



COMUNE DI QUARRATA

Progetto:

Nuovi spogliatoi e adeguamento campo sportivo “C. Caramelli”

Oggetto:

Analisi prezzi

Fase:

Esecutivo

Assessore ai lavori pubblici **Gabriele Romiti**

Servizio **Lavori Pubblici**

Dirigente del servizio **Ing. Iuri Gelli**

Responsabile Unico del Procedimento **Geom. Fabiana Baldi**

Progettisti

Progetto

architettonico:

Arch. Stefano Fiaschi

Progetto

strutturale:

Ing. Paolo Giorgio Mannelli

Progetto

impianti:

Ing. Claudio Maiani

Spazio riservato agli uffici:

Data: **novembre 2020**

AP 1

NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione: - MURATURA PORTANTE ANTISISMICA: eseguita con elementi resistenti blocchi in laterizio tipo ECOPOR® WALL T2D ad alte prestazioni denominato ECOPOR® WALL 30 codice ART. 492 realizzata con blocchi in categoria I, dimensioni 30x25x19 (spessore x lunghezza x altezza), conformi alle specifiche del marchio CE e giunti di malta orizzontali e verticali come dal DM 14/01/08; la malta deve garantire classe di resistenza non inferiore a M5 e prestazioni adeguate in termini di durabilità secondo il D.M. 14/01/2008, deve essere conforme alla norma UNI EN 998-2 e recare la Marcatura CE. Sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Escluso i ponteggi esterni o piattaforme a cella.

Prezzo a m² € 69,85933

Codice analisi		Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unità' di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
TOS20_01.B07.043.001	TOS20_AT.N01.072.001	Beltoniere - Betoniera a bicchiere a ribaltamento da 350 lt., motore elettrico - 1 mese		ora	0,02000	1,06250	0,02125
TOS20_01.B07.043.001	TOS20_AT.N06.016.006	Gru a torre - braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo da 8 a 12 mesi		ora	0,07500	3,75000	0,28125
NP	NP	Totale TOS20_AT Blocco in laterizio alleggerito in pasta per muratura portante in zona sismica (zona 1-2-3), percentuale di foratura inferiore al 45% - spessore 30 cm - Toppetti Ecopor Wall 30 codice ART 492 Malte premiscelate per murature, certificate CE secondo la UNI EN 998-2:2016 - con cemento e sabbia, classe M10, sfusa per silos	m³	0,33000	54,00000	17,82000	0,30250
TOS20_01.B07.043.001	TOS20_PR.P09.014.003		kg	40,00000	0,04528	1,81120	
Totale TOS20_PR + NP							19,63120
TOS20_01.B07.043.001	TOS20_RU.M10.001.002	Operai edile - Specializzato	ora	0,07500	28,43000	2,13225	
TOS20_01.B07.043.001	TOS20_RU.M10.001.002	Operai edile - Specializzato	ora	0,72000	28,43000	20,46960	
TOS20_01.B07.043.001	TOS20_RU.M10.001.002	Operai edile - Specializzato	ora	0,02000	28,43000	0,56860	
TOS20_01.B07.043.001	TOS20_RU.M10.001.004	Operai edile - Comune	ora	0,47000	23,78000	11,17660	
Totale TOS20_RU + NP							34,34705
Totale Parziale (A)							54,28075
Spese generali (B)							9,22773
di cui per oneri sicurezza							0,18455
utile di impresa (C)							6,35085
Totale (A + B + C)							69,85933
Incidenza manodopera							54,4%

AP 2

NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione - MURATURA PORTANTE ANTISISMICA: eseguita con elementi resistenti blocchi in laterizio tipo ECOPOPOR® WALL T2D ad alte prestazioni denominato ECOPOPOR® WALL 41 codice ART. 241 realizzata con blocchi in categoria I, dimensioni 41x25x19 (spessore x lunghezza x altezza), conformi alle specifiche del marchio CE e giunti di malta orizzontali e verticali come dal DM 14/01/08; la malta deve garantire classe di resistenza non inferiore a M5 e prestazioni adeguate in termini di durabilità secondo il D.M. 14/01/2008, deve essere conforme alla norma UNI EN 998-2 e recare la Marcatura CE. Sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Escluso i ponteggi esterni o piattaforme a cella.

Prezzo a m² € 93,99099

Codice analisi	Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unità' di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
TOS20_01.B07.043.002	TOS20_AT.N01.072.001	Betoniere - Betoniera a banchiere a ribaltamento da 350 lt. , motore elettrico - 1 mese	ora	0,03000	1,06250	0,03188
TOS20_01.B07.043.002	TOS20_AT.N06.016.006	Gru a torre - braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo da 8 a 12 mesi	ora	0,07500	3,75000	0,28125
NP	NP	Totale TOS20_AT Blocco in laterizio alleggerito in pasta per muratura portante in zona sismica (zona 1-2-3), percentuale di foratura inferiore al 45% - spessore 41 cm - Toppetti Ecopor Wall 41 codice ART.241	m³	0,45000	63,00000	28,35000
TOS20_01.B07.043.002	TOS20_PR.P09.014.003	Malte premiscelate per murature, certificate CE secondo la UNI EN 998-2:2016 - con cemento e sabbia, classe M10, sfusa per silos	kg	60,00000	0,04528	2,71680
TOS20_01.B07.043.002	TOS20_RU.M10.001.002	Operai edile - Specializzato	ora	0,07500	28,43000	2,13225
TOS20_01.B07.043.002	TOS20_RU.M10.001.002	Operai edile - Specializzato	ora	0,90000	28,43000	25,58700
TOS20_01.B07.043.002	TOS20_RU.M10.001.002	Operai edile - Specializzato	ora	0,03000	28,43000	0,85290
TOS20_01.B07.043.002	TOS20_RU.M10.001.004	Operai edile - Comune	ora	0,55000	23,78000	13,07900
Totale TOS20_RU + NP						41,65115
Totale Parziale (A)						73,03108
Spese generali (B)						12,41528
di cui per oneri sicurezza						0,24831
utile di impresa (C)						8,54464
Totale (A + B + C)						93,99099
Incidenza manodopera						50,39%

AP 3

NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione: - MURATURA NON PORTANTE: eseguita con blocchi in laterizio tipo ECOPOR® SSC T2D ad alte prestazioni denominato ECOPOR® SSC 41 codice ART. 441 realizzata con blocchi in categoria I, dimensioni 41x25x19 (spessore x lunghezza x altezza), conformi alle specifiche del marchio CE e giunti di malta orizzontali e verticali come dal DM 14/01/08; la malta deve garantire classe di resistenza non inferiore a M5 e prestazioni adeguate in termini di durabilità secondo il D.M. 14/01/2008, deve essere conforme alla norma UNI EN 998-2 e recare la Marcatura CE. Sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabatelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Escluso i ponteggi esterni o piattaforme a cella.

Prezzo a m² € 88,19949

Codice analisi		Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unità' di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
TOS20_01.B07.043.002		TOS20_AT.N01.072.001	Betoniere - Betoniera a banchiera a ribaltamento da 350 lt. , motore elettrico - 1 mese	ora	0,03000	1,06250	0,03188
TOS20_01.B07.043.002		TOS20_AT.N06.016.006	Gru a torre - braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo da 8 a 12 mesi	ora	0,07500	3,75000	0,28125
Totale TOS20_AT							0,31313
NP		NP	Blocco in laterizio alleggerito in pasta per muratura portante in zona sismica (zona 1-2-3), percentuale di foratura inferiore al 45% - spessore 41 cm - Toppetti Ecopor Wall 41 codice ART.241	m³	0,45000	53,00000	23,85000
TOS20_01.B07.043.002		TOS20_PR.P09.014.003	Malte premiscelate per murature, certificate CE secondo la UNI EN 998-2:2016 - con cemento e sabbia, classe M10, sfusa per silos	kg	60,00000	0,04528	2,71680
Totale TOS20_PR + NP							26,56680
TOS20_01.B07.043.002		TOS20_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,07500	28,43000	2,13225
TOS20_01.B07.043.002		TOS20_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,90000	28,43000	25,58700
TOS20_01.B07.043.002		TOS20_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,03000	28,43000	0,85290
TOS20_01.B07.043.002		TOS20_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,55000	23,78000	13,07900
Totale TOS20_RU + NP							41,65115
Totale Parziale (A)							68,53108
Spese generali (B)							11,65028
di cui per oneri sicurezza							0,23301
utile di impresa (C)							8,01814
Totale (A + B + C)							88,19949
Incidenza manodopera							50,39%

NUOVE COSTRUZIONI EDIL: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali

NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. - **PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO:** eseguita con pannelli in cartongesso singoli o accoppiati, posati a secco o con idonea colla, per pareti, contropareti e controsoffitti retti o curvilinei, compreso l'impiego di ogni elemento per il fissaggio e la finitura, oltre il calo ed il sollevamento in alto dei materiali, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Controsoffitto, realizzato con pannelli tipo Hydrogress costituito da pannello isolante di mm 120 in Neopor accoppiato con lastra in cartongesso hydro da 13 mm, lastre mm 2000 per 1200 appoggiate su struttura antiscandalo e antismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da profili portanti e profili intermedi a T, fissati alla struttura muraria tramite pendinatura egolabile, inclusi profili intermedi e perimetrali.

Prezzo a m² € 53,71339

Codice analisi	Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unità di misura	Prezzo unitario	Importo
NP	NP	Lastric per controsoffito - Pannelli accoppiati Hydrogress	m²	1,05000	17,32500
TOS20_01.C02.010.001	TOS20_PR.P23.010.001	Accessori per il fissaggio di controsoffiti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 – UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte. Accessori per il fissaggio di controsoffiti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 – UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte. Accessori per il fissaggio di controsoffiti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 – UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte. Accessori per il fissaggio di controsoffiti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 - tassello universale Ø 8x49	m	2,10000	1,56450
TOS20_01.C02.010.001	TOS20_PR.P23.010.002	Accessori per il fissaggio di controsoffiti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 – UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte. Accessori per il fissaggio di controsoffiti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 - tassello universale Ø 8x49	m	0,40000	0,55550
TOS20_01.C02.010.001	TOS20_PR.P23.010.005	Accessori per il fissaggio di controsoffiti e contropareti in acciaio zincato realizzati in conformità alle norme UNI EN 10346:2015 – UNI EN 10143:2006 e rispondenti alle caratteristiche di cui alla normativa DIN 18182 prima parte. Accessori per il fissaggio di controsoffiti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 - tassello universale Ø 8x49	cad	1,80000	0,13421
TOS20_01.C02.010.001	TOS20_PR.P23.011.002	Accessori per il fissaggio di controsoffiti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 - viti 3,5-3,9x35 punta a chiodo	cad	1,80000	0,01397
TOS20_01.C02.010.001	TOS20_PR.P23.011.027	Accessori per il fissaggio di controsoffiti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 - viti 3,5-3,9x35 punta a chiodo	cad	15,00000	0,00447
TOS20_01.C02.010.001	TOS20_PR.P23.011.050	Accessori per il fissaggio di controsoffiti e contropareti - VITI E TASSELLI certificati CE secondo la UNI EN 14566:2009 - viti di congiunzione 6x90/110	cad	1,80000	0,06347
TOS20_01.C02.010.001	TOS20_PR.P23.012.005	Accessori per il fissaggio di controsoffiti e contropareti - NASTRI E RETI - nastro in fibra di vetro	m	1,20000	0,02552
TOS20_01.C02.010.001	TOS20_PR.P26.101.001	Stucchi - Emulsionati in acqua (p.s. 1,70)	kg	0,40000	0,52250
TOS20_01.C02.010.001	TOS20_RU.M10.001.002	Totale TOS20_PR	ora	0,40000	28,43000
TOS20_01.C02.010.001	TOS20_RU.M10.001.003	Operario edile - Specializzato	ora	0,40000	26,41000
TOS20_01.C02.010.001		Operario edile - Qualificato	ora	0,40000	26,41000
TOS20_01.C02.010.001		Totale TOS20_RU			21,99600
TOS20_01.C02.010.001		Totale Parziale (A)			41,73534
TOS20_01.C02.010.001		Spese generali (B)			7,09501
TOS20_01.C02.010.001		di cui per oneri sicurezza			0,21285
TOS20_01.C02.010.001		utile di impresa (C)			4,88304
TOS20_01.C02.010.001		Totale (A + B + C)			53,71335
TOS20_01.C02.010.001		Incidenza manodopera			66,24%

AP5

NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione. - COPERTURE: da realizzare su idonea struttura esistente, con funzione di tenuta dell'acqua e protezione degli agenti atmosferici, di tipo continuo (piane) o discontinuo (a falde) progettate conformemente alle norme UNI 9307-1 e 9308-1 e costituite da strati funzionali come definiti dalla norma UNI 8178, compreso gli oneri per il calo ed il sollevamento dei materiali e la loro posa in opera, la formazione di colini, diagonali, bocchette di areazione e altri pezzi speciali, la sistemazione delle converse, i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabatelli a norma, anche esterni, mobili e fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Sono esclusi gli oggetti di gronda (solo se del tipo smensolato o ornamentale).

Fornitura e posa di manto di copertura in materiali metallici posti su idoneo supporto, compreso il loro fissaggio - con lastra grecata acciaio multistrato Metablit tessuto 29 - Copernit

Prezzo a m² € 32,34514

Codice analisi	Codice dettaglio	Voce/Articolo	Unità' di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo
TOS20_01.C03.031.004	TOS20_AT.N06.016.006	Gru a torre - braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo da 8 a 12 mesi	ora	0,05000	3,75000	0,18750
NP						
NP						
Totale TOS20_AT						
		Lastra grecata o ondulata in lastre metalliche multistrato, peso 7,72 kg/mq - costituita da, partendo dall'estradosso, lamiera in acciaio 0,6 mm profilo grecato; preventriciato con vernice poliestere; membrana bitume-polimero elastomerica; tessuto non tessuto in poliestere - lastra Metablit Tessuto 29 - Copernit	m²	1,00000	11,00000	11,00000
TOS20_01.C03.031.004	TOS20_PR.P20.015.002	Elementi di raccordo per copertura in lastre di lamiera (colini, raccordi, bordature e scossaline) - in alluminio preventricato sviluppo fino a 33 cm	cad	0,10000	7,22200	0,72220
TOS20_01.C03.031.004						
	TOS20_PR.P20.016.001	Accessori per posa coperture in lastre di acciaio - sostegno in acciaio zincato h 16-21 cm	cad	0,00000	6,03000	0,00000
TOS20_01.C03.031.004	TOS20_PR.P20.016.011	Accessori per posa coperture in lastre di acciaio - arcarecci ad omega dim. cm 20x60x40	m	0,00000	5,33600	0,00000
TOS20_01.C03.031.004	TOS20_PR.P20.016.021	Accessori per posa coperture in lastre di acciaio - viti autofilettanti	kg	0,01000	0,47000	0,00470
TOS20_01.C03.031.004	TOS20_PR.P20.016.022	Accessori per posa coperture in lastre di acciaio - rondelle	kg	0,01000	0,33000	0,00330
Totale TOS20_PR						
TOS20_01.C03.031.004	TOS20_RU.M10.001.002	Operai edile - Specializzato	ora	0,05000	28,43000	1,42150
TOS20_01.C03.031.004	TOS20_RU.M10.001.002	Operai edile - Specializzato	ora	0,15000	28,43000	4,26450
TOS20_01.C03.031.004	TOS20_RU.M10.001.003	Operai edile - Qualificato	ora	0,15000	26,41000	3,96150
TOS20_01.C03.031.004	TOS20_RU.M10.001.004	Operai edile - Comune	ora	0,15000	23,78000	3,56700
Totale TOS20_RU						
						13,21450
Totale Parziale (A)						
						25,13220
Spese generali (B)						
				17% di (A)		4,27247
di cui per oneri sicurezza						
				3% di (B)		0,12817
utile di impresa (C)						
				10% di (A + B)		2,94047
Totale (A + B + C)						
						32,34514
Incidenza manodopera						
						24,02%