



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 1130 del 10-11-2023

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:

SERVIZIO DI RIORDINO DELLA TITOLARITÀ DEI TERRENI RICONDUCEBILI A SEDIME STRADALE NEL COMUNE DI QUARRATA - KIBERNETES SRL - CIG Z763CCE124 - RUP ARCH. BERTACCINI - CODICE 3.2.1.

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 401
Proposta del settore n. 865*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la determinazione n. 672 del 01/08/2022 con la quale si affidava alla ditta Kibernetes srl (P.IVA e C.F. 01190430262) il servizio di ricognizione e riordino dei terreni riconducibili a sedime stradale nel Comune di Quarrata al fine di ottenere un quadro completo ed aggiornato della rete viaria comunale;

CONSIDERATO che, a seguito della ricognizione effettuata da Kibernetes srl, sono emerse varie casistiche legate a cessioni e /o volture mai perfezionate di terreni legati a viabilità comunale e che, allo stato attuale, si rende necessario analizzare e valutare ogni singolo caso di non perfetto allineamento al fine di dare una corretta identificazione alle aree;

VISTO che, in particolare, sono state riscontrate 702 particelle impropriamente intestate a terzi, sia sagomate sul sedime stradale, sia con necessità di frazionamento, con riferimento alle quali occorre procedere all'accertamento della titolarità e all'individuazione del procedimento di acquisizione più adeguato rispetto alla situazione patrimoniale riscontrata;

DATO ATTO che allo stato attuale si rendono necessarie le seguenti prestazioni:

- Analisi Ipotecaria di ciascuna delle particelle di terreno riconducibili a sedime stradale ad uso pubblico in modo tale da verificare la reale titolarità (catasto non probatorio);
- Analisi storica volta a certificare i 20 anni di uso pubblico, quale dichiarazione necessaria per accertare l'uso pubblico ventennale e applicare l'art. 31 della L.448 del 1998. Il livello cartografico catastale, con il dettaglio dei terreni ancora in proprietà privata, verrà sovrapposto a immagini satellitari/aeree storiche;
- Predisposizione di un database con il dettaglio delle varie procedure di acquisizione che l'Ente dovrà avviare per ciascuna particella;
- Analisi cartografica e costruzione del Piano preliminare di frazionamento in ambiente GIS che riguarda le particelle intestate a terzi e non correttamente sagomate su strada;
- Predisposizione degli atti tecnico-amministrativi;
- Elaborazione di un database cartografico GIS che descriva ed identifichi sul territorio comunale tutti i terreni censiti, con la possibilità di elaborare mappe tematiche utili per la gestione dei cespiti;

CONSIDERATO che il personale tecnico dipendente del Servizio Lavori Pubblici è quantitativamente carente e non in grado di svolgere il servizio in oggetto per lo svolgimento simultaneo di altre attività strategiche del Comune oltrechè privo della necessaria strumentazione adeguata;

CONSIDERATO altresì che risulta opportuno per questioni di natura tecnica e conveniente in relazione all'economicità in termini finanziari e di continuità, affidare alla ditta Kibernetes srl il servizio di riordino della titolarità dei terreni riconducibili a sedime stradale, in quanto risulta già in possesso del quadro complessivo della situazione avendo eseguito la preliminare ricognizione, oltrechè di tutte le informazioni necessarie per procedere alla regolarizzazione delle singole casistiche, risulta inoltre in possesso dei necessari requisiti tecnici e professionali e di comprovata esperienza in materia, oltre ad avere effettuato un'accurata esecuzione del precedente contratto;

DATO ATTO che essendo l'importo dell'affidamento inferiore a euro 140.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo superiore ad Euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'affidamento delle prestazioni in oggetto tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione - Mepa mediante invito rivolto alla ditta Kibernetes srl;

VISTO che:

- le modalità di gara sono stabilite nella lettera di invito;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara pari a Euro 23.600,00 oltre iva al 22%;
- che entro la scadenza stabilita la ditta Kibernetes srl ha presentato la propria offerta, non effettuando ribasso rispetto alla base di gara;

ATTESO pertanto di affidare alla Kibernetes srl (P.IVA e C.F. 01190430262) con sede legale in via G. Galilei, 1, Silea (TV), il servizio di riordino della titolarità dei terreni riconducibili a sedime stradale nel Comune di Quarrata per euro 23.600,00 oltre iva al 22% per euro 5.192,00 per complessivi euro 28.792,00;

conformità al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, definito equo ai fini dell'art.1 della L. n. 49/2023;

DATO ATTO che la spesa complessiva pari ad Euro 28.792,00 trova copertura finanziaria al capitolo 2671/4 del Bilancio di previsione 2023/25 annualità 2023;

DATO ATTO:

- che il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, in base alle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;
- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, solo in caso di sorteggio a campione come previsto nell'atto di gestione organizzativa del Segretario Generale del Comune di Quarrata acquisito al Prot. n. 50621 del 19/10/2023;
- il Codice identificativo di gara (CIG) è Z763CCE124;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO inoltre che:

- il servizio inizierà alla data di conferimento dell'incarico e si concluderà entro il 31/12/2023 con la consegna degli elaborati inventariali e dei prospetti richiesti;
- le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità con le seguenti modalità:
- 30% acconto a fronte dell'elaborazione dei dati ipocatastali;
- 40% dopo l'incontro tecnico;
- 30 % saldo alla consegna degli elaborati di progetto.
- il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura;
- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 – cod. 3.2.1;
- che l'esigibilità del debito è riferito all'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 20/02/2023 di approvazione del PIAO 2023/2025 e del PEG 2023/2025;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di affidare alla ditta Kibernetes srl (P.IVA e C.F. 01190430262) con sede legale in via G. Galilei, 1, Silea (TV), il servizio di riordino della titolarità dei terreni riconducibili a sedime stradale nel Comune di Quarrata per euro 23.600,00 oltre iva al 22% per euro 5.192,00 per complessivi euro 28.792,00;

3) di assumere il correlato impegno di spesa nei confronti della ditta Kibernetes srl per l'importo di Euro 28.792,00 con imputazione finanziaria al capitolo 2671/4 del Bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2023;

4) di dare atto che:

- trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, solo in caso di sorteggio a campione come previsto nell'atto di gestione organizzativa del Segretario Generale del Comune di Quarrata acquisito al Prot. n. 50621 del 19/10/2023;

- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- il servizio inizierà alla data di conferimento dell'incarico e si concluderà entro il 31/12/2023 con la consegna degli elaborati inventariali e dei prospetti richiesti;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità con le seguenti modalità:
- 30% acconto a fronte dell'elaborazione dei dati ipocatastali;
- 40% dopo l'incontro tecnico;
- 30 % saldo alla consegna degli elaborati di progetto;
- che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10;
- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 – cod. 3.2.1;
- l'esigibilità del debito è riferito all'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;
- dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del Procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;
- del rispetto dei termini procedurali ai sensi dell'art. 2 della Legge 241/1990 e s.m.i e della coerenza con le norme di riferimento;
- che nello schema di contratto sono presenti le clausole di risoluzione così come previsto dal vigente PTPCT;
- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013;

5) di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Alessandro Bertaccini Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio.

Data
31-10-2023

Il Responsabile del Servizio
BERTACCINI ALESSANDRO