



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

Perizia per: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARCHI E GIARDINI PUBBLICI

RELAZIONE TECNICA

Le aree verdi del Comune di Quarrata sono numerose, di varia natura e distribuite in un territorio vasto nel quale, attorno al centro cittadino, si stendono molte frazioni situate sia nella pianura che nella collina prospiciente. Gli interventi di manutenzione straordinaria necessari possono interessare giardini urbani, aree verdi dei parcheggi e degli spazi di sosta, aiuole spartitraffico, rotonde stradali, parchi e alberature le cui dimensioni e tipologie sono molto variabili.

La presente perizia prevede interventi di manutenzione in alcune aree verdi del Comune di Quarrata quali parchi e giardini pubblici, piazze e parcheggi alberati, piante arboree lungo strade o percorsi pubblici; di seguito sono specificati tali interventi:

- a) **potature di mantenimento** di piante di alto fusto site nei giardini delle scuole primarie di Catena e A. Manzi a Quarrata, nel parcheggio al semaforo viale Montalbano/viale Europa e in Via Galvani a Quarrata;
- b) **potature di alleggerimento** di piante di alto fusto site nei giardini della scuola dell'infanzia Luciano Caramelli a Quarrata, primaria di Catena, secondaria di Vignole, compreso il campo da calcio, in via Galvani, via V.Veneto, via Brunelleschi, nel terreno in via Statale, loc. Catena, nell'area giochi di villa "La Magia", nel parcheggio del TCQ, presso la chiesa di Valenzatico, presso gli alloggi d'emergenza di Caserana, all'incrocio via Di Mezzo/via Manzi a Vignole e nelle piazze Risorgimento, Berlinguer e Giovanni XXIII a Quarrata;
- c) **innalzamento e rimonda dal secco** di piante di alto fusto site nel parcheggio del TCQ;
- d) **potatura d'urgenza** di piante di alto fusto site nell'area naturalistica La Querciola;
- e) **consolidamento** di albero sito nell'area giochi di villa "La Magia";
- f) **abbattimento** alberi secchi o malati presso il bosco e l'area giochi e nel bosco de "La Magia", il Giardino dell'abbraccio di Vignole, l'area naturalistica La Querciola, nelle piazze Risorgimento e A. Fabbri, nella via V. Veneto e nel parcheggio del TCQ;
- g) **ridimensionamento** di raggruppamento di alberi provenienti da una o più ceppaie nel giardino della scuola secondaria di Vignole;
- h) **operazioni d'impianto** nell'area giochi di villa "La Magia";
- i) **arredo del verde** per la sostituzione di recinzioni metalliche danneggiate nel giardino della scuola primaria A. Manzi a Quarrata e nel campo da basket lungo Fermulla.

L'allegato computo metrico estimativo riporta nello specifico le quantità e le dimensioni delle piante da abbattere, potare o mettere a dimora con la relativa stima dei costi.

E' necessario porre particolare attenzione alle piante da abbattere nel bosco di villa "La Magia" in quanto la stessa villa con il giardino ed il parco connessi, sono inseriti nel Piano Paesaggistico e tutelati come beni paesaggistici di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004, art. 136).



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

Dei **nove** alberi per cui è previsto l'abbattimento, otto sono completamente secchi e non presentano visivamente alcun segno di vegetazione, sette querce (*Quercus robur/pubescens*) ed uno dei due lecci (*Quercus ilex*), l'altro è malato e manifesta visivamente sintomi e difetti gravi, come è facilmente intuibile anche dalle fotografie tenute agli atti del Servizio Lavori Pubblici:

- le querce, ubicate a pochi metri dalla via pubblica San Gregorio e vicine all'area giochi, sono pericolanti e la maggior parte sono state già abbattute dagli eventi meteorologici del 18 agosto 2022;
- per entrambi i lecci, siti lungo il vialetto di accesso all'area giochi ed alla fontana di Buren, la necessità di abbattimento è attestata anche dalla relazione sulla valutazione dello stato di salute redatta nel mese di ottobre 2022 dalla Dott.ssa Martina Giachini e prima dell'abbattimento sarà chiesta l'autorizzazione alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;
- saranno reimpiantati **tre** lecci: i due abbattuti più un terzo caduto precedentemente, in modo da riformare l'estetica di questo vialetto alberato.

Gli altri abbattimenti contenuti nella presente perizia riguardano solo alberi secchi ad esclusione dei **cinque** tigli (*Tilia*) siti in via Vittorio Veneto per i quali questa operazione è stata inserita nella - *Valutazione delle condizioni vegetative, fitosanitarie e di stabilità di vari alberi del verde pubblico siti in quattro aree del Comune di Quarrata (PT)* - redatta nel 2021.

Infine nella presente perizia sono prese in considerazione alcune lavorazioni specifiche per la manutenzione straordinaria di parchi, giardini scolastici e pubblici, parcheggi e piazze alberate che, per loro natura ed imprevedibilità, è opportuno eseguire in economia valutando sul luogo ed al momento la loro fattibilità.

Gli interventi previsti, di abbattimento e potature di alberi, producono quantità significative di legname; tale materiale, secondo le indicazioni che darà di volta in volta il Direttore dei Lavori, dovrà essere lasciato sul luogo nelle aree indicate oppure rimosso dall'impresa affidataria dei lavori. L'eventuale rimozione e trasporto del legname derivante dagli interventi di cui sopra è comunque compreso e remunerato nelle le singole voci di computo metrico; non è prevista invece alcuna remunerazione per gli oneri di smaltimento dello stesso considerato che il valore commerciale possa ampiamente compensare tali oneri.

Come riportato nel quadro economico allegato alla presente l'importo delle lavorazioni ammonta ad **Euro 47.457,04** oltre oneri per la sicurezza per **Euro 2.116,75** per un totale di **Euro 49.573,79**. **Le somme a disposizione ammontano ad Euro 12.426,21 e così per un importo complessivo della perizia pari ad Euro 62.000,00**

Tale somma trova copertura ai capitoli di bilancio del Comune di Quarrata n. **7199/500** - *Manutenzione straordinaria parchi, giardini, aree a verde* - per **Euro 62.000,00**.

Le lavorazioni di cui alla presente perizia sono opere a verde, da eseguire per lo più con personale del settore florovivaistico, vista pertanto la necessità di garantire un risultato, oltre che economico, di qualità, è da ritenersi conveniente procedere all'affidamento delle stesse ad un'unica impresa



CITTÀ DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

specializzata nel settore florovivaistico previa indagine di mercato da eseguire da parte di questo Servizio Lavori Pubblici nel rispetto dei regolamenti e delle normative vigenti.

Trattandosi di lavori da eseguire da parte di una sola impresa non è prevista la redazione di un Piano di Sicurezza e Coordinamento (D.Lgs. n. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni).

Allegati alla presente:

- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico.

Quarrata, 18.10.22



L'Istruttore Tecnico
Geom. Simona Rossi

