



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

## VERBALE

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON L. 120/20 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA LARGA CUP C87H21005230004 - CIG 9014381686**

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno dodici (12) del mese di gennaio (01), alle ore 11:10 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

### PREMESSO CHE

1. con la deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 02/12/2021 si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
2. con la determinazione del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio/Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 1264 del 14/12/2021 si approvava le modalità di svolgimento della gara, da esperire mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) primo periodo del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 c. 1 lett. a) punto 2.2 del D.L. 77/2021, con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
3. con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anomale, delegando il servizio AGAN alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;
4. che in data 20/12/2021, previa pubblicazione di apposito avviso effettuata in data 16/12/2021, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 20, di cui n. 10 iscritte nell'elenco e aventi sede legale in Toscana, e 10 iscritte nell'elenco e aventi sede legale fuori regione, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e in modo da tener conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;
5. che con determinazione n. 1301 del 20/12/2021 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvava la lettera di invito;
6. che con nota prot. n. 59365 del 22/12/21 è stata inviata la lettera di invito ai n. 20 (venti) operatori economici estratti come segue:

<b>Nr.</b>	<b>Denominazione</b>
1	BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A.- C.F. e P.IVA 00421510488
2	BITUMVIE S.R.L. - C.F. E P.IVA 04879780486
3	CAROMAR S.R.L. - C.F. E P.IVA 01429290529
4	CO.EDIL S.R.L. - C.F. 03323040489 E P.IVA 01539390979
5	CONGLOMERATI S.P.A. - C.F.E P.IVA 00127540474
6	EDILSTRADE DI TINCOLINI S.R.L.- C.F. E P.IVA 01753480506
7	GUARDUCCI COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. 03015700481 E P.IVA 00284390978
8	LORENZINI S.R.L. - C.F. E P.IVA 01105350472
9	SANMINIATESE STRADE - S.R.L.- C.F. E P.IVA 00753100502
10	SERENA SCAVI - S.R.L.- C.F.E P.IVA 01061290506
11	BOLLETTINI COSTRUZIONI S.R.L- C.F. E P.IVA 01576690679
12	C.I.MO.TER. S.R.L. - C.F. E P.IVA 00594070294
13	CALCESTRUZZI VALCOMINO - S.R.L.- C.F. E P.IVA 01721910600
14	CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.- C.F. E P.IVA 02718520592
15	DELL'ORSO APPALTI S.R.L.- C.F. E P.IVA 02563460423
16	DI DUCA COSTRUZIONI - S.R.L.- C.F. E P.IVA 01995380605
17	EDIL PI.MA. S.R.L.- C.F. E P.IVA 02240200606
18	PAGONE S.R.L.- C.F. E P.IVA 03016810727
19	T.M.G. - SCAVI S.R.L. - C.F. E P.IVA 00620670141
20	VICA S.R.L. - C.F. E P.IVA 05038640875

7. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 11/01/2022 alle ore 10:00;

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Ai sensi dell'art. 8.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte, in data

12/01/2022, giorno successivo al termine della presentazione delle offerte, per l'impossibilità del responsabile del Servizio Affari Generali a presenziare alla gara per il giorno 11/01/2022, dalla dott.ssa Danila Bandaccari, nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa, con l'assistenza della dott.ssa Elena Varocchi (segretario verbalizzante), dipendente del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

### **IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA**

dichiara pertanto aperta la gara e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Dà quindi atto che entro il termine sopra previsto (11/01/2022, ore 10.00) sono state inserite nel sistema telematico nello spazio relativo alla procedura n. 7 (sette) buste elettroniche da parte delle seguenti imprese:

N.	Nome impresa
1	CAROMAR S.r.l. - C.F. E P.IVA 01429290529
2	CONGLOMERATI S.P.A. - C.F. E P.IVA 00127540474
3	LORENZINI srl - C.F. E P.IVA 01105350472
4	Serena Scavi s.r.l.- C.F. E P.IVA 01061290506
5	CO.EDIL SRL - C.F. 03323040489 e P.I. 01539390979
6	BITUMVIE SRL- C.F. E P.IVA 04879780486
7	T.M.G. SCAVI S.R.L.- C.F. E P.IVA 00620670141

Presa visione dei nominativi delle imprese, la responsabile della procedura di gara dichiara la non sussistenza di cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente. Medesima dichiarazione viene resa dal segretario verbalizzante Elena Varocchi.

Si procede quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa per il controllo dei documenti caricati a sistema dai concorrenti, verificando la correttezza della stessa, nonché la regolarità e validità delle firme digitali.

Il Responsabile della procedura di gara rileva quanto segue.

**Impresa ID n. 1 - CAROMAR S.r.l.** La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata. L'operatore economico ha dichiarato di essere intenzionato a subappaltare ad altra impresa le opere riguardanti la segnaletica stradale ed opere ri-

guardanti le condotte fognarie per la misura del 4% dell'importo totale del contratto. **AMMESSA.**

**Impresa ID n. 2 – CONGLOMERATI S.P.A.** La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata. L'operatore economico ha dichiarato di essere intenzionato a subappaltare ad altra impresa le opere riguardanti le pavimentazioni stradali, le demolizioni, gli scavi, i rinterrì, la segnaletica e le opere complementari, nella misura del 49,99% dell'importo totale del contratto. **AMMESSA.**

**Impresa ID n. 3 – LORENZINI s.r.l.** La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata. L'operatore economico ha dichiarato di essere intenzionato a subappaltare ad altra impresa le opere riguardanti i noli a caldo, demolizioni, conglomerati bituminosi, murature, segnaletica stradale, formazione cavidotti, opere in c.a. pari a circa il 50% dell'importo totale del contratto. **AMMESSA.**

**Impresa ID n. 4 - Serena Scavi s.r.l.** La documentazione amministrativa presentata dall'impresa appare correttamente compilata, benchè l'impresa non abbia utilizzato il modello DGUE fornito dalla stazione appaltante, né abbia compilato la specifica dichiarazione relativa al subappalto, proposta dalla Stazione Appaltante. Nonostante la mancata redazione di quest'ultima scheda, l'operatore economico ha dichiarato, nel DGUE, di essere intenzionato a subappaltare ad altra impresa le opere cat. OG3 scavi e scariche, posa pavimentazioni escluso forniture, posa tubazioni, segnaletica, noli a caldo, fino al massimo consentito dalla normativa vigente. **AMMESSA**

**Impresa ID n. 5 - CO.EDIL S.R.L.** La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata. L'operatore economico ha dichiarato di essere intenzionato a subappaltare ad altra impresa le opere riguardanti la fresatura, le pavimentazioni stradali, le demolizioni, le opere murarie, la posa di manufatti, la posa di cavidotti e fognature, la segnaletica stradale, pari a circa il 45% dell'importo totale del contratto. **AMMESSA**

**Impresa ID n. 6 - BITUMVIE S.R.L.** La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è completa e correttamente compilata. L'operatore economico ha dichiarato di essere intenzionato a subappaltare ad altra impresa le opere di fresatura, le opere di scavi e demolizione, pari a circa il 30% dell'importo totale del contratto. **AMMESSA.**

**Impresa ID n. 7 - T.M.G. SCAVI S.R.L.** La documentazione amministrativa presentata dall'impresa è correttamente compilata, pur non avendo l'impresa utilizzato il modello DGUE fornito dalla stazione appaltante. L'operatore economico ha dichiarato di essere intenzionato a subappaltare ad altra impresa le opere assegnate nel limite del 49,99 % del pertinente rapporto contrattuale, senza tuttavia indicare quale attività specifica sarà oggetto di subappalto. **AMMESSA.**

La responsabile della procedura di gara procede quindi ad approvare la documentazione presentata dagli operatori sulla piattaforma START, ammettendo tutte le imprese alla fase successiva.

Procede quindi ad abilitare i concorrenti ammessi, sbloccando le buste elettroniche contenenti le offerte economiche ed a dare lettura dei ribassi offerti, come segue.

<b>N.</b>	<b>Nome impresa</b>	<b>Ribasso</b>
1	Caromar S.r.l. C.F. E P.IVA 01429290529	19,67 %
2	Conglomerati s.p.a. C.F. E P.IVA 00127540474	18,23 %
3	Lorenzini s.r.l. C.F. E P.IVA 01105350472	22,17 %
4	Serena Scavi s.r.l. C.F. E P.IVA 01061290506	15,37 %
5	CO.EDIL S.R.L. C.F. 03323040489 e P.I. 01539390979	18,27 %
6	Bitumvie s.r.l. C.F. E P.IVA 04879780486	8,50 %
7	T.M.G. Scavi s.r.l. C.F. E P.IVA 00620670141	10,07 %

Il Responsabile dà atto che, essendo le offerte ammesse superiori a 5, viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2-bis del D.Lgs 50/2016, operandosi l'esclusione automatica delle offerte anomale. Il calcolo della soglia di anomalia è così determinato:

- somma dei ribassi al netto del taglio delle ali: 81,61
- media dei ribassi: 16,32
- somma degli scarti: 7,20
- media degli scarti: 2,40
- rapporto tra le due medie: 0,14

quindi essendo il rapporto inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica e quindi pari a 19,58640.

Si dà atto che la graduatoria risulta quindi essere la seguente:

<b>N.</b>	<b>Nome impresa</b>	<b>Ribasso</b>
<b>1</b>	LORENZINI srl C.F. E P.IVA 01105350472	Taglio delle ali/offerta anomala
<b>2</b>	CAROMAR S.r.l. C.F. E P.IVA 01429290529	Offerta anomala
<b>3</b>	CO.EDIL SRL C.F.: 03323040489 E P.IVA: 01539390979	18,27 %
<b>4</b>	CONGLOMERATI S.P.A. C.F. E P.IVA 00127540474	18,23%
<b>5</b>	Serena Scavi s.r.l. C.F. E P.IVA 01061290506	15,37 %
<b>6</b>	T.M.G. SCAVI S.R.L. C.F. E P.IVA 00620670141	10,07 %
<b>7</b>	BITUMVIE SRL C.F. E P.IVA 04879780486	Taglio delle ali

Considerato che la procedura si è svolta in piena regolarità, premesso quanto sopra, il Responsabile

### **PROPONE DI AGGIUDICARE**

l'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di Via Larga CUP C87H2100523004 – CIG 9014381686, all'impresa CO.EDIL SRL, con sede legale in Montemurlo (PO), Via Parugiano di sotto, 85/A, C.F. 03323040489, e P.I. 01539390979, con un ribasso del 18,27 % e per un importo di € 123.126,24=, escluso oneri della sicurezza pari ad Euro 6.350,00=, e quindi per un importo complessivo di Euro 129.476,24= oltre IVA.

Dispone quindi di procedere alla verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 del soggetto aggiudicatario come sopra indicato, ed alla richiesta dei giustificativi per valutare il costo della manodopera, dando atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione del RUP competente.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta pubblica: ore 11,50

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

f.to Il Responsabile della procedura di gara -

dott.ssa Danila Bandaccari

---

f.to Il segretario verbalizzante

Elena Varocchi

---