



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

**Gara 23/2022**

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, GUARDIANIA, VIGILANZA, CUSTODIA E SERVIZI ACCESSORI PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA LA MAGIA – PERIODO 01/01/2023 al 31/12/2024 DA SVOLGERSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL’ART. 54 D.LGS 50/2016 – CIG 9470213AFC**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E ATTIVITA’ NEGOZIALI**

in esecuzione della propria determinazione n. 1013 del 8/11/2022;

### **Premesso**

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all’Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere eventualmente invitati a presentare l’offerta.

Si precisa che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L’Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

**Ai sensi dell’art. 112 del Codice dei Contratti, sono ammessi a partecipare alla gara cooperative sociali di “tipo B” e loro consorzi tra cooperative sociali (sez. C)**

## **1 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

L'appalto riguarda la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico, come definito ai sensi dell’art. 54 del Codice dei contratti (D.Lgs. 50/2016) per l’affidamento dei servizi dettagliati all’art. 1 del CSA e finalizzati alla miglior fruizione degli spazi all’interno del complesso immobiliare denominato Villa La Magia, il comune di Quarrata e che si possono riassumere in:

- A) servizi di apertura e chiusura locali e spazi interessati;
- B) servizi di allestimento e accoglienza
- C) servizi di pulizia e rimessa in ordine dei locali (spazi interni ed esterni) e dei servizi igienici
- D) vigilanza dei locali e degli spazi durante gli eventi:

Per maggiori dettagli sul servizio si rinvia al CSA.

Codice CIG dell’appalto 9470213AFC

Il presente avviso pertanto non costituisce né un’offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è solo una indagine di mercato, non vincolante per l’Amministrazione Comunale di Quarrata, finalizzata a reperire sul mercato gli operatori da invitare alla successiva fase di gara.

## **2 – STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Quarrata, via Vittorio Veneto n. 2, 51039. Telefono 0573/7710, fax 0573/775053, pec [comune.quarrata@postacert.toscana.it](mailto:comune.quarrata@postacert.toscana.it)

Responsabile unico del Procedimento e Responsabile della procedura di gara: dott.ssa Danila Bandaccari

## **3 – DURATA DEL CONTRATTO**

La durata dell'accordo quadro è determinata in anni 2: decorre dal 01/01/2023 fino al 31/12/2024.

Al termine del contratto (sia nel caso in cui si arrivi alla scadenza contrattuale prevista, sia nel caso in cui il contratto cessi per il raggiungimento del valore), l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di rinnovare per un ulteriore biennio (2025/2026) agli stessi patti e condizioni.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare l'affidamento del servizio, a suo insindacabile giudizio, per un ulteriore triennio agli stessi patti e condizioni, con preavviso di almeno 30 giorni.

Qualora ne ricorrano i presupposti il Comune potrà autorizzare, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016, l'esecuzione anticipata della prestazione.

L'appaltatore si impegna, alla scadenza del rapporto contrattuale e nelle more del perfezionamento della nuova procedura di gara, a prorogare il servizio a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale e agli stessi patti e condizioni per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a 6 mesi.

Per maggiori dettagli, si veda il CSA.

## **4 – IMPORTO DEL SERVIZIO**

Il valore presunto dell'accordo quadro è pari a **€ 68.000,00** (IVA esclusa) per il biennio.

Il valore presunto del rinnovo per un ulteriore biennio è pari a € 68.000,00 (IVA esclusa).

Il valore presunto dell'eventuale proroga tecnica è pari a €17.000,00 (IVA esclusa).

Il Comune si riserva, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. e) la facoltà di incrementare il valore del contratto del 30%, per un importo pari cioè ad € 20.400,00, qualora nel corso del biennio si verificano eventi imprevisti che rendano necessaria la richiesta di servizi ulteriori all'importo contrattuale stabilito. In tal caso l'appaltatore sarà tenuto all'accettazione agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Gli oneri interferenziali per la sicurezza sono pari a 0 dal momento che i servizi si svolgeranno in locali dove non vi è la presenza di dipendenti comunali, e comunque gli spazi sono così vasti da non causare rischi da interferenza. Conseguentemente non vi è obbligo di redazione del Documento Unico di valutazione dei rischi di interferenza (DUVRI).

Ulteriori informazioni e dettagli circa il corrispettivo ed il suo pagamento nonché le penali previste, la tracciabilità ecc., sono disponibili nel CSA.

## **5 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L 76/2020 così come convertito in L. 120/20 e s.m.i., previa pubblicazione di manifestazione di interesse.

L'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 come segue:

- offerta tecnica qualitativa 70 punti;
- offerta economica 30 punti,

come meglio dettagliato nell'Allegato - Criteri".

L'Amministrazione intende limitare il numero degli operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata ad un massimo di 10 (dieci) partecipanti.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 10 si procederà, mediante sorteggio svolto in modalità telematica effettuato dalla piattaforma telematica, all'individuazione degli operatori economici da invitare. Si fa presente in ogni caso che il sorteggio avverrà a porte chiuse e l'elenco degli invitati rimarrà secretato fino alla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

Per maggiori dettagli sugli elementi oggetto di valutazione ed i relativi punteggi si veda l'allegato - Criteri". **In questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta.**

## **6 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016. I concorrenti dovranno dichiarare il possesso dei requisiti sotto indicati.

In particolare:

1. assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
2. iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura con oggetto sociale comprendente, o comunque coerente, con l'oggetto di gara;
3. iscrizione nel relativo albo regionale delle cooperative sociali di "tipo B", o consorzi di "tipo C", ai sensi della Legge n. 381/1981 e s.m.i., o per le cooperative aventi sede in regioni dove non vi è l'albo, presentare i requisiti necessari alla suddetta iscrizione
4. iscrizione al Registro delle Imprese o Albo delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "A", di cui all'art. 3 del citato decreto.

## **7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase **entro e non oltre le ore 10:00 del 19/11//2022**, previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

La gara si svolge in modalità telematica: le manifestazioni di interesse da parte dell'operatore economico devono pervenire esclusivamente entro la data sopra indicata in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>, nello spazio dedicato alla presente procedura.

La partecipazione alla gara tramite il sistema START comporta l'accettazione incondizionata delle regole di funzionamento del sistema stesso.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare i concorrenti già registrati dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema.

In questa fase di gara è sufficiente tramite sistema START del proprio interesse a partecipare alla gara in oggetto. Per poter manifestare l'interesse a partecipare, l'operatore dovrà:

- dare conferma telematica tramite sistema START del proprio interesse a partecipare alla selezione;
- produrre la dichiarazione di possesso dei requisiti.

I documenti richiesti dovranno essere opportunamente compilati, essere firmati digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute ed inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

## **8 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>. Attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni sul funzionamento della piattaforma START e sulle modalità di iscrizione contattare il gestore del sistema tel. 0810084010 o all'indirizzo di posta elettronica mail [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## **9 - FASE SUCCESSIVA**

Dopo aver verificato la correttezza e la completezza della documentazione presentata in una o più sedute riservate (al fine di mantenere riservati i soggetti che hanno manifestato interesse ai sensi dell'art.53 del D.Lgs.50/2016) e qualora ritenga opportuno il proseguimento della procedura, la stazione appaltante invierà le lettere d'invito ai candidati ammessi alla fase successiva secondo le modalità indicate al paragrafo 5. Nella fase successiva si potranno richiedere integrazioni alle dichiarazioni già presentate.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, si procederà all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, ad ogni operatore economico richiedente.

Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sul portale START tutta la documentazione necessaria.

Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni previste dal CSA per il servizio oggetto dell'appalto.

## **10 - ALTRE INFORMAZIONI**

a) l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati;

b) Tutela dei dati personali (regolamento UE 679/2016): i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni di legge;

c) I partecipanti potranno richiedere informazioni e/o chiarimenti mediante proposizione di quesiti scritti. Dette richieste dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>. Attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte. Non sarà garantita risposta ai quesiti pervenuti oltre il termine sopra indicato o con modalità diverse.

Tutte le comunicazioni previste dalle normative – ivi comprese quelle relative ad esclusioni, aggiudicazioni, date di sedute di gara, ecc. – verranno effettuate per via elettronica: pertanto si intenderanno validamente ed efficacemente effettuate mediante la piattaforma telematica START oppure a mezzo PEC.

**Attenzione:** il sistema telematico utilizza la casella di posta elettronica presente sul sistema (e/o eventualmente anche l'indirizzo PEC) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica. In caso di problemi tecnici temporanei nell'utilizzo della piattaforma, i medesimi dovranno essere tempestivamente segnalati al gestore della piattaforma e per conoscenza alla stazione appaltante.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online potete chiamare il seguente numero telefonico 0810084010 e/o scrivere all'indirizzo mail [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

Quarrata, 12/11/2022

f.to Il Responsabile del Servizio Affari  
Generali e Attività Negoziali  
Dott.ssa Danila Bandaccari