

RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

COMUNE DI: QUARRATA;

LOCALITA': Santallemura, Via Vecchia Fiorentina II° Tronco n.25;

OGGETTO: Demolizione e Ricostruzione di Fabbricato e Porticato a Servizio del Centro Sportivo "L. Bennati"

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

Trattasi di Demolizione e Ricostruzione di Porzione di Fabbricato e Porticato a Servizio del Centro Sportivo "L. Bennati", situato nel Comune di Quarrata, Loc. Santallemura in via Vecchia Fiorentina II Tronco n.25, e censito al NCEU del Comune di Quarrata al Foglio 39, particella 567-568.



Localizzazione dell'Intervento

DESCRIZIONE DELLE OPERE

In sintesi i lavori ipotizzati consistono in:

- Demolizione Parziale del vecchio fabbricato, costituito da struttura metallica e pannelli tipo sandwich in copertura;
- Realizzazione del nuovo fabbricato (indipendente dal punto di vista sismico dal resto del fabbricato esistente, attraverso la realizzazione di giunto sismico) con struttura portante in c.a., ad un unico piano fuori terra, posizionato su fondazione in calcestruzzo tipo a trave rovescia, con dislivello di 35 cm fra il terreno e il pavimento. Il fabbricato avrà una copertura in legno a vista con sovrastante coibentazione e impermeabilizzazione, con manto in tegole di laterizio del tipo portoghese;
- Realizzazione di nuova rampa carrabile verso il campo da calcio;
- Realizzazione di nuovo cancellino pedonale, nuovo cancello verso il campo da calcio, e sostituzione parziale della rete di recinzione del campo da calcio.

ASPETTI IGIENICO-SANITARI

Il progetto è stato elaborato nel rispetto della normativa igienico-sanitaria vigente, in particolare:

- sono stati rispettati i rapporti aereo-illuminanti dei singoli locali, ovvero le aperture esterne sono state dimensionate con una superficie uguale o superiore a 1/8 della superficie utile/vano;
- sono state rispettate le misure ed i dimensionamenti minimi delle superficie dei vani, in riferimento alla loro destinazione;
- sono state rispettate le altezze medie;
- Per quanto riguarda l'impianto di Smaltimento, le acque saponose saranno trattate preventivamente in un pozzetto sgrassatore, le acque scure andranno nella fossa biologica bicamerale, opportunamente dimensionata, per poi convogliare nella Fognatura comunale di pertinenza. Le acque piovane, saranno convogliate con apposita tubatura indipendente;

"In riferimento ai requisiti igienico-sanitari, il sottoscritto Arch. Luca Vergari, professionista incaricato della redazione del progetto esecutivo di intervento di cui alla presente relazione, sotto la propria responsabilità e consapevole di quanto disposto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e dall'art. 495 del Codice Penale in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e dell'art. 141, comma 5 della LRT 65/2014, dichiara che le opere progettate sono conformi alle norme igienico-sanitarie vigenti e che la verifica in ordine a tale conformità non comporta l'adozione di alcun tipo di deroga tale da richiedere il parere igienico-sanitario dell'Azienda Sanitaria Locale competente";

LEGGE 13/89

In base alla legge 13/89 per il superamento delle barriere architettoniche, è stato prevista l'accessibilità del fabbricato, con predisposizione del bagno per persone con capacità motorie ridotte e fruibile anche da persone su sedie a ruote. Anche l'area esterna è stata resa visitabile con i percorsi pedonali calcolati con pendenza al di sotto 8% (Vedi Relazione allegata).

RIFERIMENTO NORMATIVI E PRESCRIZIONI VIGENTI

L'edificio è in zona Urbanistica **“S” Impianti Sportivi** per quanto riguarda il Regolamento

Urbanistico, e in zona **“VSe” Area a Verde impianti sportivi esistenti** per il Piano Operativo, entrambi gli strumenti consentono di effettuare l'intervento nei modi in cui è stato realizzato.

FATTIBILITA' EDILIZIA ED URBANISTICA

In sede di redazione del progetto, sono state rispettate le prescrizioni ed i provvedimenti urbanistici vigenti secondo le Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Edilizio e del Piano Operativo adottato;

L'area di sedime non presenta aspetti morfologici, ambientali e/o idrogeologici che possono pregiudicare la realizzazione delle opere in oggetto;

FATTIBILITA' SISMICA

L'Ordinanza P.C.M. 3519 del 28/04/2006, classifica il territorio Comunale di Quarrata in Classe Sismica 3, per cui il progetto è soggetto a “Deposito” presso il competente Ufficio Regionale del Genio Civile di Pistoia, (si veda dettagliata documentazione allegata), che sarà inoltrata tramite il portale “Portos”;

FATTIBILITA' PAESAGGISTICA-IDROGEOLOGICA-IDRAULICA

Si precisa che la zona in oggetto non è gravata da vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs 42 del 22.01.2004, e non è gravata da vincoli idrogeologici.

In merito ai vincoli sovraordinati, preordinati e comunali di natura idraulica, si riscontra quanto segue:

- D.P.C.M. del 05/11/1999 riguardante “Approvazione del piano di stralcio relativo alla riduzione del Rischio Idraulico del bacino del fiume Arno”, con riferimento a quanto indicato dalle cartografie allegate, risulta che l'area in questione non ricade in nessuna area di pertinenza, come non ricade in aree interessate da eventi alluvionale secondo la Norma 6; per quanto riguarda la Norma 13 del D.P.C.M. del 05/11/1999, non vi sarà alcuna modifica alla permeabilità del suolo, pertanto si omette il calcolo previsto da tale normativa.
- PGRA, in ottemperanza a tale delibera concernente “l'adozione del Piano del Rischio di alluvioni” e delle relative misure di salvaguardia, l'area in oggetto ricade in classe P1-pericolosità bassa. Nella carta di Pericolosità Idraulica del Piano Strutturale (Ta. GP.2 nuovo P.S.), è classificata come area a pericolosità media.

Alla luce di quanto sopra, stante alla situazione morfologica, idraulica, sismica, non sussistono problemi alla realizzazione dell'opera in oggetto;

D.Lgs 81/2008 Obblighi in materia di Salute e Sicurezza nei luoghi di Lavoro

In riferimento alla Sicurezza sui luoghi di lavoro, l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs 81/08, in quanto si presume la presenza in cantiere di più imprese, e pertanto è soggetto all'invio della Notifica preliminare presso il Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC), e viene predisposto il PSC di cui all'art. 100 del D.Lgs di cui in allegato;

LEGGE EX 10 contenimento del consumo energetico degli edifici

In base alla ex L.10, sul contenimento del consumo energetico degli edifici, si prevede di realizzare una tamponatura con blocchi in laterizio alleggerito con farina di legno, avente una trasmittanza termica $U=0,284 \text{ W/mk}$, per la copertura si prevede un pannello XPS di polistirene espanso estruso di spessore 120 mm, gli infissi in pvc, avranno una trasmittanza inferiore a $1,8 \text{ W/mqK}$, e saranno installati sulla copertura pannelli fotovoltaici per 3,6 Kwatt (si veda relazione allegata).

REQUISITI ACUSTICI PASSIVI AL FINE DI RIDURRE L'ESPOSIZIONE UMANA AL RUMORE D.P.C.M. del 5-12-1997

Al fine di ridurre l'esposizione umana al rumore, sono stati presi i relativi accorgimenti, sia nella progettazione, sia nell'uso di materiali certificati ed idonei a questo uso, in particolare, si precisa quanto segue.

Isolamento acustico di facciata, (ciò che caratterizza la capacità di abbattere i rumori provenienti dall'esterno con valori $> 45\text{Db}$) è stato risolto con l'uso di materiali adeguati avente caratteristiche termo-acustiche come da scheda allegata, sia sulle pareti esterne, sia sul solaio di copertura;

Livello di rumore da calpestio, (cioè caratterizza la capacità di un solaio di abbattere i rumori con valori $> 55 \text{ dB}$ nel caso di uffici) sarà risolto utilizzando uno strato di sottofondo adatto a ricevere la posa dei pavimenti, costituito da premiscelato a base di argilla espansa idrorepellente, fornita di certificati secondi il D.P.C.M. del 5-12-1997;

Rumori da impianti, (si distinguono in impianti a funzionamento continuo e funzionamento discontinuo come nel nostro caso con valori $> 35 \text{ Db}$) sarà fatta particolare attenzione nella realizzazione delle tracce dove dovranno passare gli impianti, le stesse dovranno essere ben riempite di malta dopo la posa degli impianti e successivamente ricoperte dall'intonaco.

SICUREZZA ANTINCENDIO

Ai fini della conformità con le vigenti norme in materia di sicurezza antincendio tale intervento non è soggetto a rilascio di nulla osta da parte dei VV.FF.

STORIA EDILIZIA URBANISTICA

Il Centro Sportivo è legittimato dai seguenti atti:

- Realizzazione di spogliatoi con determina resp. Lavori pubblici n.394 del 12/10/2004, determina resp. Lavori pubblici n.582 del 20/12/2005 e n.88 del 01/03/2007,
- Delibera di giunta Comunale n.53 del 26/04/2016 per intervento di riqualificazione dell'impianto sportivo L. Bennati (campo in erba sintetica),
- Attestazione di Conformità in Sanatoria n.52 del 14/10/2019 Pratica Edilizia 535/19

"DICHIARAZIONE DI CONFROMITA' DEL PROGETTO ALLE NORMATIVE VIGENTI

Il sottoscritto Arch. Luca Vergari professionista incaricato della redazione del progetto esecutivo di intervento di cui alla presente relazione, sotto la propria responsabilità e consapevole di quanto disposto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e dall'art. 495 del Codice Penale in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e dell'art. 142, comma 2 della LRT 65/2014, dichiara che le opere progettate sono conformi agli strumenti della pianificazione urbanistica comunali approvati ed adottati, al regolamento edilizio ed alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, e alle norme relative all'efficienza energetica";

"QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO":

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	
LAVORI	198.969,09 €
ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	11.025,20 €
TOTALE LAVORI	209.994,29 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10%	20.999,43 €
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (2% su importo lavori)	4.199,89 €
INCARICHI (Prog. - DD.LL. - CSP - CSE - Genio Civile - Catasto)	16.875,04 €
INCARICHI (Relazione geologica)	869,00 €
INCARICHI (Prove geotecniche)	1.740,45 €
INCARICO COLLAUDO STATICO	3.700,00 €
INCARICO APE ENERGETICA	1.300,00 €
ANAC, PUBBLICAZIONE GARA, ECC.	225,00 €
ACQUISTO MATERIALI ED ATTREZZATURE, PROVE, CERTIFICAZIONI, OPERE IN ECONOMIA, IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	3.096,91 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	53.005,71 €
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	263.000,00 €

Si rimanda infine alla documentazione grafica allegata, che è parte integrante e necessaria della presente relazione, per una migliore comprensione e chiarezza in merito a quanto sopra descritto.

(Il Tecnico)