



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 422 del 19-04-2024

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE 2024/2026 DELLA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E DECORO URBANO DEL COMUNE DI QUARRATA – DETERMINA A CONTRARRE – RUP GEOM. GIANLUCA OSONAGLI – COD. 3.2.1**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 151  
Proposta del settore n. 374*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che uno degli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale è la ricerca costante del miglioramento dei servizi di manutenzione del verde pubblico e del decoro urbano finalizzati alla conservazione, adeguamento, trasformazione e miglioramento dei parchi, giardini, aree a verde scolastiche, piazze, parcheggi ed altri luoghi e beni di proprietà comunale o comunque nel territorio del Comune di Quarrata;

RICHIAMATA a tale proposito la deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 25/03/2024, con la quale è stato approvato il progetto per i lavori di "Manutenzione verde pubblico e decoro urbano del Comune di Quarrata" da attuare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO che non sussistono le necessarie risorse per poter eseguire le manutenzioni sopracitate direttamente da parte del Comune con proprio personale e propri mezzi e conseguentemente risulta necessario individuare esternamente operatori economici aventi i requisiti tecnico-professionali e economici per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto;

VERIFICATO che al fine di gestire in maniera ottimale le manutenzioni in oggetto, l'accordo quadro ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, con un solo operatore economico, avente durata pluriennale 2024-2026, risulta lo strumento più efficace e duttile in considerazione del fatto che gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento per il periodo 2024/2026, valutato sulla base delle precedenti annualità per prestazioni comunque paragonabili, è stato stimato in euro 222.630,62 compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge, come risulta dalla seguente documentazione progettuale allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Quadro Economico;
- Prezzario ufficiale della Regione Toscana, anno 2024, Provincia di Pistoia – approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1384 del 27 novembre 2023 (analisi dei prezzi e articoli);
- Analisi dei prezzi specifici;
- Elenco prezzi specifici;
- Guida alle lavorazioni, norme di misurazione e nota metodologica del Prezzario Regionale 2024;
- Censimento delle aree verdi di livello 1.
- Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.);
- Schema di contratto;
- Criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica;
- Computo metrico estimativo;
- Stima analitica annuale dei costi della sicurezza;

RITENUTI gli elaborati sopraelencati meritevoli di approvazione, pur dando atto che fino alla pubblicazione sarà possibile procedere a modifiche non sostanziali degli atti medesimi;

CONSIDERATO che la somma complessiva del quadro economico, pari a euro 326.625,00, trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli di spesa del bilancio di previsione 2024/2026, così suddivisi:

### **Annualità 2024 – euro 75.375,00**

- per euro 7.500,00 al cap. 1349/0;
- per euro 5.000,00 al cap. 1349/663;
- per euro 7.000,00 al cap. 1496/0;
- per euro 5.500,00 al cap. 1496/663;
- per euro 3.000,00 al cap. 1546/0;
- per euro 2.000,00 al cap. 1546/663;
- per euro 7.584,80 al cap. 2316/0;
- per euro 7.500,00 al cap. 2316/663;
- per euro 1.290,20 al cap. 3317/0;
- per euro 11.500,00 al cap. 3317/663;
- per euro 10.000,00 al cap. 3575/663;
- per euro 3.500,00 al cap. 3578/0;
- per euro 4.000,00 al cap. 3578/663;

### **Annualità 2025 – euro 100.500,00**

- per euro 15.519,49 al cap. 1349/0;
- per euro 12.500,00 al cap. 1496/0;
- per euro 7.096,50 al cap. 1546/0;
- per euro 15.980,51 al cap. 2316/0;
- per euro 21.903,50 al cap. 3317/0;
- per euro 20.000,00 al cap. 3575/50;

per euro 7.500,00 al cap. 3578/0;

**Annualità 2026 – euro 100.500,00**

per euro 13.019,49 al cap. 1349/0;

per euro 12.500 al cap. 1496/0;

per euro 5.000,00 al cap. 1546/0;

per euro 15.980,51 al cap. 2316/0;

per euro 26.500 al cap. 3317/0;

per euro 20.000,00 al cap. 3575/50;

per euro 7.500,00 al cap. 3578/0;

- con successive determinazioni conseguenti all'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario dell'accordo-quadro si provvederà ad impegnare la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;

DATO ATTO inoltre che:

- la scadenza dell'accordo quadro è stabilita al 31/12/2026 con decorrenza dalla data di stipula del contratto;

- l'accordo quadro potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale nel caso di:

a) risoluzione;

b) esaurimento dell'intero importo contrattuale allorché prima della scadenza naturale siano stati emessi ordinativi ovvero siano stati eseguiti lavori per l'importo complessivo di euro 222.630,62 oltre IVA (22%) per complessivi Euro 271.609,36;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto:

- è previsto nel Documento Unico di Programmazione DUP 2024 - codice 3.2.1 "Qualità Degli Spazi Urbani";

- è inserito fra i lavori previsti all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

DATO ATTO che per la natura e la tipologia delle prestazioni, risulta vantaggioso procedere all'affidamento tramite l'attuazione di un accordo-quadro in conformità alle disposizioni di cui all'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 essendo gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi") non predeterminati nel numero e nella consistenza ma individuati nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che:

- per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di lavori di importo superiore ad Euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

- i lavori in oggetto verranno pertanto affidati mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, condotta tramite l'utilizzo della Piattaforma elettronica START della Regione Toscana;

DATO ATTO che:

- l'importo dei lavori a base di gara è pari ad Euro 222.630,62 di cui euro 4.242,81 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%) per euro 48.978,74 per complessivi Euro 271.609,36;

- il costo della mano d'opera ammonta ad euro 138.920,65 corrispondente al 63,61 % dell'importo dei lavori calcolato ai sensi del comma 13 art. 41 del D.Lgs. 36/2023;

- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;

- per la presente procedura di gara è dovuto il pagamento del contributo in favore di ANAC per un importo di Euro 250,00;

TENUTO CONTO che per la partecipazione alla procedura di gara i soggetti economici dovranno possedere, oltre ai requisiti di ordine generale previsti dal Codice dei Contratti e dal bando di gara, i requisiti di partecipazione di ordine speciale elencati di seguito:

- fatturato specifico minimo annuo superiore a 80.000,00 Euro;

- servizi analoghi a quello richiesto per un importo complessivo minimo di 250.000,00 Euro nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando.

TENUTO CONTO inoltre che i soggetti economici dovranno possedere il seguente requisito di esecuzione:

- essere iscritti o aver presentato la richiesta di iscrizione all'elenco White List oppure all'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art. 30 del D.Lgs. 189/2016 convertito in Legge n. 229/2016.

RITENUTO pertanto necessario procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera a del d.Lgs. 36/2023,

dell'offerta tecnica ed economica" facente parte del progetto, demandando al Servizio AGAN, la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione della gara e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, che avverrà con apposita determinazione del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

DATO ATTO che occorre impegnare la somma di Euro 250,00 sul cap. 1074/0 del bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024, a titolo di contributo di gara, in favore di ANAC, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "Contributo ANAC";

RICORDATO inoltre che, anche ai fini della successiva ripartizione del fondo ai sensi dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 occorre impegnare la somma complessiva di euro 4.452,61 (2% dell'importo a base di gara) sul cap. 1349/0 del bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico alla voce "Incentivi funzioni tecniche" come segue:

- quota dell'80%, pari a euro 3.562,09 per incentivi al personale dipendente (art. 45 comma 3 D.lgs. 36/2023);
- quota del 20%, pari a euro 890,52 per fondo innovazione (art. 45 comma 5 D.lgs. 36/2023);

CONSIDERATO di dover nominare il gruppo di lavoro ai fini dell'erogazione degli incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, che risulta quindi essere costituito come da relazione allegata alla presente determina e di seguito descritto:

#### **Pianificazione**

- Analisi dei fabbisogni e relativi atti e redazione Programma Servizi e Forniture: Sandro Parra (Servizio Lavori Pubblici), Samira Hadj Said (Servizio Lavori Pubblici), Rita Lari (Servizio Finanziario ed Economato), Alessandra Manservigi (Servizio Finanziario ed Economato);

#### **Fase di gara**

- Predisposizione atti di gara: Danila Bandaccari (Servizio AGAN), Elena Varocchi (Servizio AGAN);

#### **Fase esecutiva**

- Direzione dell'Esecuzione: Geom. Gianluca Osonagli (Servizio Lavori Pubblici);
- Collaboratore alla Direzione dell'Esecuzione: Geom. Simona Rossi (servizio Lavori Pubblici);
- Certificato di Regolare Esecuzione: Geom. Gianluca Osonagli (Servizio Lavori Pubblici);

#### **Responsabile Unico Del Procedimento**

- Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Gianluca Osonagli (Servizio Lavori Pubblici)
- Collaboratore del Responsabile Unico del Procedimento: Michela Nelli (Servizio Lavori Pubblici)

specificando che le attività svolte sono:

- predisposizione degli atti amministrativi relativi a approvazione del progetto esecutivo, affidamento dei lavori, stati di avanzamento lavori, certificato di regolare esecuzione e alle fasi esecutive dell'appalto;
- verifica documentazione ed eventuale predisposizione atti di approvazione subappalti;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2024/2026 (Obiettivo Operativo DUP 3.2.1 "Qualità Degli Spazi Urbani");
- l'esigibilità del debito, vale a dire che le prestazioni saranno concluse entro l'esercizio di riferimento;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- il decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dott. Arch. Alessandro Bertaccini, quale Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2023, con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2024 - 2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 27/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024- 2026 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 06/02/2024, con la quale è stato approvato il PIAO 2024/2026 e del PEG 2024/2026;

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### **DETERMINA**

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di approvare il progetto per i lavori di "Manutenzione verde pubblico e decoro urbano del Comune di Quarrata" da attuare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs 36/2023, redatto dall'ufficio lavori pubblici, come risulta dalla seguente documentazione progettuale in atti presso il servizio Lavori Pubblici, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Quadro Economico;
- Prezzario ufficiale della Regione Toscana, anno 2024, Provincia di Pistoia – approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1384 del 27 novembre 2023 (analisi dei prezzi e articoli);
- Analisi dei prezzi specifici;
- Elenco prezzi specifici;
- Guida alle lavorazioni, norme di misurazione e nota metodologica del Prezzario Regionale 2024;
- Censimento delle aree verdi di livello 1.
- Documento Unico di Valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.);
- Schema di contratto;
- Criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica;
- Computo metrico estimativo;
- Stima analitica annuale dei costi della sicurezza;

3) di approvare il Quadro Economico dei lavori pari a euro 326.625,00 allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

4) di dare atto che si procederà all'esecuzione delle manutenzioni del verde pubblico e decoro urbano del Comune di Quarrata mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs 36/2023, con un solo operatore economico, avente durata pluriennale 2024-2026, tenuto conto che gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione;

5) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- l'importo posto a base di gara è pari ad Euro 222.630,62 di cui euro 4.242,81 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (22%) per euro 48.978,74 per complessivi Euro 271.609,36;
- il costo della mano d'opera ammonta ad euro 138.920,65 corrispondente al 63,61 % dell'importo dei lavori calcolato ai sensi del comma 13 art. 41 del D.Lgs. 36/2023;
- la forma contrattuale prescelta consiste nell'atto pubblico con sottoscrizione digitale;
- la scelta dell'operatore economico contraente avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, condotta tramite l'utilizzo della Piattaforma elettronica START della Regione Toscana, fra i soggetti regolarmente iscritti su Start ed in possesso dei requisiti specifici di seguito elencati;

6) di dare atto che per la partecipazione alla procedura di gara i soggetti economici dovranno possedere, oltre ai requisiti di ordine generale previsti dal Codice dei Contratti e dal bando di gara, i requisiti di partecipazione di ordine speciale elencati di seguito:

- fatturato specifico minimo annuo superiore a 80.000,00 Euro;
- servizi analoghi a quello richiesto per un importo complessivo minimo di 250.000,00 Euro nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando.

7) di dare atto inoltre che i soggetti economici dovranno possedere il seguente requisito di esecuzione:

- essere iscritti o aver presentato la richiesta di iscrizione all'elenco White List oppure all'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art. 30 del D.Lgs. 189/2016 convertito in Legge n. 229/2016;

8) di demandare al Servizio AGAN, la predisposizione degli atti di gara con conseguente individuazione dei termini di ricezione delle offerte, di apertura dei plichi oltre alle modalità di presentazione della documentazione di gara e di procedere con la pubblicazione dell'agora e le successive fasi fino all'aggiudicazione dell'appalto, che verrà disposta con apposita determinazione del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

9) di impegnare la somma di Euro 250,00 a titolo di contributo di gara, in favore di ANAC, al cap. 1074/0 del bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico alla voce "Contributo ANAC";

10) di dare atto che il gruppo di lavoro ai fini dell'erogazione degli incentivi alle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, che risulta quindi essere costituito come da relazione allegata alla presente determina e di seguito descritto:

**Pianificazione**

- Analisi dei fabbisogni e relativi atti e redazione Programma Servizi e Forniture: Sandro Parra (Servizio Lavori Pubblici), Samira Hadj Said (Servizio Lavori Pubblici), Rita Lari (Servizio Finanziario ed Economato), Alessandra Manservigi (Servizio Finanziario ed Economato);

**Fase di gara**

- Predisposizione atti di gara: Danila Bandaccari (Servizio AGAN), Elena Varocchi (Servizio AGAN);

**Fase esecutiva**

- Direzione dell'Esecuzione: Geom. Gianluca Osonagli (Servizio Lavori Pubblici);

- Collaboratore alla Direzione dell'Esecuzione: Geom. Simona Rossi (servizio Lavori Pubblici);
- Certificato di Regolare Esecuzione: Geom. Gianluca Osonagli (Servizio Lavori Pubblici);

**Responsabile Unico Del Procedimento**

- Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Gianluca Osonagli (Servizio Lavori Pubblici)
  - Collaboratore del Responsabile Unico del Procedimento: Michela Nelli (Servizio Lavori Pubblici)
- specificando che le attività svolte sono:
- predisposizione degli atti amministrativi relativi a approvazione del progetto esecutivo, affidamento dei lavori, stati di avanzamento lavori, certificato di regolare esecuzione e alle fasi esecutive dell'appalto;
  - verifica documentazione ed eventuale predisposizione atti di approvazione subappalti;

11) di impegnare la somma complessiva di euro 4.452,61 (2% dell'importo a base di gara) sul cap. 1349/0 del bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico alla voce "Incentivi funzioni tecniche" come segue:

- quota dell'80%, pari a euro 3.562,09 per incentivi al personale dipendente (art. 45 comma 3 D.lgs. 36/2023);
- quota del 20%, pari a euro 890,52 per fondo innovazione (art. 45 comma 5 D.lgs. 36/2023);

12) di dare atto di avere verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- l'esigibilità del debito, vale a dire che le prestazioni saranno concluse entro l'esercizio di riferimento;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

13) di dare atto:

- della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, incapo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990;
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

14) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ss. mm. ii., è il Geom. Gianluca Osonagli, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**16-04-2024**

**Il Responsabile del Servizio**  
**BERTACCINI ALESSANDRO**