesco Tronci;
  - Fase di gara: Francesco Tronci, Samira Hadj Said e Simona Fedi;
  - Assistenza al RUP: Ivano Pasquinelli e Luca Capecchi;
- 12) di dare atto di avere verificato preventivamente:
- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2019/2021;
  - che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2019, ovvero che i lavori verranno avviati e conclusi entro il 31/12/2019;
  - che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;
- 13) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., è il Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio, Ing. Iuri Gelli.

**Data**  
**18-06-2019**

**Il Responsabile del Servizio**  
**GELLI IURI**