



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 1**

**RESTAURO DEL PARCO E DEL GIARDINO STORICO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA, FINALIZZATO ALLA TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO A PARTERRES, DEL GIARDINO ROMANTICO, DEI GRUPPI SCULTOREI E DELLE FONTANE IVI INSTALLATI, DELLA CAPPELLA NEOGOTICA E DEL PORTALE MONUMENTALE DI ACCESSO AL PARCO – LOTTO FUNZIONALE D LAVORI DI RESTAURO DEL VERDE STORICO NEL GIARDINO A PARTERRES E NEL GIARDINO ROMANTICO CUPC89D22000000006 – CIG 9454996D84**

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno trenta ( 30 ) del mese di novembre ( 11 ), alle ore 10.30 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con la determinazione a contrattare del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 932 del 19/10/2022 si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale 125/2022, e si approvavano le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 148 c. 6 del D.Lgs 50/2016, sotto l'osservanza dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse, delegando il servizio AGAN alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;
3. che in data 24/10/2022, previa pubblicazione di apposito avviso effettuata in data

Comune di Montemurlo  
via Montalese, 472/474  
59013 MONTEMURLO (PO)  
Tel. 0574-558211 - 226 - 225  
[www.comune.montemurlo.po.it](http://www.comune.montemurlo.po.it)  
[contratti@comune.montemurlo.po.it](mailto:contratti@comune.montemurlo.po.it)

Comune di Quarrata  
via Vittorio Veneto, 2  
51039 QUARRATA (PT)  
Tel 0573-771214 - 226 - 225  
[www.comune.quarrata.pt.it](http://www.comune.quarrata.pt.it)  
[attivitanegoziali@comune.quarrata.pt.it](mailto:attivitanegoziali@comune.quarrata.pt.it)



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 1**

20/10/2022, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 19 fra quelle iscritte all'“Elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per gli appalti di lavori pubblici” secondo le modalità riportate nel verbale di sorteggio redatto;

4. che con determinazione n. 946 del 24/10/2022 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvava la lettera di invito;
5. che con nota prot. n. 52664 del 24/10/2022 è stata inviata la lettera di invito ai n. 19 (diciannove) operatori economici estratti come segue:

| <b>NR.</b> | <b>DENOMINAZIONE</b>  |
|------------|---|
| 1          | APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L. -C.F. E P.IVA: 01129640627        |
| 2          | CASP VALLE DEL BRASIMONE SOC. COOP. - C.F. E P.IVA<br>00503231201     |
| 3          | CASTORANI PAOLO - P.IVA: 00649830494                                  |
| 4          | COFAR S.R.L - C.F. E P.IVA: 02040750354                               |
| 5          | CONS. EDIL SRL - C.F. E P.IVA: 04162970489                            |
| 6          | CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. - C.F. E P.IVA:<br>00966060378 |
| 7          | CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L. - C.F. E P.IVA:<br>15726231002    |
| 8          | DIMENSIONE VERDE SRL - C.F. E P.IVA: 04715700482                      |
| 9          | G. BOSCAGLIA S.R.L - P.IVA: 01455690527                               |



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 1**

|    |   |
|----|---|
| 10 | JACINI S.R.L. - C.F. E P.IVA: 00439650482             |
| 11 | MAURRI MARIO S.R.L. .- C.F. E P.IVA: 03571890486      |
| 12 | SPALLINA LUCIO SRL - C.F. E P.IVA: 06064050823        |
| 13 | VICA S.R.L. - C.F. E P.IVA: 05038640875               |
| 14 | VIVAI ANTONIO MARRONE SRL - C.F. E P.IVA: 04993321217 |
| 15 | EDIL EUROPA S.R.L. - C.F. E P.IVA: 03117750012        |
| 16 | IMPERO COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. E P.IVA: 07797211211 |
| 17 | IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO - P.IVA: 03226110611 |
| 18 | L.B. COSTRUZIONI SRLS C.F. E P.IVA: 04575700614       |
| 19 | MAURO GUIDONI SRL - C.F. E P.IVA: 01879490470         |

6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 30/11/2022 alle ore 10:00.

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Ai sensi dell'art. 8.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa, con l'assistenza delle sig.ra Lucia Buonamici, dipendente del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

Dalle ore 10.30 è presente il sig. Pierri Giovanni in veste di uditore.

**IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA**

Comune di Montemurlo  
via Montalese, 472/474  
59013 MONTEMURLO (PO)  
Tel. 0574-558211 - 226 - 225  
[www.comune.montemurlo.po.it](http://www.comune.montemurlo.po.it)  
[contratti@comune.montemurlo.po.it](mailto:contratti@comune.montemurlo.po.it)

Comune di Quarrata  
via Vittorio Veneto, 2  
51039 QUARRATA (PT)  
Tel 0573-771214 - 226 - 225  
[www.comune.quarrata.pt.it](http://www.comune.quarrata.pt.it)  
[attivitanegoziali@comune.quarrata.pt.it](mailto:attivitanegoziali@comune.quarrata.pt.it)



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 1**

dichiara pertanto aperta la gara e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Dà quindi atto che entro il termine sopra previsto (30/11/2022, ore 10.00) sono state inserite nel sistema telematico nello spazio relativo alla procedura n. tre ( 03 ) buste elettroniche da parte delle seguenti imprese:

| N. | NOME IMPRESA   |
|----|--|
| 01 | R.T.I. costituendo fra<br>MAURO GUIDONI SRL - C.F. E P.IVA: 01879490470 (mandataria)<br>CONSORZIO SINERGIA VERDE - C.F. E P.IVA: 06045480487 (mandante)<br>ROCCHI ROBERTO DI ROCCHI ANDREA SNC - C.F. E P.IVA 03571900483 (mandante) |
| 02 | MAURRI MARIO S.R.L. .- C.F. E P.IVA: 03571890486   |
| 03 | R.T.I. costituendo fra<br>DIMENSIONE VERDE SRL - C.F. E P.IVA: 04715700482 (mandataria)<br>IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI C.F. E P.IVA: 00440520484 (mandante)  |

**QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Presa visione dei nominativi delle imprese, la responsabile della procedura di gara dichiara la non sussistenza di cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente. Medesima dichiarazione viene resa dal segretario verbalizzante Lucia Buonamici.

Preliminarmente ad ogni altra operazione si da atto che, dalla verifica effettuata sulle certificazioni di sopralluogo depositate in atti presso il Servizio Lavori Pubblici,



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 1**

tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta hanno svolto, nei tempi stabiliti dalla lettera di invito, il sopralluogo obbligatorio di cui alla sezione 5 della medesima.

Si procede quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa per il controllo dei documenti caricati a sistema dai concorrenti, verificando la correttezza della stessa, nonché la regolarità e validità delle firme digitali. Il responsabile della procedura di gara rileva quanto segue:

**Impresa ID n. 1 R.T.I. costituendo fra MAURO GUIDONI SRL (mandataria) - CONSORZIO SINERGIA VERDE (mandante) - ROCCHI ROBERTO DI ROCCHI ANDREA SNC - (mandante)**

La documentazione amministrativa presentata dalla capogruppo e dalla mandante Rocchi è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80. La mandante CONSORZIO SINERGIA VERDE, nel proprio DGUE, Parte III Sezione C, NON conferma di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nè di non avere occultato informazioni, senza fornire al contempo alcuna indicazione in merito. Il responsabile della procedura di gara decide di chiedere ulteriori informazioni. Il RTI dichiara di voler procedere al subappalto sia per la categoria OS24 (30% circa) che per le categorie OG11 (100%) e OS2-A (100%). Con riferimento al paragrafo 1.4 della lettera di invito si specifica quanto segue. Il raggruppamento sembra configurarsi come "orizzontale" per la sola categoria OS24 con percentuali di esecuzione pari al 40% per la mandataria e 30% per ciascuna delle due mandanti. La Ditta MAURO GUIDONI SRL, capogruppo mandataria, possiede certificazione SOA per la categoria OS24 Class. III. La ditta ROCCHI ROBERTO DI ROCCHI ANDREA SNC possiede certificazione SOA per la categoria OS24 Class. II. La ditta CONSORZIO SINERGIA VERDE non possiede certificazione SOA per la categoria OS24 ma presenta dichiarazione resa ex art. 90 del DPR 207/2010 a copertura della percentuale di esecuzione



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**  
**VERBALE 1**

ne nella categoria prevalente. La responsabile della procedura di gara si riserva di compiere una valutazione, eventualmente attivando soccorso istruttorio nei confronti del RTI al fine di verificare la possibilità di partecipazione dell'operatore alla procedura. Si attiva intanto il soccorso istruttorio per le dichiarazioni rilasciate nella Parte III Sezione C. **AMMESSA CON RISERVA.**

**Impresa ID n. 2 MAURRI MARIO S.R.L.**

La documentazione amministrativa presentata dall'operatore è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80. L'impresa è in possesso della categoria OS24 classifica III-BIS e dichiara il subappalto sia per la categoria OS24, nei limiti di legge, che per le categorie OG11 (100%) e OS2-A (100%). **AMMESSA.**

**Impresa ID n. 3 R.T.I. costituendo fra DIMENSIONE VERDE SRL** (mandataria) - **IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI** (mandante)

La documentazione amministrativa presentata dal raggruppamento è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80 sia per la mandataria che per la mandante. Il RTI dichiara di voler procedere al subappalto per la categoria OG11 (100%). Con riferimento al paragrafo 1.4 della lettera di invito si specifica quanto segue. La Ditta **DIMENSIONE VERDE SRL**, capogruppo mandataria, possiede certificazione SOA per la categoria OS24 Class. III-bis. La ditta **IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI** possiede certificazione SOA per la categoria OS2-A Class. V. **AMMESSA.**

Termine operazioni: ore 11.12.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il Responsabile della procedura di gara -  
Dott.ssa Danila Bandaccari

Il segretario verbalizzante -  
Lucia Buonamici

Comune di Montemurlo  
via Montalese, 472/474  
59013 MONTEMURLO (PO)  
Tel. 0574-558211 - 226 - 225  
[www.comune.montemurlo.po.it](http://www.comune.montemurlo.po.it)  
[contratti@comune.montemurlo.po.it](mailto:contratti@comune.montemurlo.po.it)

Comune di Quarrata  
via Vittorio Veneto, 2  
51039 QUARRATA (PT)  
Tel 0573-771214 - 226 - 225  
[www.comune.quarrata.pt.it](http://www.comune.quarrata.pt.it)  
[attivitanegoziali@comune.quarrata.pt.it](mailto:attivitanegoziali@comune.quarrata.pt.it)



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di*  
**MONTEMURLO E QUARRATA**

**VERBALE 1**

Comune di Montemurlo  
via Montalese, 472/474  
59013 MONTEMURLO (PO)  
Tel. 0574-558211 - 226 - 225  
[www.comune.montemurlo.po.it](http://www.comune.montemurlo.po.it)  
[contratti@comune.montemurlo.po.it](mailto:contratti@comune.montemurlo.po.it)

Comune di Quarrata  
via Vittorio Veneto, 2  
51039 QUARRATA (PT)  
Tel 0573-771214 - 226 - 225  
[www.comune.quarrata.pt.it](http://www.comune.quarrata.pt.it)  
[attivitanegoziali@comune.quarrata.pt.it](mailto:attivitanegoziali@comune.quarrata.pt.it)