



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE 2

* * * * *

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, GUARDIANIA, VIGILANZA, CUSTODIA E SERVIZI ACCESSORI PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA LA MAGIA – PERIODO 01/01/2023 al 31/12/2024 DA SVOLGERSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54 D.LGS 50/2016 – CIG 9470213AFC

L'anno duemilaventitrè (2023), il giorno tre (03) del mese di gennaio (01) alle ore 9.00 nella residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. Che con determinazione a contrattare n. 1013 del 8/11/2022 del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali si stabiliva di avviare apposita procedura negoziata previa manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia, guardiania, vigilanza, custodia e servizi accessori presso il complesso immobiliare di Villa La Magia, da svolgersi mediante accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 D.Lgs 50/2016 per il periodo dal 1/1/2023 al 31/12/2024 - codice CIG 9470213AFC;
2. che con la suddetta determinazione venivano approvati il CSA ed i criteri di valutazione delle offerte, stabilendo di procedere all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, stabilendo di attivare procedura in modalità telematica previo utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
3. che con la suddetta determinazione si approvava altresì l'avviso di manifestazione di interesse per la procedura in oggetto;
4. che è stata data pubblicità all'avviso mediante pubblicazione sulla piattaforma START, all'albo pretorio del Comune (rep. n. 1986/2022) e sul profilo committente in data 12/11/2022 nonchè sulla piattaforma SITAT SA in data 12/11/2022;
5. che le modalità e le condizioni erano stabilite nel sopraindicato avviso;
6. che la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissata il giorno 19 novembre 2022 alle ore 10:00.
7. che, in esito alla verifica delle richieste di invito pervenute, con determinazione n. 1124 del 28/11/2022 veniva approvata la lettera di invito, ed i suoi allegati, inviata con prot. n. 59053 in data 28/11/2022 agli operatori economici richiedenti come da verbale di prequalifica del 24/11/2022;
8. che le modalità e le condizioni di gara erano stabilite nella sopraindicata lettera di



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE 2

* * * * *

invito;

9. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 20/12/2022 alle ore 10:00;
10. che con determinazione n. 1296 del 23/12/2022, successivamente rettificata con determinazione n. 1311 del 27/12/2022, è stata nominata la commissione giudicatrice nelle persone di:
 - dott.ssa Maria Alessandra Tofani, responsabile del servizio Servizi Sociali del comune di Quarrata, presidente;
 - sig. Alessandro Landini, responsabile del servizio Pubblica Istruzione del comune di Quarrata, membro;
 - sig. Federico Trinci, dipendente presso il Servizio Cultura, Comunicazione e Sport del comune di Quarrata, membro;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali in quanto Responsabile Unico del Procedimento, la quale si incarica anche di eseguire materialmente gli accessi sulla piattaforma telematica e di redigere il presente verbale, alla presenza della commissione giudicatrice:

- dott.ssa Maria Alessandra Tofani, responsabile del servizio Servizi Sociali del comune di Quarrata, presidente;
- sig. Alessandro Landini, responsabile del servizio Pubblica Istruzione del comune di Quarrata, membro;
- sig. Federico Trinci, dipendente presso il Servizio Cultura, Comunicazione e Sport del comune di Quarrata, membro.

Presa visione dei nominativi degli operatori, i membri della Commissione dichiarano la non sussistenza di cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente.

La Responsabile procede ad approvare in via definitiva la documentazione amministrativa dei concorrenti, chiudendo positivamente il procedimento di soccorso istruttorio aperto nei confronti del concorrente ID.1 cooperativa sociale Prod84, e a sbloccare le offerte tecniche presentate.

La commissione verifica la legittimità formale di quanto presentato dai concorrenti.

Si inizia la lettura degli elaborati presentati dagli operatori economici, comparandoli



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE 2

* * * * *

tra loro. La commissione dalla lettura dei progetti evidenzia quanto segue. La cooperativa sociale Prod84, dalla lettura dell'offerta tecnica, parrebbe non aver compreso con chiarezza la fattispecie contrattuale di cui alla gara (accordo quadro e non "classico" appalto): per esempio laddove viene esplicitato un calendario settimanale di pulizie. Inoltre l'offerta pare molto incentrata sul servizio di pulizia rispetto agli altri servizi oggetto di affidamento.

Relativamente all'offerta della cooperativa Colombo, la commissione ritiene il progetto ben sviluppato; apprezzabili le modalità descritte per il coinvolgimento del personale svantaggiato. L'offerta tecnica del RTI Co&So appare rispondente pienamente a quanto richiesto dalla stazione appaltante.

Relativamente all'offerta del consorzio Chora, la commissione ritiene il progetto ben sviluppato; la commissione non attribuisce al medesimo il punteggio relativo ai tirocini in quanto sul punto l'offerta è indeterminata (non si precisa infatti il numero dei tirocini come richiesto dagli atti di gara).

Si decide di sospendere la seduta fissandone una nuova per le ore 8.30 del giorno 4 gennaio 2023 presso gli uffici del Comune di Quarrata, Servizio Affari Generali e Attività Negoziali per l'attribuzione definitiva del punteggio e per l'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 13,45 si sospende la seduta.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente della Commissione

dott.ssa Maria Alessandra Tofani

Il Membro Esperto

Sig. Alessandro Landini

Il Membro Esperto

Sig. Federico Trinci

Il Segretario Verbalizzante



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA
Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

* * * * *

VERBALE 2

* * * * *

Dott.ssa Danila Bandaccari
