



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 919 del 17-10-2022

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO AI SENSI DEL D.LGS. N. 192 DEL 19.08.2005 E S.M.I. - CIG: 940302340D - AGGIUDICAZIONE - SIMA ENERGIA S.P.A - RUP: CAPECCHI LUCA.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 297  
Proposta del settore n. 641*

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 828 del 23/09/2022 con cui:

- veniva approvata la documentazione di gara relativa al servizio di manutenzione ordinaria per l'esercizio degli impianti di riscaldamento e condizionamento ai sensi del D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 e s.m.i;
- si stabiliva il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Legge 120/2020, da svolgersi tramite l'utilizzo della piattaforma elettronica START, previa consultazione di almeno tre operatori economici aventi adeguate capacità tecniche e professionali, regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana suddetto;

RICORDATO che:

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
- l'importo a base di gara ammonta ad Euro 76.500,00 compresi oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.500,00, non soggetti a ribasso, oltre IVA per complessivi Euro 93.330,00 così suddivisi:
  - Euro 61.000,00 compresi oneri per la sicurezza oltre IVA per Euro 13.420,00 per complessivi Euro 74.420,00 per l'esercizio degli impianti di riscaldamento e condizionamento presso gli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale e la funzione di "Terzo Responsabile";
  - Euro 15.500,00 oltre IVA per Euro 3.410,00 per complessivi Euro 18.910,00 per interventi di manutenzione ordinaria degli impianti da attuare mediante accordo quadro;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso;

DATO ATTO che, in data 23/09/2022 è stata pubblicata sulla piattaforma telematicadella Regione Toscana (START) la procedura concorrenziale n. 19517/2022, con invito delle tre ditte seguenti:

- Emme Erre impianti (C.F.: MRBRCR70C16E625Q /P.IVA: 01368770499);
- Sima Energia s.p.a. (C.F./P.IVA: 01495220475);
- Castellare impianti s.n.c (C.F./P.IVA: 00419390471);

PRESO ATTO che entro il termine di scadenza previsto (ore 12,00 del 30/09/2022) tutti gli operatori economici hanno trasmesso la propria offerta, proponendo i seguenti ribassi percentuali:

- Emme Erre impianti (C.F.: MRBRCR70C16E625Q /P.IVA: 01368770499) - 2,75%;
- Sima Energia s.p.a. (C.F./P.IVA: 01495220475) - 5,20%;
- Castellare impianti s.n.c (C.F./P.IVA: 00419390471) - 2,00%;

RILEVATO che la ditta Sima Energia s.p.a (C.F./P.IVA: 01495220475), con sede in Pistoia, viale Adua n. 336, ha formulato l'offerta più conveniente, in base al principio del prezzo più basso;

DATO ATTO che la procedura si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni o ricorsi;

ATTESA pertanto la necessità di procedere all'aggiudicazione del servizio di manutenzione ordinaria per l'esercizio degli impianti di riscaldamento e condizionamento ai sensi del D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 e s.m.i, in favore della ditta Sima Energia s.p.a (C.F./P.IVA: 01495220475), con sede in Pistoia, viale Adua n. 336, con le seguenti modalità:

- per Euro 57.906,00 compresi oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.500,00, non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% pari a Euro 12.739,32 per complessivi Euro 70.645,32 (IVA 22% inclusa) per l'esercizio degli impianti di riscaldamento e condizionamento presso gli immobili di proprietà comunale e funzione di terzo responsabile a seguito dell'applicazione del ribasso offerto di Euro 5,20% sull'importo a base di gara pari a Euro 61.000,00 compresi oneri per la sicurezza oltre IVA;
- per Euro 15.500,00 oltre IVA per Euro 3.410,00 per complessivi Euro 18.910,00 per interventi di manutenzione ordinaria degli impianti da attuare mediante accordo quadro dando atto che si applicherà il ribasso offerto di Euro 5,20% ai prezzi unitari posti a base di gara (Prezzario ufficiale della Regione Toscana- Provincia di Pistoia);

DATO ATTO che a seguito dell'aggiudicazione della gara, il quadro economico dell'intervento risulta rideterminato secondo quanto indicato nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che occorre perfezionare gli impegni di spesa in favore dell'aggiudicatario, assunti con determina n.828 del 23/09/2022 per l'importo complessivo di € 70.645,32 (IVA 22% inclusa) sui seguenti capitoli di spesa:

Sul bilancio pluriennale 2022/2024, annualità 2022:

- per € 813,00 al cap. 802.60, impegno n. 2869.1;
- per € 1.000,00 al cap. 817.60, impegno n. 2870.1;
- per € 2.915,00 al cap. 1072.50, impegno n. 2871.1;
- per € 1.500,00 al cap. 1352.50, impegno n. 2872.1;
- per € 2.000,00 al cap. 1497.50, impegno n. 2873.1;
- per € 2.000,00 al cap. 1547.50, impegno n. 2874.1;
- per € 1.122,00 al cap. 1932.60, impegno n. 2875.1;
- per € 1.000,00 al cap. 1950.60, impegno n. 2876.1;
- per € 1.000,00 al cap. 2172.50, impegno n. 2877.1;
- per € 200,00 al cap. 2284.60, impegno n. 2878.1;
- per € 1.200,00 al cap. 2328.50, impegno n. 2879.1;
- per € 1.550,00 al cap. 3687.60, impegno n. 2880.1;
- per € 1.000,00 al cap. 3707.60, impegno n. 2881.1;
- per € 1.000,00 al cap. 3980.60, impegno n. 2882.1;

Sul bilancio pluriennale 2022/2024, annualità 2023:

- per € 2.225,32 al cap. 802.60, impegno n. 161.1;
- per € 1.200,00 al cap. 817.60, impegno n. 162.1;
- per € 5.000,00 al cap. 1072.50, impegno n. 163.1;
- per € 7.050,00 al cap. 1352.50, impegno n. 164.1;
- per € 7.050,00 al cap. 1497.50, impegno n. 165.1;
- per € 7.050,00 al cap. 1547.50, impegno n. 166.1;
- per € 3.500,00 al cap. 1932.60, impegno n. 167.1;
- per € 2.000,00 al cap. 1950.60, impegno n. 168.1;
- per € 1.720,00 al cap. 2172.50, impegno n. 169.1;
- per € 2.800,00 al cap. 2328.50, impegno n. 170.1;
- per € 3.050,00 al cap. 3687.60, impegno n. 171.1;
- per € 2.200,00 al cap. 3707.60, impegno n. 172.1;
- per € 2.500,00 al cap. 3980.60, impegno n. 173.1;
- per € 5.000,00 al cap. 5440.50, impegno n. 174.1;

DATO ATTO inoltre che:

- la somma di per Euro 15.500,00 oltre IVA per Euro 3.410,00 per complessivi Euro 18.910,00 per interventi di manutenzione ordinaria degli impianti da attuare mediante accordo trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli di spesa:

Sul bilancio pluriennale 2022/2024, annualità 2022:

- per € 335,00 al cap. 802.60;
- per € 600,00 al cap. 817.60;
- per € 2.030,00 al cap. 1072.50;
- per € 1.000,00 al cap. 1352.50;
- per € 1.000,00 al cap. 1497.50;
- per € 2.000,00 al cap. 1547.50;
- per € 500,00 al cap. 1950.60;
- per € 500,00 al cap. 3980.60;

Sul bilancio pluriennale 2022/2024, annualità 2023:

- per € 965,00 al cap. 802.60;
- per € 2.000,00 al cap. 1072.50;
- per € 1.500,00 al cap. 1352.50;
- per € 1.500,00 al cap. 1497.50;
- per € 1.500,00 al cap. 1547.50;
- per € 500,00 al cap. 1950.60;
- per € 980,00 al cap. 2172.50;
- per € 2.000,00 al cap. 5440.50;
- con successive determinazioni si provvederà ad impegnare la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;
- gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi") non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle effettive necessità dell'Amministrazione Comunale;
- l'ammontare delle prestazioni, in relazione al periodo di validità dell'accordo quadro, potrà subire variazioni in diminuzione senza che l'appaltatore possa accampare diritto a compensi aggiuntivi oltre al pagamento delle prestazioni effettivamente svolte;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito tramite START il D.G.U.E. della ditta Sima Energia s.p.a. (C.F./P.IVA: 01495220475) ed è in corso la verifica di quanto dichiarato all'interno dello stesso;
- l'aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esperimento della verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa impresa in sede di gara;

- il contratto verrà sottoscritto nella forma della scrittura privata semplice;
- le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- l'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro i relativi anni finanziari di competenza;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTO:

- il combinato disposto dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del T.U.E.L.D.Lgs. n. 267/2000;
- il Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- la Legge 120/2020 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022 di approvazione del PEG – Piano della Performance 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

- 1) di approvare le premesse alla presenteterminazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
- 2) di approvare il quadro economico dell'intervento variato a seguito dell'aggiudicazione della gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato 1);
- 3) di affidare, a seguito di richiesta d'offerta tramite START, procedura n. 19517/2022, il servizio di manutenzione ordinaria per l'esercizio degli impianti di riscaldamento e condizionamento ai sensi del D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 e s.m.i, alla ditta Sima Energia s.p.a (C.F./P.IVA: 01495220475), con sede in Pistoia, viale Adua n. 336, con le seguenti modalità:
  - per Euro 57.906,00 compresi oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.500,00, non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% pari a Euro 12.739,32 per complessivi Euro 70.645,32 (IVA 22% inclusa) per l'esercizio degli impianti di riscaldamento e condizionamento presso gli immobili di proprietà comunale e funzione di terzo responsabile;
  - per Euro 15.500,00 oltre IVA per Euro 3.410,00 per complessivi Euro 18.910,00 per interventi di manutenzione ordinaria degli impianti da attuare mediante accordo quadro, dando atto che si applicherà il ribasso offerto di Euro 5,20% ai prezzi unitari posti a base di gara (Prezzario ufficiale della Regione Toscana– Provincia di Pistoia);
- 4) di dare atto che l'aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esperimento della verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;
- 5) di perfezionare gli impegni di spesa in favore della ditta Sima Energia s.p.a (C.F./P.IVA: 01495220475), per l'importo complessivo di € 70.645,32 (IVA 22% inclusa) sui seguenti capitoli di spesa:  
Sul bilancio pluriennale 2022/2024, annualità 2022:

- per € 813,00 al cap. 802.60, impegno n. 2869.1;
- per € 1.000,00 al cap. 817.60, impegno n. 2869.1;
- per € 2.915,00 al cap. 1072.50, impegno n. 2870.1;
- per € 1.500,00 al cap. 1352.50, impegno n. 2872.1;
- per € 2.000,00 al cap. 1497.50, impegno n. 2873.1;
- per € 2.000,00 al cap. 1547.50, impegno n. 2874.1;
- per € 1.122,00 al cap. 1932.60, impegno n. 2875.1;
- per € 1.000,00 al cap. 1950.60, impegno n. 2876.1;
- per € 1.000,00 al cap. 2172.50, impegno n. 2877.1;
- per € 200,00 al cap. 2284.60, impegno n. 2878.1;
- per € 1.200,00 al cap. 2328.50, impegno n. 2879.1;
- per € 1.550,00 al cap. 3687.60, impegno n. 2880.1;
- per € 1.000,00 al cap. 3707.60, impegno n. 2881.1;
- per € 1.000,00 al cap. 3980.60, impegno n. 2882.1;

Sul bilancio pluriennale 2022/2024, annualità 2023:

- per € 2.225,32 al cap. 802.60, impegno n.161.1;
- per € 1.200,00 al cap. 817.60, impegno n. 162.1;
- per € 5.000,00 al cap. 1072.50, impegno n. 163.1;
- per € 7.050,00 al cap. 1352.50, impegno n. 164.1;
- per € 7.050,00 al cap. 1497.50, impegno n. 165.1;
- per € 7.050,00 al cap. 1547.50, impegno n. 166.1;
- per € 3.500,00 al cap. 1932.60, impegno n.167.1;
- per € 2.000,00 al cap. 1950.60, impegno n. 168.1;
- per € 1.720,00 al cap. 2172.50, impegno n. 169.1;
- per € 2.800,00 al cap. 2328.50, impegno n. 170.1;
- per € 3.050,00 al cap. 3687.60, impegno n. 171.1;
- per € 2.200,00 al cap. 3707.60, impegno n.172.1;
- per € 2.500,00 al cap. 3980.60, impegno n. 173.1;
- per € 5.000,00 al cap. 5440.50, impegno n. 174.1;

6) di dare atto con successive determinazioni si provvederà agli affidamenti relativi agli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti (contratti attuativi), impegnando le somme necessarie per un importo non superiore ad Euro 15.500,00 oltre IVA di legge con la seguente imputazione finanziaria:

Sul bilancio pluriennale 2022/2024, annualità 2022:

- per € 335,00 al cap. 802.60;
- per € 600,00 al cap. 817.60;
- per € 2.030,00 al cap. 1072.50;
- per € 1.000,00 al cap. 1352.50;
- per € 1.000,00 al cap. 1497.50;
- per € 2.000,00 al cap. 1547.50;
- per € 500,00 al cap. 1950.60;
- per € 500,00 al cap. 3980.60;

Sul bilancio pluriennale 2022/2024, annualità 2023:

- per € 965,00 al cap. 802.60;
- per € 2.000,00 al cap. 1072.50;
- per € 1.500,00 al cap. 1352.50;
- per € 1.500,00 al cap. 1497.50;
- per € 1.500,00 al cap. 1547.50;
- per € 500,00 al cap. 1950.60;
- per € 980,00 al cap. 2172.50;
- per € 2.000,00 al cap. 5440.50;

7) di aver acquisito tramite la piattaforma elettronica START, il D.G.U.E.della ditta Sima Energia s.p.a (C.F./P.IVA: 01495220475) ed è in corso la verifica di quanto dichiarato dalla stessa;

8) di dare atto che il contratto verrà sottoscritto nella forma della scrittura privata semplice;

9) di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10;

10) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

11) Di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di

Programmazione definitivo 2022/2024;

- l'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro i relativi anni finanziari di competenza;

12)Di confermare Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, l'Istruttore Tecnico Capecchi Luca del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**

**12-10-2022**

**Il Responsabile del Servizio**

***BERTACCINI ALESSANDRO***