



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

*Servizio Lavori Pubblici*

## **VERBALE DI ACCERTAMENTO DI SOMMA URGENZA**

**Art. 140, D.Lgs. n. 36/2023**

**Oggetto:** Provvedimenti urgenti di soccorso alla popolazione a seguito eventi meteorologici del 2-3-4-5 novembre 2023 – Interventi di somma urgenza e protezione civile ai sensi dell'articolo 140 del codice appalti – Ripristino impianti di riscaldamento edifici comunali.

Preso atto che in data 02 novembre 2023 a seguito della situazione di emergenza a causa delle intense precipitazioni sul territorio comunale è stato aperto e reso operativo il Centro Operativo Comunale (COC);

Visto il Decreto n. 182 del 2/11/2023 con il quale il Presidente della Giunta regionale, ha dichiarato lo stato di emergenza regionale ai sensi dell'art. 24, comma 1 e comma 3 della L.R. 45/2020, per la durata di mesi 6, in tutto il territorio regionale in relazione agli eccezionali eventi meteorologici che hanno colpito la Regione e in particolare il nostro Comune, rinviando a successiva delibera regionale l'individuazione dei comuni colpiti e delle iniziative da assumere;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 3 novembre 2023, con la quale è stato dichiarato per dodici mesi, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023 nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato;

Vista l'Ordinanza n. 1037 del 05/11/2023 del Capo della protezione civile in conseguenza eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023 nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato.

Preso atto che il territorio del comune di Quarrata nei giorni 2-3-4-5 novembre 2023 è stato colpito da fenomeni atmosferici diffusi di eccezionale e rara intensità che hanno provocato ingenti allagamenti e numerose esondazioni di corsi d'acqua sia nel centro cittadino che nelle periferie della città e conseguentemente danni alle infrastrutture e agli edifici pubblici.

Il giorno **10 Novembre 2023**, il sottoscritto Arch. Alessandro Bertaccini, Dirigente dell'Area Valorizzazione Sviluppo del Territorio, si è recato in sopralluogo presso i seguenti immobili comunali:

- scuola materna "B. Munari", sita in via Cino da Pistoia;
- scuola primaria sita in loc. Catena, via Vecchia Fiorentina II tronco;
- scuola secondaria "D.Alighieri", sede centrale, sita in via Petrarca;
- scuola secondaria "D.Alighieri", sede succursale, sita in via Cino da Pistoia;
- Biblioteca multimediale "G.Michelucci", sita in piazza A. Fabbri;
- Polo Tecnologico, sito in piazzetta E.Loi;
- Mensa centralizzata, sita in via F.Lippi;



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

*Servizio Lavori Pubblici*

- Palazzo comunale, sito in piazza della Vittoria;

rilevando quanto segue:

- 1) nella centrale termica della scuola materna "B. Munari" – presenza di acqua e idrocarburi con conseguente danneggiamento delle apparecchiature necessarie al funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'edificio;
- 2) nella centrale termica della scuola primaria sita in loc. Catena, via Vecchia Fiorentina II tronco - presenza di acqua con conseguente danneggiamento delle apparecchiature necessarie al funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'edificio;
- 3) nella centrale termica e nel locale tecnico seminterrato della scuola secondaria "D.Alighieri", sede centrale, sita in via Petrarca - presenza di acqua con conseguente danneggiamento delle apparecchiature necessarie al funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'edificio e allagamento completo dell'unità di trattamento aria a servizio dell'adiacente palestra scolastica;
- 4) nella centrale termica della scuola secondaria "D.Alighieri", sede succursale, sita in via Cino da Pistoia - presenza di acqua con conseguente danneggiamento delle apparecchiature necessarie al funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'edificio;
- 5) nella centrale termica e nell'attigua centrale di trattamento aria della Biblioteca multimediale "G.Michelucci", sita in piazza A. Fabbri – locali completamente allagati con conseguente totale danneggiamento delle apparecchiature necessarie al funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'edificio, per il trattamento dell'aria e dei relativi quadri elettrici di comando;
- 6) nella centrale termica del Polo Tecnologico, sito in piazzetta E.Loi - presenza di acqua con conseguente danneggiamento delle apparecchiature necessarie al funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'edificio;
- 7) nella centrale termica della Mensa centralizzata, sita in via F.Lippi - presenza di acqua con conseguente danneggiamento delle apparecchiature necessarie al funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'edificio;
- 8) nella centrale termica del Palazzo comunale, sito in piazza della Vittoria – locale completamente allagato con conseguente totale danneggiamento delle apparecchiature necessarie al funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'edificio.

La temperatura interna ai locali, a causa del mancato funzionamento degli impianti di riscaldamento negli edifici scolastici, biblioteca o negli edifici adibiti ad uffici pubblici di che trattasi, non è idonea a garantire il regolare svolgimento delle attività.

## CONSIDERATO

- che gli interventi sono indifferibili e urgenti per garantire l'attività scolastica e lavorativa che di svolge all'interno dei suddetti edifici, in quanto la mancata risoluzione di quanto sopra descritto non consente un normale utilizzo delle strutture;



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

## *Servizio Lavori Pubblici*

- che pertanto, è necessario intervenire mediante l'esecuzione degli interventi sopra indicati che verranno eseguiti dall'impresa Termoservice srl (C.F./P.IVA: 02318970973), con sede in Prato (PO), via F. Brunelleschi n. 3/A, attualmente incaricata per la manutenzione ordinaria delle centrali termiche e avente funzione di terzo responsabile, specializzata nel settore, per un importo stimato in Euro 147.834,00 oltre IVA 22% per un totale di Euro 180.357,48;
- che gli interventi dovranno avere immediato avvio;

Tutto quanto sopra considerato il sottoscritto Arch. Alessandro Bertaccini, Dirigente dell'Area Valorizzazione Sviluppo del Territorio del Comune di Quarrata,

## DICHIARA

con il presente **verbale**, redatto ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di **somma urgenza**, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Quarrata, 10 Novembre 2023



Il Verbalizzante  
Il Dirigente  
Area Valorizzazione sviluppo del territorio  
Arch. Alessandro Bertaccini



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

*Servizio Lavori Pubblici*

## **ORDINE DI ESECUZIONE IN SOMMA URGENZA Art. 140, D.Lgs. n. 36/2023**

**Oggetto: Provvedimenti urgenti di soccorso alla popolazione a seguito eventi meteorologici del 2-3-4-5 novembre 2023 – Interventi di somma urgenza e protezione civile ai sensi dell'articolo 140 del codice appalti. Ripristino impianti riscaldamento edifici comunali. Ordine di esecuzione.**

Preso atto che in data 02 novembre 2023 a seguito della situazione di emergenza a causa delle intense precipitazioni sul territorio comunale è stato aperto e reso operativo il Centro Operativo Comunale (COC);

Visto il Decreto n. 182 del 2/11/2023 con il quale il Presidente della Giunta regionale, ha dichiarato lo stato di emergenza regionale ai sensi dell'art. 24, comma 1 e comma 3 della L.R. 45/2020, per la durata di mesi 6, in tutto il territorio regionale in relazione agli eccezionali eventi meteorologici che hanno colpito la Regione e in particolare il nostro Comune, rinviando a successiva delibera regionale l'individuazione dei comuni colpiti e delle iniziative da assumere;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 3 novembre 2023, con la quale è stato dichiarato per dodici mesi, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023 nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato;

Vista l'Ordinanza n. 1037 del 05/11/2023 del Capo della protezione civile in conseguenza eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 2 novembre 2023 nel territorio delle province di Firenze, Livorno, Pisa, Pistoia e Prato.

Preso atto che il territorio del comune di Quarrata nei giorni 2-3-4-5 novembre 2023 è stato colpito da fenomeni atmosferici diffusi di eccezionale e rara intensità che hanno provocato ingenti allagamenti e numerose esondazioni di corsi d'acqua sia nel centro cittadino che nelle periferie della città e conseguentemente danni alle infrastrutture e agli edifici pubblici.

Il giorno **10 Novembre 2023**, il sottoscritto Arch. Alessandro Bertaccini, Dirigente dell'Area Valorizzazione Sviluppo del Territorio, si è recato in sopralluogo presso i seguenti immobili comunali:

- scuola materna "B. Munari", sita in via Cino da Pistoia;
- scuola primaria sita in loc. Catena, via Vecchia Fiorentina II tronco;
- scuola secondaria "D.Alighieri", sede centrale, sita in via Petrarca;
- scuola secondaria "D.Alighieri", sede succursale, sita in via Cino da Pistoia;
- Biblioteca multimediale "G.Michelucci", sita in piazza A. Fabbri;
- Polo Tecnologico, sito in piazzetta E.Loi;



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

*Servizio Lavori Pubblici*

- Mensa centralizzata, sita in via F.Lippi;
- Palazzo comunale, sito in piazza della Vittoria;

accertando le necessità di cui al verbale per l'erogazione di servizi di somma urgenza redatto contestualmente al presente atto in data 10 Novembre 2023, prot. n. 54242;

## CONSIDERATO:

- l'urgenza di riattivare i servizi pubblici, quali ad esempio scuole ed uffici di indispensabile supporto alla popolazione, in tali edifici gli impianti di riscaldamento sono parte integrante non surrogabile, valutato che il loro funzionamento è indispensabile al fine di eliminare ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità che si è venuto a creare nelle centrali termiche dei suddetti edifici e per garantirne l'utilizzo in condizioni di comfort nel rispetto del D.P.R. n.74/2013. Le attuali condizioni meteorologiche non consentono l'impiego dei locali siti all'interno degli edifici scolastici o adibiti ad uffici succitati, se privati dell'impianto di riscaldamento e pertanto l'intervento ha carattere di prioritaria utilità;
- che occorre procedere all'affidamento urgente di servizi e/o forniture;
- che ricorrono pertanto i presupposti di cui all'art. Art. 140, D.Lgs. n. 36/2023, come da Verbale di somma urgenza;
- che i lavori di somma urgenza, vengono affidati all'impresa Termoservice srl (C.F./P.IVA: 02318970973), con sede in Prato (PO), via F. Brunelleschi n. 3/A;
- che, a seguito di un esame generale dei luoghi e delle necessità, seduta stante, si è formulato un preventivo di massima (vedi tabella sottostante) dei servizi/forniture necessari da erogarsi secondo il relativo elenco dei prezzi;
- che la durata della fornitura dei servizi/forniture sarà di giorni 30 a decorrere dalla data del presente ordine di servizio;

VOCI ELEMENTARI	QUANTITÀ	IMPORTI UNITARI	IMPORTO VOCE
Ripristino impianto riscaldamento scuola materna "B.Munari"	1	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Ripristino impianto riscaldamento scuola primaria sita in loc. Catena	1	€ 2.800,00	€ 2.800,00
Ripristino impianto riscaldamento scolastica scuola secondaria "D.Alighieri" – sede centrale	1	€ 29.300,00	€ 29.300,00
Ripristino impianto riscaldamento scolastica scuola secondaria "D.Alighieri" – sede succursale	1	€ 8.500,00	€ 8.500,00



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

*Servizio Lavori Pubblici*

Ripristino impianto riscaldamento biblioteca multimediale "G.Michelucci"	1	€ 48.900,00	€ 48.900,00
Ripristino impianto riscaldamento "Polo Tecnologico"	1	€ 8.500,00	€ 8.500,00
Ripristino impianto riscaldamento mensa centralizzata	1	€ 6.200,00	€ 6.200,00
Ripristino impianto riscaldamento palazzo comunale "Piazza della Vittoria"	1	€ 37.800,00	€ 37.800,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Euro 3.294,00			

- che pertanto l'ammontare netto dell'appalto di Euro 147.834,00 (centoquarantasettemilaottocentotrentaquattro/00), così come determinato, mediante l'applicazione del ribasso del 1,00% sui prezzi unitari proposti dall'Ente locale;

- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

- che l'impresa ha dichiarato:

- di aver esaminato lo stato dei luoghi e di accettare le condizioni di esecuzione della prestazione;

- la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori accettando le condizioni stabilite nel presente atto/disciplinare all'uopo predisposto;

- che l'impresa ha dichiarato, mediante autocertificazione in allegato, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica.

L'amministrazione aggiudicatrice controlla in termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento/ordine di esecuzione.

Qualora, a seguito del controllo, venga accertato l'ordine di esecuzione ad un operatore privo dei predetti requisiti, l'amministrazione recede DALL'ORDINE DI ESECUZIONE, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procedono alle segnalazioni alle competenti autorità



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Servizio Lavori Pubblici

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 10 del mese di Novembre dell'anno 2023

SI ORDINA

Ai sensi Art. 140, D.Lgs. n. 36/202, l'esecuzione dei lavori di pronto intervento di somma urgenza per : **ripristino impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali**, del Comune di Quarrata (PT), per l'ammontare di € 147.834,00 (centoquarantasettemilaottocentotrentaquattro/00) al netto del ribasso del 1,00%, all'Impresa Termoservice srl (C.F./P.IVA: 02318970973), con sede in Prato (PO), via F. Brunelleschi n. 3/A, sulla scorta di quanto previsto dal presente atto/disciplinare allegato al presente verbale che ne regolerà a tutti gli effetti l'esecuzione.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente ordine di esecuzione viene trasmesso al Servizio AGAN per la registrazione di rito.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato come di seguito:

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Arch. Alessandro Bertaccini

Per accettazione:

L'Impresa

TERMO-SERVICE S.R.L.  
Via Brunelleschi 3/A  
51100 PRATO  
P. IVA Cod. Fisc. 02318970973



Visto: il Dirigente  
Arch. Alessandro Bertaccini  
Il Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio  
Arch. Alessandro Bertaccini



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

*Servizio Lavori Pubblici*

## **Allegato al VERBALE DI ACCERTAMENTO DI SOMMA URGENZA Art. 140, D.Lgs. n. 36/2023**

**Oggetto: Provvedimenti urgenti di soccorso alla popolazione a seguito eventi meteorologici del 2-3-4-5 novembre 2023 – Interventi di somma urgenza e protezione civile ai sensi dell'articolo 140 del codice appalti – Ripristino impianti riscaldamento edifici comunali. Dichiarazione possesso dei requisiti.**

Il sottoscritto Nieri Alessandro, nella sua qualità di legale rappresentante dell'operatore economico Termoservice srl, C.F./P.IVA: 02318970973 con sede legale in Prato (PO), via F.Brunelleschi n. 3/A, PEC termo-servicesrl@legalmail.it, MAIL amministrazione@termo-service.com

Ai sensi degli articoli 46, 47 del D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

Consapevole che qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante Comune di Quarrata procederà alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs. 36/2023.

### **DICHIARA**

1. di possedere requisiti di ordine speciale proporzionati all'appalto ex art. 100 del D.Lgs. 36/2023;
2. di non incorrere nelle cause di esclusione ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
3. di non trovarsi in una delle situazioni ostative a contrattare con la P.A.; di non trovarsi in una delle situazioni ostative a contrattare con la P.A.;
4. di applicare al proprio personale dipendente il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e la zona di riferimento, così come previsto dall'art. 11 del D.Lgs 36/2023;
5. di autorizzare il Comune di Quarrata, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, al trattamento dei dati personali, anche a mezzo di strumenti informatici, nell'ambito dei procedimenti per i quali tale dichiarazione viene resa.

Quarrata lì, 10 Novembre 2023

**TERMO-SERVICE S.R.L.**  
Via F. Brunelleschi, 3/A  
52100 PRATO  
P. IVA n. 02318970973

Firma \_\_\_\_\_