



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 922 del 17-10-2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:

SERVIZIO DI REVISIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E AGGIORNAMENTO DELLA BANCA DATI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - CIG ZA137FF927 - GRUPPO INFORMATICA E SERVIZI GIES S.R.L. - RUP ARCH. BERTACCINI.

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 300
Proposta del settore n. 659*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il processo di armonizzazione contabile della Pubblica Amministrazione disciplinato dal D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. impone ai Comuni la corretta gestione della contabilità economico patrimoniale, si rende necessario effettuare un censimento del patrimonio immobiliare dell'ente al fine di disporre di un inventario effettivamente descrittivo di tutti i cespiti posseduti, dettagliato nei contenuti;
VALUTATO che al fine di ottenere i risultati sopra prospettati si rende necessaria la costituzione di un adeguato sistema informativo e l'aggiornamento della pertinente banca dati;

PRESO ATTO che con determinazione n. 713 del 13/07/2021 del Servizio Finanziario e Economato veniva affidato al Gruppo Informatica e Servizi GIES s.r.l. il servizio di ricognizione straordinaria del patrimonio mobiliare e l'aggiornamento della banca dati del patrimonio dell'ente e redazione dello stato patrimoniale (beni mobili) per l'esercizio 2021 attraverso la costituzione di una banca dati completa denominata "Babylon web" capace di integrarsi con il software di contabilità in uso nell'ente;

RITENUTO OPPORTUNO affidare alla stessa ditta il censimento del patrimonio immobiliare al fine di ottenere un software gestionale completo in grado di elaborare il patrimonio esistente sia dal punto di vista tecnico che finanziario, in modo da uniformare la gestione del patrimonio mobiliare e immobiliare dell'ente;

CONSIDERATO di dover procedere senza indugio alla ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare e all'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili costituendo una banca dati completa che vada ad implementare il sistema informativo Patrimoniale "Babylon web" già in uso presso l'ente;

VISTO l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 ai sensi del quale, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le pubbliche amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 c. 1 del D.P.R. n. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTO l'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i. che prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

DATO ATTO che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 e s.m.i. aventi ad oggetto prestazioni corrispondenti a quelle relative alla presente procedura di approvvigionamento;

DATO ATTO che in data 04/10/2022 si è provveduto a verificare l'esistenza del servizio oggetto della presente determinazione sul catalogo del mercato elettronico per le Pubbliche Amministrazioni tramite consultazione del sito internet www.acquistinretepa.it;

CONSIDERATO, dalla consultazione del catalogo di cui sopra, che sul MePA è presente l'articolo "BabylonWeb con servizio di Revisione del patrimonio immobiliare e aggiornamento" , offerto dalla società Gruppo Informatica e Servizi GIES s.r.l. al costo di Euro 20.500,00 oltre IVA, che si potrebbe sinteticamente riassumere in:

- revisione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- implementazione del Sistema Informativo Patrimoniale BabylonWeb con il modulo BabylonWeb inventario beni immobili;
- manutenzione e assistenza al SIP - Sistema Informativo Patrimoniale BabylonWeb;
- servizio di aggiornamento della banca dati BabylonWeb del patrimonio immobiliare dell'Ente, compresa la movimentazione delle immobilizzazioni in corso e delle immobilizzazioni immateriali, la redazione dello stato patrimoniale (Beni immobili);

VISTA la proposta progettuale e correlata offerta tecnica del 03/10/2022 (prot. 49883/2022) rimessa da Gruppo Informatica e Servizi GIES s.r.l. e ritenuto che la stessa sostanzialmente integralmente il fabbisogno dell'Ente quale in precedenza esplicitato sia con riferimento alla compatibilità con il software gestionale di contabilità esistente che con l'aggiornamento del patrimonio immobiliare;

RITENUTO congruo in relazione alle peculiarità del servizio da svolgere presso questo Comune

il relativo corrispettivo economico di € 20.500,00 oltre I.V.A.;

DATO ATTO che trattandosi di acquisto sul mercato elettronico non è obbligatoria la verifica dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 in quanto l'art. 36, comma 6 bis del D.Lgs 50/2016 stabilisce che "Ai fini dell'ammissione e della permanenza degli operatori economici nei mercati elettronici di cui al comma 6, il soggetto responsabile dell'ammissione verifica l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 su un campione significativo di operatori economici";

EFFETTUATA la "bozza" di ordine MePA n. 6963168, dalla quale si evince che il costo complessivo dell'ordine è di Euro 20.500,00 oltre I.V.A.;

RITENUTO quindi procedere tramite Ordine di Acquisto (OdA) nell'ambito del portale MePA, all'affidamento diretto al Gruppo Informatica e Servizi GIES s.r.l. del servizio di ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare mediante implementazione del Sistema Informativo Patrimoniale BabylonWeb, aggiornamento della banca dati del patrimonio immobiliare per l'esercizio 2022 al costo di Euro 20.500,00 oltre I.V.A.;

VISTO che la spesa complessiva di Euro 20.500,00 oltre I.V.A 22% per Euro 4.510,00 per complessivi Euro 25.010,00 trova copertura finanziaria come segue:

- per Euro 12.505,00 al capitolo 648/0 "Prestazioni di servizio per rilevazione del patrimonio immobiliare del comune" del Bilancio 2022/2024, annualità 2022;

- per Euro 12.505,00 al capitolo 648/0 "Prestazioni di servizio per rilevazione del patrimonio immobiliare del comune" del Bilancio 2022/2024, annualità 2023;

DATO ATTO che al presente affidamento è stato attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il Codice Identificativo di Gara smart Cig: ZA137FF927;

DATO ATTO che:

- la forma contrattuale prescelta è quella riconducibile allo scambio di corrispondenza tra proposta e accettazione, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016;

- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità entro 30 giorni dalla ricezione di fattura elettronica come segue:

- acconto pari a Euro 12.505,00 (inclusa iva) entro il 31/12/2022;

- saldo pari a Euro 12.505,00 (inclusa iva) nell'anno 2023 al termine dell'aggiornamento dei beni immobili;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2022/2024;

- l'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro i relativi anni finanziari di competenza;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTA la seguente normativa:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- la Legge 120/2020 e successive modifiche ed integrazioni;

- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e piano della performance 2022/2024;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;

- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1. di approvare le premesse alla presente determinazione, che costituiscono il presupposto di

fatto e di diritto della stessa;

2. di affidare, come meglio descritto in narrativa, a Gruppo Informatica e Servizi GIES s.r.l. con sede in via Enrico Notaio 23, Gualdicciolo, Repubblica San Marino il servizio di revisione e valorizzazione del patrimonio immobiliare mediante implementazione del Sistema Informativo Patrimoniale BabylonWeb, aggiornamento della banca dati del patrimonio immobiliare per l'esercizio 2022 alle condizioni e costi di cui all'articolo codice MePa 202207G631 ed alla proposta progettuale del 03/10/2022 (prot. 49883/2022);

3. di dare atto che l'ordinativo di cui sopra sarà effettuato tramite conferma dell'OdA MePA n. 6963168;

4. di impegnare la somma di Euro 20.500,00 oltre I.V.A 22% per Euro 4.510,00 per complessivi Euro 25.010,00 con la seguente imputazione finanziaria:

- per Euro 12.505,00 al capitolo "Prestazioni di servizio per rilevazione del patrimonio immobiliare del comune" del Bilancio 2022/2024, annualità 2022;
- per Euro 12.505,00 al capitolo "Prestazioni di servizio per rilevazione del patrimonio immobiliare del comune" del Bilancio 2022/2024, annualità 2023;

5. di dare atto che la liquidazione ed il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le modalità stabilite dall'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità entro 30 giorni dalla ricezione di fattura elettronica come segue:

- acconto pari a Euro 12.505,00 (inclusa iva) entro il 31/12/2022;
- saldo pari a Euro 12.505,00 (inclusa iva) nell'anno 2023 al termine dell'aggiornamento dei beni immobili;

6. di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2022/2024;
- l'esigibilità del debito, vale a dire che la prestazione sarà avviata e conclusa entro i relativi anni finanziari di competenza;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

7. di dare atto che il Responsabile Unico per questo Procedimento è l'Arch. Alessandro Bertaccini, Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio.

Data
12-10-2022

Il Responsabile del Servizio
BERTACCINI ALESSANDRO