



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 930 del 01-10-2019

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "DE ANDRE" E DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "MADRE TERESA DI CALCUTTA" - AGGIUDICAZIONE.

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 284
Proposta del settore n. 308*

RICHIAMATA:

- la delibera di Giunta Comunale n. 47 del 23/03/2015 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare dei lavori relativi alla realizzazione di palestra al servizio della scuola primaria "De André" e scuola dell'infanzia "Madre Teresa di Calcutta";
- il programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 ed elenco annuale 2018 – approvazione 3° aggiornamento, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 98 del 12/11/2018 che confermava l'inserimento dell'opera sopracitata per l'importo complessivo di 990.000,00 Euro;
- la delibera di Giunta Comunale n. 197 del 17/12/2018 con cui è stato approvato il progetto esecutivo della nuova palestra al servizio della scuola primaria "De André" e scuola dell'infanzia "Madre Teresa di Calcutta";
- la determinazione a contrattare n. 1197 del 18/12/2018 con la quale è stato stabilito di procedere ad individuare l'operatore economico mediante procedura negoziata ex. Art. 36, comma 2, c) del D.Lgs. 50/2016;
- la determinazione n. 1221 del 21/12/2018 di approvazione degli atti di gara relativamente ai lavori di che trattasi;
- la determinazione n. 191 del 11/03/2019 con la quale è stata revocata la procedura di gara in conseguenza di alcuni dettagli di natura tecnica tali da incidere sulle condizioni del progetto posto a base di gara;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 17/06/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Realizzazione di palestra al servizio della scuola primaria "De André" e scuola dell'infanzia "Madre Teresa di Calcutta", redatto dall'Ing. Alessandro Baldi e dall'Ing. Daniele Rosta per quanto riguarda il coordinamento della sicurezza, così come modificato a seguito delle richieste da parte del Genio Civile, Settore sismica;

VISTO il verbale di verifica redatto dall'Arch. Gianluca Osonagli e dall'Arch. Paola Petrucci in data 12/06/2019 e il verbale di Validazione eseguito dal Rup Ing. Iuri Gelli in data 13/06/2019 agli atti del servizio lavori pubblici;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 590 del 18/06/2019 con la quale:

- si approvava il progetto esecutivo per la "Realizzazione di palestra al servizio della scuola primaria De André e scuola dell'infanzia Madre Teresa di Calcutta", redatto dall'Ing. Alessandro Baldi e dall'Ing. Daniele Rosta per quanto riguarda il coordinamento della sicurezza, così come modificato a seguito delle richieste da parte del Genio Civile, Settore sismica;
- si approvava il quadro economico dell'opera per l'importo complessivo di Euro 990.000,00 come di seguito dettagliato:

SOMME A BASE D'APPALTO			
A	Totale importo lavori assoggettato al ribasso	€ 790.347,07	
B	Percentuale di manodopera	29,68%	
C	Totale oneri sicurezza non assoggettati a ribasso	€ 24.425,58	
D	TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO (A+C)	€ 814.772,65	€ 814.772,65
SOMME A DISPOSIZIONE			
E	IVA: 10% sull'importo complessivo dei lavori (E)	€ 81.477,27	
F	Spese tecniche relative a progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo, ecc. compreso oneri previdenziali e Iva	€ 70.000,00	
G	Incentivi per funzioni tecniche	€ 10.000,00	
H	Lavori ausiliari, acquisto arredi, imprevisti e ribassi d'asta	€ 11.350,08	
I	Spese di pubblicazione gara, tassa ANAC, e arrotondamenti	€ 2.400,00	
J	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (E+F+G+H+I)	€ 175.227,35	€ 175.227,35
IMPORTO TOTALE (D+J)			€ 990.000,00

- si stabiliva il ricorso alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis ed art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno quindici operatori economici individuati fra le ditte iscritte alla categoria "OG1 Classifica II o superiore" nell'elenco degli operatori economici predisposto dalla Centrale Unica di Committenza istituita tra i Comuni di Montecatini Terme e Quarrata, previo sorteggio; RICHIAMATA la determinazione n. 657/2019 del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali con la quale venivano approvati gli atti di gara;

VISTO che:

- è stato stabilito di attivare la suddetta procedura di gara con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;

- l'importo a base di gara è pari a Euro 814.772,65 di cui Euro 24.425,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;

-il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso mediante indicazione di un ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara con la precisazione che si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 37129 del 04/07/2019 veniva inviata lettera di invito tramite la piattaforma START ai seguenti operatori economici:

1. Caromar srl
2. Edilgreen Costruzioni srl
3. Ediltecnica srl
4. Giglio Servizi Ambientali e Bonifiche srl
5. Gran Sasso Costruzioni srl
6. Impresa Costruzioni e Restauri Diddi srl
7. Marrone Costruzioni srl
8. Negro Fratelli Costruzioni Generali spa
9. Romeo Puri Impianti
10. Spallina Lucio srl
11. Tecnova srl
12. Vando Battaglia Costruzioni srl
13. Acquaviva srl
14. Lorenzini srl
15. Rete Costruttori Bologna

- entro la scadenza stabilita (ore 10,00 del 23/07/2019) sono pervenute n. 9 buste elettroniche;

PRESO ATTO che, come risulta dal verbale di gara n. 1 redatto in data 23/07/2019, depositato agli atti del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali:

- la dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua qualità di Responsabile della procedura di gara, a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata, ha disposto l'attivazione del soccorso istruttorio mediante richiesta di integrazione a n. 5 operatori economici ed ha ammesso le altre ditte alla gara;

- come risulta dal verbale di gara n. 2 del 26/07/2019 il Responsabile della procedura di gara ha accertato che la documentazione integrativa richiesta è stata regolarmente presentata e che questa risulta corretta, procedendo quindi all'ammissione dei n. 5 operatori economici ammessi con riserva;

- ha quindi provveduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, rilevando che le ditte partecipanti hanno formulato le seguenti offerte:

ID	Impresa	Ribasso %
1	Romeo Puri Impianti	15,85 %
2	Acquaviva srl	17,88%

3	RTI Marrone Costruzioni srl / Termoidraulica Fiumi & C. srl	27,56%
4	Costruzioni e Restauri Diddi srl	14,18%
5	RTI Lorenzini / Castellare Impianti snc	11,47%
6	Spallina Lucio srl	20,86%
7	RTI Edilgreen Costruzioni srl /Diddi srl	23,16%
8	RTI Gran Sasso Costruzioni srl / Due C Impianti Tecnologici srl	24,22%
9	RTI Tecnova srl /Eltel srl	28,18%

- essendo il numero delle offerte economiche ammesse inferiore a 10 non si procede all'esclusione automatica e la gara dev'essere aggiudicata al massimo ribasso;

- il Responsabile della procedura di gara ha eseguito off line il calcolo della soglia di anomalia come previsto dalla lettera d'invito, secondo le modalità di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016, la soglia di anomalia è risultata pari al 23,950%;

- il primo classificato è risultata l'RTI tra Tecnova srl/Eltel srl che ha offerto un ribasso percentuale del 28,18%;

PRESO ATTO che:

- essendo risultata anomala l'offerta, il Responsabile della procedura di gara ha stabilito di richiedere all'RTI tra Tecnova srl/Eltel srl i giustificativi di cui all'art. 97, comma 1, del D.Lgs 50/2016 con nota Prot. 41570 del 26/07/2019;

- la richiesta è rimasta inevasa pertanto l'RTI tra Tecnova srl/Eltel è stata esclusa dalla procedura di gara per anomalia dell'offerta con nota Prot. n. 45682 del Responsabile della Procedura di gara, Dott.ssa Danila Bandaccari;

DATO ATTO che:

- a seguito dell'esclusione dell'aggiudicatario provvisorio dalla procedura di gara, il primo classificato nella graduatoria provvisoria di cui al verbale n. 2 del 26/07/2019 risulta l'RTI Marrone Costruzione srl / Termoidraulica Fiumi & C. srl che ha offerto un ribasso percentuale del 27,56%;

- trattandosi di offerta anomala sono stati richiesti i giustificativi di cui all'art. 97, comma 1, del D.Lgs 50/2016 all'RTI Marrone Costruzione srl / Termoidraulica Fiumi & C. srl con nota Prot. 45705 del 26/08/2019;

VISTI i giustificativi presentati dall'RTI Marrone Costruzione srl / Termoidraulica Fiumi & C. srl con nota Prot. n. 48112 del 10/09/2019 e con nota Prot. 49982 del 19/09/2019 e dato atto che la documentazione trasmessa è sufficiente a superare le criticità relative all'anomalia dell'offerta;

DATO ATTO che la gara si è svolta regolarmente e non vi sono stati contestazioni o ricorsi;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'approvazione dei Verbali di Gara n. 1 e n. 2, nonché all'aggiudicazione definitiva, per le motivazioni sopradescritte, nei confronti dell'RTI tra Marrone Costruzione srl / Termoidraulica Fiumi & C. srl, subordinatamente alla verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;

ATTESO pertanto di affidare i lavori in oggetto all'RTI tra Marrone Costruzione srl (capogruppo) con sede in via Borroni, 83/A, Foligno (PG), C.F. P.IVA 03075910541 e Termoidraulica Fiumi & C. Srl (mandante) con sede in via Buffalmacco, 8, Firenze, C.F. e P.IVA 02079050486, per l'importo di Euro 572.527,42 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 24.425,58 e quindi per Euro 596.953,00 oltre iva 10% per complessivi Euro 656.648,30;

VISTO il seguente quadro economico rimodulato a fronte del presente affidamento:

VOCE		
A	Totale importo lavori	€ 572.527,42
B	Percentuale di manodopera	29,68%
C	Totale oneri sicurezza non assoggettati a ribasso	€ 24.425,58
D	TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO (A+C)	€ 596.953,00 € 596.953,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
E	IVA: 10% sull'importo complessivo dei lavori (E)	€ 59.695,30
	Spese tecniche relative a progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di	

F	progettazione e esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo, ecc. compreso oneri previdenziali e Iva	€ 70.000,00	
G	Incentivi per funzioni tecniche	€ 10.000,00	
H	Lavori ausiliari, acquisto arredi, imprevisti	€ 11.350,08	
I	Spese di pubblicazione gara, tassa ANAC, e arrotondamenti	€ 2.400,00	
J	Ribasso d'asta	€ 239.601,62	
K	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (E+F+G+H+I+J)	€ 393.047,00	€ 393.047,00
IMPORTO TOTALE (D+K)			€ 990.000,00

DATO ATTO che:

- la somma complessiva € 656.648,30 trova copertura finanziaria come segue:
- per Euro 200.000,00 al capitolo 6526/5, prenotazione n. 2129/2019;
- per Euro 456.648,30 al capitolo 6526/5, prenotazione n. 69/2019;

DATO ATTO che occorre impegnare a favore del Comune di Montecatini Terme in qualità di capofila della Centrale Unica di Committenza la somma di € 375,00 a titolo di contributo di gara da corrispondere a ANAC, perfezionando la prenotazione di spesa n. 69/2019 assunta al capitolo 6526/5 con determinazione n. 1197/2018 e specificando che tale importo è individuabile nel quadro economico di progetto sotto la voce "Spese di pubblicazione gara, tassa ANAC, e arrotondamenti";

DATO ATTO che:

- il Codice Identificativo di gara (CIG) è: 7943423008;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: C88B18000390004;
- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;
- le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO che per la successiva ed eventuale quantificazione del fondo ex art. 113, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il gruppo di lavoro è così costituito:

- attività di pianificazione: Elisabetta Caramelli, Moira Ballati e Cristina Turi;
- attività di verifica progetto: Gianluca Osonagli e Paola Petruzzi;
- per la fase di gara: Simona Fedi, Danila Bandaccari, Barbara Magrini e Antonella Lunardi;
- per l'assistenza al RUP: Fabiana Baldi;

DATO ATTO che le somme relative alle funzioni incentivate saranno liquidate sulla base delle mansioni effettivamente svolte;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2019/2021;
- che con la sottoscrizione del Contratto sarà indicata l'effettiva esigibilità del debito;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;
- il T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 20/03/2019 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) definitivo 2019/2021;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 20/03/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 15/04/2019 di approvazione del PEG;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente per l'anno 2018 provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- il Decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

TUTTO ciò premesso,

DETERMINA

1. Di approvare i verbali di gara n. 1 del 23/07/2019 e n. 2 del 26/07/2019, depositati agli atti del Servizio Affari generali e Attività Negoziali, relativi all'affidamento dei lavori di Realizzazione della palestra al servizio della scuola primaria De André e della scuola dell'infanzia Madre Teresa di Calcutta in loc. Santonuovo a Quarrata;
2. Di dare atto che l'RTI tra Tecnova srl/Eltel, risultato aggiudicatario provvisorio ai sensi del verbale n. 2 del 26/07/2019, è stato escluso dalla procedura di gara per anomalia dell'offerta con nota Prot. n. 45682 del Responsabile della Procedura di gara, Dott.ssa Danila Bandaccari;
3. Di dare atto che il primo classificato nella graduatoria provvisoria a seguito dell'esclusione dell'RTI tra Tecnova srl/Eltel è l'RTI tra Marrone Costruzione srl / Termoidraulica Fiumi & C. Srl che ha offerto un ribasso del 27,56%;
4. Di approvare il quadro economico seguente come rimodulato a fronte della presente aggiudicazione:

VOCE		
A	Totale importo lavori	€ 572.527,42
B	Percentuale di manodopera	29,68%
C	Totale oneri sicurezza non assoggettati a ribasso	€ 24.425,58
D	TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO (A+C)	€ 596.953,00 € 596.953,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
E	IVA: 10% sull'importo complessivo dei lavori (E)	€ 59.695,30
F	Spese tecniche relative a progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo, ecc. compreso oneri previdenziali e Iva	€ 70.000,00
G	Incentivi per funzioni tecniche	€ 10.000,00
H	Lavori ausiliari, acquisto arredi, imprevisti	€ 11.350,08
I	Spese di pubblicazione gara, tassa ANAC, e arrotondamenti	€ 2.400,00
J	Ribasso d'asta	€ 239.601,62
K	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (E+F+G+H+I+J)	€ 393.047,00 € 393.047,00
IMPORTO TOTALE (D+K)		€ 990.000,00

5. di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Realizzazione della palestra al servizio della scuola primaria De André e della scuola dell'infanzia Madre Teresa di Calcutta in loc. Santonuovo a Quarrata" all'RTI tra Marrone Costruzione srl (capogruppo) con sede in via Borroni, 83/A, Foligno (PG), C.F. P.IVA 03075910541 e Termoidraulica Fiumi & C. Srl (mandante) con sede in via Buffalmacco, 8, Firenze, C.F. e P.IVA 02079050486, per l'importo di Euro 572.527,42 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 24.425,58 e quindi per Euro 596.953,00 oltre iva 10% per complessivi Euro 656.648,30, dando atto che l'aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esperimento della verifica dei requisiti dichiarati dalla stessa in sede di gara;
6. Di assumere il correlato impegno di spesa in favore di Marrone Costruzione srl con sede in via Borroni, 83/A, Foligno (PG), C.F. P.IVA 03075910541, in qualità di capogruppo dell'RTI tra Marrone Costruzione srl / Termoidraulica Fiumi & C. Srl, perfezionando le prenotazioni di spesa assunte rispettivamente con determinazione n. 1197/2018 e n. 590/2019 per l'importo complessivo di € 656.648,30 (IVA inclusa) con imputazione ai seguenti capitoli del bilancio 2019-2021, annualità 2019:
 - per Euro 456.648,30 al capitolo 6526/5, con sub impegno su Fondo prenotazione n. 69/2019;
 - per Euro 200.000,00 al capitolo 6526/5, prenotazione n. 2129/2019;
7. Di assumere il correlato impegno di spesa in favore del Comune di Montecatini Terme in qualità di capofila della Centrale Unica di Committenza, per la somma di € 375,00 a titolo di contributo di gara da corrispondere a ANAC, perfezionando la prenotazione di spesa n. 69/2019 assunta al capitolo 6526/5 con determinazione n. 1197/2018 e specificando che tale importo è individuabile nel quadro economico di progetto sotto la voce "Spese di pubblicazione gara, tassa ANAC, e arrotondamenti";
8. Di dare atto che il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;
9. Di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del

vigente Regolamento Comunale di contabilità;

10. Di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;

11. Di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2019/2021;

- che con la sottoscrizione del Contratto sarà indicata l'effettiva esigibilità del debito;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

12. di dare atto infine che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., è il Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli.

Data

30-09-2019

Il Responsabile del Servizio

GELLI IURI