



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 1172 del 23-11-2023

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO AI SENSI DEL D.LGS. N. 192 DEL 19.08.2005 E S.M.I. - CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 - CIG: A00E2CC971 CIG DERIVATO Z2A3D5B344 - AGG: TERMOSERVICE SRL – RUP: CAPECCHI LUCA - CODICE 3.2.1**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 413  
Proposta del settore n. 904*

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 1041 del 20/10/2023 con la quale si disponeva l'aggiudicazione definitiva del "servizio di manutenzione ordinaria per l'esercizio degli impianti di riscaldamento e condizionamento ai sensi del D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 e s.m.i.", in favore della ditta Termoservice srl (C.F./P.IVA: 02318970973), con sede in Prato, via F.Brunelleschi n. 3/A, con le seguenti modalità:

- per Euro 61.345,00 compresi oneri per la sicurezza pari ad Euro 2.440,00, non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% pari a Euro 13.495,90 per complessivi Euro 74.840,90 (IVA 22% inclusa) per l'esercizio degli impianti di riscaldamento e condizionamento presso gli immobili di proprietà comunale e funzione di terzo responsabile;
- per Euro 21.500,00 oltre IVA per Euro 4.730,00 per complessivi Euro 26.230,00 per interventi di manutenzione ordinaria degli impianti da attuare mediante accordo quadro, dando atto che si applicherà il ribasso offerto di Euro 1,00% ai prezzi unitari posti a base di gara (Prezzario ufficiale della Regione Toscana- Provincia di Pistoia);

DATO ATTO che il contratto relativo all'appalto in oggetto è stato sottoscritto sotto forma di scrittura privata semplice Reg. S.P. n. 39/2023 in data 17/11/2023;

RITENUTO necessario procedere all'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e di condizionamento come previsto dall'accordo quadro;

VISTO l'ordine di servizio (contratto attuativo) n. 1/2023, agli atti del Servizio Lavori Pubblici, con il quale, in attuazione dell'accordo quadro, si affidano all'impresa Termoservice srl (C.F./P.IVA: 02318970973) gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento ai prezzi unitari posti a base di gara depurati del ribasso offerto del 1,00% per un importo di Euro 5.230,00, IVA di legge compresa;

RILEVATA la necessità di impegnare in favore della ditta Termoservice srl (C.F./P.IVA: 02318970973), la somma di Euro 5.230,00, IVA di legge compresa, disponibile sul Bilancio di Previsione 2023/2025, annualità 2023, ai seguenti Capitoli di spesa:

- per € 1.000,00 al cap. 802.60;
- per € 230,00 al cap. 817.60;
- per € 1.000,00 al cap. 1072.50;
- per € 1.000,00 al cap. 1352.50;
- per € 1.000,00 al cap. 1497.50;
- per € 1.000,00 al cap. 1547.50;

DATO ATTO che i termini per l'acquisizione delle forniture in oggetto, le penali per inadempienze contrattuali e le modalità di controllo dell'appalto sono disciplinate nel capitolato speciale di appalto;

DATO ATTO che:

- il Codice Identificativo Gara (CIG) è: A00E2CC971;
- il CIG derivato relativo al presente contratto attuativo è: Z2A3D5B344;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 - cod. 3.2.1;
- l'esigibilità del debito è riferito all'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 20/02/2023 di approvazione del PIAO 2023/2025 e del PEG 2023/2025;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

## DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di approvare, in attuazione dell'accordo-quadro aggiudicato con determinazione n. 1041 del 20.10.2023, l'ordine di servizio (contratto attuativo) n.1, agli atti del Servizio Lavori Pubblici, con il quale si affidano gli interventi di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento, all'impresa Termoservice srl (C.F./P.IVA: 02318970973), con sede in Prato, via F.Brunelleschi n. 3/A, per l'importo di Euro 5.230,00, IVA di legge compresa;

3) di impegnare in favore della ditta Termoservice srl (C.F./P.IVA: 02318970973), la somma di Euro 5.230,00, IVA di legge compresa

, disponibile sul Bilancio di Previsione 2023/2025, annualità 2023, ai seguenti Capitoli di spesa:

- per € 1.000,00 al cap. 802.60;
- per € 230,00 al cap. 817.60;
- per € 1.000,00 al cap. 1072.50;
- per € 1.000,00 al cap. 1352.50;
- per € 1.000,00 al cap. 1497.50;
- per € 1.000,00 al cap. 1547.50;

4) di dare atto:

- che i termini per le prestazioni in oggetto, le penali per inadempienze contrattuali e le modalità di controllo dell'appalto sono disciplinate nel capitolato speciale di appalto;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è A00E2CC971;
- che il CIG derivato relativo al presente contratto attuativo è Z2A3D5B344;
- che le somme spettanti saranno liquidate ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2023;
- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 - codice 3.2.1;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

5) di dare atto altresì:

- dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del Procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, dell'art. 42 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni oppure al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione; i ricorsi sono alternativi;
- che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013;
- del rispetto dei termini procedurali ai sensi dell'art. 2 della Legge 241/1990 e s.m.i e della coerenza con le norme di riferimento;
- che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 , è l'istruttore tecnico Capecchi Luca del Servizio Lavori Pubblici;

6) di disporre la trasmissione del presente atto alla ditta aggiudicataria.

**Data**  
**21-11-2023**

**Il Responsabile del Servizio**  
**BERTACCINI ALESSANDRO**