

Aliquote TASI anno 2015

per la **TASI**:

➤ riducendo l'aliquota di base prevista dall'articolo 1, comma 676, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 fino all'**azzeramento** per gli immobili situati nel Comune di Quarrata che costituiscono in generale presupposto impositivo dell'IMU;

➤ prevedendo l'aliquota del **2,3 (due virgola tre) per mille** esclusivamente all'abitazione principale (ad eccezione di quelle con categoria catastale A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze prevedendo, inoltre, una detrazione pari al:

- **50% (cinquanta per cento)** dell'imposta dovuta per le abitazioni con rendita catastale, al netto della rivalutazione di legge, uguale o inferiore a 300,00 euro;
- **nessuna** detrazione per le abitazioni con rendita catastale, al netto della rivalutazione di legge, superiore a 300,00 euro.

Per abitazione principale si intende l'unica unità immobiliare in cui il proprietario o il titolare di diritti reali di godimento vi dimora abitualmente ed in cui risiede anagraficamente. Qualora i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza anagrafica in alloggi diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo alloggio.

Per imposta dovuta si intende l'imposta determinata sia sull'abitazione, che sulle relative pertinenze.

La detrazione deve essere rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale dell'alloggio; qualora l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

➤ per quanto riguarda la definizione di **pertinenza** dell'abitazione principale si rimanda a quanto stabilito dall'articolo 13, decreto legge 201/2011 prevedendo che si intendono esclusivamente le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità per ciascuna categoria catastale indicata, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

➤ prevedendo l'aliquota dell'**1 (uno) per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 1994, n. 133.