



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI EX CINEMA MODERNO

Ubicazione: Piazza Risorgimento n. 30
angolo Il Giardino del Cinema Moderno

Codice Identificativo di Gara (CIG): Z96252885B

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Iuri Gelli

IL PROGETTISTA E D.L. OPERE ARCHITETTONICHE

Arch. Elena Agriesti

IL PROGETTISTA E D.L. OPERE STRUTTURALI

Arch. Elena Agriesti

Elaborato

STR-05

Piano di manutenzione delle strutture

data: Novembre 2018

Studio Associato Architetti Elena Agriesti & Alessandro Agriesti
Via Dante n. 1 - Prato - Tel. 0574 604579
e-mail: architettiagriesti@virgilio.it

PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE

- CEMENTO ARMATO

ISPEZIONI		Ricerca di:	MANUTENZIONE	Periodicità
	[x]	Fenomeni localizzati o estesi di fessurazione imputabili a ordinari fenomeni di ritiro e/o dilatazione termica	<ul style="list-style-type: none"> - Riparazioni con sigillatura delle parti strutturali e/o delle giunzioni allo scopo di limitare i fenomeni di intrusione di agenti inquinanti (es. cloruri), di carbonatazione e di gelività - Accertamento della compatibilità strutturale del degrado - Sigillatura di campionamento 	Cadenza annuale
	[x]	Fenomeni localizzati di deterioramento e/o di degrado dei materiali nei primi anni di vita	<ul style="list-style-type: none"> - Riparazioni localizzate superficiali delle parti strutturali, da effettuare anche con materiali speciali; - Accertamento delle ragioni del degrado localizzato 	Cadenza annuale
	[x]	Fenomeni localizzati di deterioramento e/o di degrado dei materiali nel corso della vita funzionale	<ul style="list-style-type: none"> - Riparazioni localizzate superficiali delle parti strutturali, da effettuare anche con materiali speciali; - Accertamento delle ragioni del degrado localizzato; - Estensione dell'indagine al resto delle parti strutturali per accertare il grado di conservazione della struttura 	Cadenza quinquennale
	[x]	Fenomeni di dissesto delle strutture dovuti a cedimenti differenziali - Quadro fessurativo limitato - Struttura con tipologia fondale su terreno sciolto	<ul style="list-style-type: none"> - Ripristino delle fessurazioni e degli scollamenti; - Sigillatura delle sconnessioni con malte antiritiro; - Ripetizione della indagine nel breve periodo 	Cadenza annuale nei primi tre anni di vita - Cadenza biennale
	[x]	Fenomeni di dissesto delle strutture dovuti a cedimenti differenziali - Quadro fessurativo esteso - Struttura con tipologia fondale su terreno sciolto	<ul style="list-style-type: none"> - Ripristino delle fessurazioni e degli scollamenti; - Sigillatura delle sconnessioni con malte antiritiro; - Ripetizione della indagine nel breve periodo 	Cadenza annuale nei primi tre anni di vita - Cadenza biennale

	[x]	Fenomeni di dissesto delle strutture dovuti a cedimenti differenziali - Dissesto di parti strutturali	<ul style="list-style-type: none"> - Indagine diretta sulla struttura interessata dal degrado per accertare la congruenza di progetto, la resistenza residua della struttura da svolgersi a cura di professionista. - Ripristino di parti strutturali in calcestruzzo armato da eseguire anche con materiali speciali; - Consolidamento integrativo 	Cadenza annuale nei primi tre anni di vita - Cadenza biennal
	[x]	Presenza di distacchi di parte superficiale delle opere in calcestruzzo che comportino l'esposizione all'ambiente aggressivo dei ferri di armatura	<ul style="list-style-type: none"> - Protezione dei calcestruzzi da azione disagreganti (gelo, sali solventi, ambiente aggressivo, ecc.) con eventuale applicazione di film protettivi - Protezione delle armature da azioni disagreganti (gelo, ambiente aggressivo, ecc.); 	Cadenza biennale
	[x]	Presenza di fenomeni di risalita dell'umidità	<ul style="list-style-type: none"> - Risoluzione della risalita o confinamento in aree non interessate dalla presenza di opere strutturali 	Cadenza biennale
	[x]	Presenza di avvallamenti della superficie di calpestio	<ul style="list-style-type: none"> - Estendimento dell'indagine agli strati di terreno esterni - Iniezioni di consolidante passivo o espandente 	Cadenza biennale
	[x]	Presenza di eccesso di vibrazioni o emissioni sonore delle strutture sotto carico.	<ul style="list-style-type: none"> - L'ispezione deve formare oggetto di uno specifico rapporto da conservare insieme alla relativa documentazione tecnica. A conclusione di ogni ispezione, inoltre, il tecnico incaricato deve, se necessario, indicare gli eventuali interventi a carattere manutentorio da eseguire ed esprimere un giudizio riassuntivo sullo stato d'opera. - Eventuale prova di carico 	Cadenza biennale