



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 618 del 25-06-2019

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:  
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA ED  
INFORMAZIONE PRESSO LA "CASA DI ZELA" E PERTINENZE ANNESSE -  
DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 174  
Proposta del settore n. 189*

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 248 del 28/03/2019 con la quale si stabiliva di procedere all'affidamento in concessione del servizio di accoglienza ed informazione presso la "Casa di Zela" e pertinenze annesse, da aggiudicare tramite procedura negoziata previa manifestazione di interesse con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, con un punteggio complessivo di 100 punti, approvando il capitolato speciale d'appalto, i criteri di valutazione delle offerte e la relazione tecnica, da esperire tramite l'utilizzo della piattaforma telematica Start istituita dalla Regione Toscana;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali n. 269 del 01/04/2019 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse a cui è stata data pubblicità mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, all'Albo Pretorio e sulla piattaforma Start in data 17/04/2019;
- sia la manifestazione di interesse che la successiva procedura negoziata sono state svolte in modalità telematica tramite la piattaforma Start;
- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
- la durata dell'affidamento è stabilita in anni 10, decorrenti dalla data di effettiva consegna dei locali;
- il valore della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016, è stimato in complessivi Euro 400.000,00;
- il Comune di Quarrata riconoscerà al gestore un contributo annuale omnicomprensivo di Euro 8.000,00/anno IVA inclusa, decurtato del ribasso d'asta offerto in sede di gara;

DATO ATTO che:

- come risulta dal verbale di prequalifica in data 07/05/2019, custodito agli atti del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali, sono stati ammessi alla procedura negoziata n. 4 operatori economici che hanno manifestato la propria volontà di essere invitati alla gara;
- in data 07/05/2019 con prot. n. 22961 è stata inviata agli interessati la lettera di invito alla procedura;
- la prima seduta di gara per l'esame della documentazione amministrativa si è tenuta il giorno 17/06/2019;
- come risulta dal verbale di gara n. 2 del 18/06/2019, custodito agli atti del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali, entro la scadenza prevista è stata presentata una sola offerta da parte dell'Azienda Agricola Europiante di Tofani Federico, ammessa alla fase successiva;

RICHIAMATA la determinazione n. 587 del 17/06/2019 di nomina della Commissione Giudicatrice;

DATO ATTO, come da verbali agli atti del Servizio, che:

- la seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica è stata fissata per il giorno 18/06/2019 alle ore 12,00;
- il Responsabile della procedura di gara, dopo aver dichiarato aperto la seduta, accedendo alla pagina della gara sulla piattaforma telematica Start davanti alla Commissione di Gara, ha proceduto all'apertura della busta elettronica contenente l'offerta tecnica dell'unico concorrente ed alla stampa della stessa;
- la Commissione giudicatrice, ricordando che l'aggiudicazione dell'appalto è prevista con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ha esaminato l'offerta tecnica attribuendo il relativo punteggio ed ha proceduto all'apertura della busta elettronica contenente l'offerta economica dando lettura del ribasso offerto del 14,50% nonché del punteggio assegnato automaticamente dal programma, come meglio di seguito dettagliato:

<b>Impresa</b>	<b>Punti offerta tecnica</b>	<b>Punti offerta economica</b>	<b>Punteggio complessivo</b>

Azienda Agricola Europiante di Tofani Federico	37,25	30	67,25
------------------------------------------------------	-------	----	-------

DATO ATTO che la procedura si è svolta regolarmente e non vi sono state contestazioni o ricorsi;

CONSIDERATO che occorre provvedere all'approvazione dei verbali di gara nonché, sulla base della relativa proposta, all'aggiudicazione definitiva in concessione del servizio di accoglienza ed informazione presso la "Casa di Zela" e pertinenze annesse all'Azienda Agricola Europiante di Tofani Federico con sede in Quarrata, Via Selva Bassa n. 74, Codice Fiscale TFFNRC82L26G713X, Partita IVA 01704770476, con il punteggio complessivo di 67,25 punti e per l'importo annuo, IVA inclusa, di Euro 3.420,00 per l'anno 2019 (quota parte per i mesi di luglio a dicembre) e di Euro 6.840,00 per gli anni successivi, dando atto che l'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati dall'operatore economico in sede di gara;

DATO ATTO che gli importi sopracitati trovano copertura finanziaria al capitolo 2230/0 del bilancio di previsione 2019/2021 tramite perfezionamento delle seguenti prenotazioni di spesa:

- Euro 3.420,00, annualità 2019, prenotazione n. 1453/2019;
- Euro 6.840,00 annualità 2020, prenotazione n. 1453/2019;
- Euro 6.840,00, annualità 2021, prenotazione 1453/2019;

specificando che si provvederà di assumere gli impegni relativi alle annualità non comprese nel bilancio di previsione non appena gli strumenti di programmazione finanziaria lo consentiranno;

RICORDATO che:

- il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: 7849099167;
- il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;
- le spese sostenute saranno liquidate ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2019/2021, l'esigibilità del debito, vale a dire che le prestazioni saranno concluse entro i relativi esercizi di competenza, e la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 20/03/2019 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) definitivo 2019/2021;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 20/03/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la delibera di Giunta Comunale n. 48 del 15/04/2019 di approvazione del PEG 2019/2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente per l'anno 2018 provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- il Decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

#### DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara redatti rispettivamente in data 07/05/2019 e 18/06/2019 relativi alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di accoglienza ed informazione presso "Casa di Zela" e pertinenze annesse, da aggiudicare, previa manifestazione di interesse, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016;

2. di procedere all'aggiudicazione definitiva in concessione del servizio di accoglienza ed informazione presso "Casa di Zela" e pertinenze annesse nei confronti dell'Azienda Agricola Europiante di Tofani Federico con sede in Quarrata, Via Selva Bassa n. 74, Codice Fiscale

TFNFRC82L26G713X, Partita IVA 01704770476, subordinatamente alla verifica dei requisiti dichiarati dall'operatore economico in sede di gara;

3. di prendere atto dell'offerta economica dell'Azienda Agricola Europiante di Tofani Federico e conseguentemente di stabilire che il contributo dell'Amministrazione Comunale a supporto della gestione di "Casa di Zela" risulta pari ad Euro 6.840,00 per ciascun anno, e quindi di perfezionare la prenotazione n. 1453/2019 come segue in favore della stessa azienda:

- per Euro 3.420,00 (quota parte per i mesi da luglio a dicembre 2019) al capitolo 2230/0, annualità 2019;

- per Euro 6.840,00 al capitolo 2230/0, annualità 2020;

- per Euro 6.840,00 al capitolo 2230/0, annualità 2021;

4. di dare atto che con successivi atti si provvederà ad impegnare le somme relative alle rimanenti annualità non appena gli strumenti di programmazione finanziaria lo consentiranno;

5. di dare atto che la durata della concessione è stabilita in anni 10 (dieci) decorrenti dalla data di effettiva consegna dei locali;

6. di dare atto che il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;

7. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo quanto previsto dall'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

8. di dare atto che il concessionario si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziaria conformemente ai disposti dell'art. 3 della Legge 136/2010;

9. di dare atto di aver verificato preventivamente il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2019/2021, l'esigibilità del debito, vale a dire che le prestazioni saranno concluse entro i relativi esercizi di competenza, e la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

10. di ricordare che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 in conformità al parere ANCI acquisito il 07/05/2019, il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli.

**Data**  
**25-06-2019**

**Il Responsabile del Servizio**  
**GELLI IURI**