



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

Spett.le DITTA

Invio tramite piattaforma START

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "RESTAURO DELLA FACCIATA NORD-OVEST DI VILLA LA MAGIA" - CIG 7580442A9F - CUP C83G18000030004.

LETTERA DI INVITO

In esecuzione della determinazione n. 649 del 25/07/2018 del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio/Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Codesta Impresa è invitata a partecipare alla procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 da svolgersi mediante l'utilizzo della piattaforma START, per l'affidamento dei lavori in epigrafe, secondo le modalità riportate nella presente lettera di invito e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il presente affidamento è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche di cui all'art. 21 del Codice.

Si rende noto che la Stazione Appaltante si riserva il diritto di revocare la presente procedura di gara in qualsiasi momento senza che nessun operatore economico invitato a produrre la propria offerta possa accampare riserve o chiedere alcun indennizzo di sorta.

Stazione Appaltante: Comune di Quarrata, Via Vittorio Veneto n. 2 - 51039 Quarrata (PT), telefono 0573/7710, fax 0573/771126, PEC comune.quarrata@postacert.toscana.it.

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Fabiana Baldi.

Informazioni sulla procedura di gara: Servizio Lavori Pubblici, attraverso la piattaforma START nell'apposito spazio previsto. Non sarà garantita risposta a quesiti posti con modalità diverse.

1. Oggetto, ammontare del lavoro e categorie

1.a) Oggetto

Il Comune di Quarrata è proprietario del complesso monumentale di Villa La Magia e delle sue pertinenze che, insieme alle altre ville medicee, è stato inserito all'interno dell'elenco del Patrimonio Mondiale Uni-



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

versale (WHL) dell'UNESCO. L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori necessari per il restauro della facciata nord-ovest di Villa La Magia.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'affidatario deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

1.b) Importo

L'appalto è da intendersi a misura ed a corpo per un importo complessivo dei lavori, al netto dell'IVA, di € 175.444,06 (diconsi euro centosettantacinquemilaquattrocentoquarantaquattro/06), di cui € 24.958,92 (diconsi euro ventiquattromilanovecentocinquantotto/92) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come segue:

a)	Importo dei lavori (soggetto a ribasso)	€ 150.485,14
b)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 24.958,92
c)	IMPORTO DEI LAVORI (a+b)	€ 175.444,06

I lavori sono descritti ed indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto a cui si rinvia.

1.c) Categoria delle lavorazioni

Ai sensi del DPR 207/2010, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere «OG 2» – **Classifica I - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.**

Si rinviano all'art. 18 del Capitolato Speciale di Appalto – Parte Prima - le disposizioni in materia di subappalto.

1.d) Durata del contratto

La consegna dei lavori sarà disposta entro 15 giorni dalla data di stipulazione del contratto di appalto.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori è stabilito in **120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.**

Si rinvia agli articoli 27 e 37 del Capitolato Speciale di Appalto – Parte Prima.

2. Disciplina normativa del lavoro

I rapporti fra il Comune di Quarrata e l'aggiudicatario sono regolati da:

1. condizioni contenute nella presente lettera d'invito e nel capitolato speciale d'appalto;
2. offerta presentata dall'aggiudicatario in sede di gara;



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

3. D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;
4. D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 limitatamente a quanto ancora in vigore;
5. L. R. Toscana n. 38/2007 "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro";
6. D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
7. D.M. 19 aprile 2000, n. 145, articoli 16 e 17;
8. disciplina contenuta nel Codice Civile;
9. normativa specifica in materia.

3. Procedura e criterio di aggiudicazione

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, mediante invito rivolto a 15 imprese in possesso dei requisiti necessari iscritti nell'elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'appalto di lavori di importo pari o superiore a Euro 40.000,00 e inferiore a Euro 1.000.000,00, predisposto dalla Centrale Unica di Committenza istituita tra i comuni di Montecatini Terme e Quarrata.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà secondo il criterio del **minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara** e con l'osservanza dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice dei Contratti.

Si comunica che sia il sorteggio tra uno dei 5 criteri previsti per il calcolo dell'anomalia (art. 97 del Codice dei Contratti e nel rispetto delle modifiche introdotte dal D.Lgs 56/2017), sia il calcolo medesimo con l'individuazione del primo classificato è effettuato in via automatica direttamente dal sistema START.

Si prenderà in considerazione fino alla seconda cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque (cfr. determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 6/2009).

L'appalto sarà aggiudicato anche in caso di presentazione di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente.

In seguito alla proposta di aggiudicazione, si procederà alla verifica dei requisiti generali e speciali nei confronti del primo classificato.

In caso di mancato possesso dei requisiti generali, ovvero di mancato possesso dei requisiti speciali, la stazione appaltante procederà:

- alla revoca dell'aggiudicazione a favore del concorrente;



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

- all'escussione della cauzione provvisoria;
- alla segnalazione del fatto all'ANAC;
- se del caso, alla segnalazione all'autorità giudiziaria.

Il RUP si riserva il diritto di procedere anche in presenza di una sola offerta valida. La stazione appaltante si riserva altresì a suo insindacabile giudizio di annullare o revocare la procedura di gara, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno l'appalto, senza che si costituiscano diritti e risarcimenti di sorta a favore dei partecipanti.

I partecipanti potranno richiedere informazioni e/o chiarimenti mediante proposizione di quesiti scritti attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti" nell'area riservata alla presente gara all'indirizzo <https://start.toscana.it>. Attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte. Non sarà garantita risposta ai quesiti pervenuti oltre il termine sopra indicato o con modalità diverse.

4. Requisiti di partecipazione

4.a) Requisiti di partecipazione di ordine generale

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- b) iscrizione C.C.I.A.A. nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese Artigiane nel settore di attività coincidente con quella dell'oggetto dell'appalto, con indicazione dei nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente l'impresa;
- c) non aver concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali in violazione del divieto di cui all'articolo 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 con dipendenti del Comune di Quarrata che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali o ha concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali a detti dipendenti successivamente ad un triennio dalla loro cessazione dal servizio presso il citato Comune;
- d) essere a conoscenza che gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo n. 165" e dal Codice di comportamento comunale trovano applicazione nei propri confronti e nei riguardi dei propri collaboratori;



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

e) aver preso integrale e accurata visione della presente lettera di invito, del Capitolato speciale di appalto e dei suoi allegati e di accettare tutte le clausole e prescrizioni ivi contenute.

4.b) Requisiti di partecipazione di ordine speciale

Possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti nell'attestazione di qualificazione OG2 (obbligatoria almeno I categoria).

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016. Si veda il successivo art. 7.7.

5. Presa visione degli elaborati progettuali

Con la presentazione dell'offerta, la ditta partecipante dichiara di avere preso visione di tutti gli elaborati progettuali ed in generale di tutti i documenti che fanno parte del contratto:

- la presente lettera di invito;
- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte prima e Parte seconda;
- relazione tecnica e illustrativa;
- relazione tecnica per gli interventi di rinforzo della muratura;
- relazione di indagine termografica;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- n. 7 tavole grafiche;
- piani di sicurezza e Coordinamento con planimetria di cantiere, fasi di lavorazione e fascicolo tecnico informativo dell'opera;
- stima degli oneri di sicurezza;
- cronoprogramma;
- schema di contratto.

6. Modalità di presentazione della documentazione delle offerte

La gara si svolgerà interamente per via telematica tramite l'utilizzo del sistema **START**: tutte le informazioni per partecipare alla gara sono contenute nella piattaforma START all'indirizzo <https://start.toscana.it/>



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

L'impresa deve collegarsi al sito predetto e, previa autenticazione, premere il link di dettaglio per la gara in oggetto. In tale link è possibile prendere visione della documentazione relativa alla gara inviare o chiedere chiarimenti.

Per ulteriori chiarimenti relativi alla procedura telematica ed inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisiti telematici contattare i seguenti numeri telefonici 055-6560174 oppure 02-86838415 o l'indirizzo di posta elettronica Start.OE@PA.i-faber.co.

Inoltre, in considerazione che la gara in questione sarà esperita telematicamente mediante la piattaforma regionale START, per essa non sussistono gli obblighi che prevedono l'acquisizione e la verifica della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per la partecipazione alle procedure di evidenza pubblica dalla banca dati nazionale dei contratti pubblici, istituita presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, mediante accesso con il codice denominato "AVCPass" (vedi comunicato ANAC del 04/05/2016 in riferimento alla validità della deliberazione ANAC 157/2016 e 111/2012).

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E SVOLGIMENTO DELLA GARA:

Per partecipare alla gara le imprese invitate dovranno inserire la documentazione amministrativa ed economica richiesta nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura in oggetto, **entro e non oltre le ore 10,00:00 del giorno 11 settembre 2018.**

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.

La gara si svolgerà in seduta pubblica in tutte le sue fasi a partire dalle ore 10,30 del giorno 11/09/2018.

Resta inteso che le date delle sedute pubbliche, eventualmente successive alla prima, saranno rese pubbliche mediante avviso sulla piattaforma START all'indirizzo <https://start.toscana.it/> alla pagina dedicata alla gara e comunicate mediante tale piattaforma telematica alle ditte partecipanti.

Si invitano pertanto le imprese a controllare periodicamente la propria casella di posta elettronica e/o la pagina dedicata alla gara.

Resta altresì inteso che, a seconda del numero di concorrenti, il RUP potrà procedere a terminare tutte le fasi sopra descritte in un'unica seduta.

L'aggiudicazione della gara si svolgerà secondo la seguente procedura:

- nel giorno indicato il RUP e/o il responsabile delegato alla procedura di gara, dopo l'accesso alla procedura di gara, effettuerà il sorteggio relativamente alla metodologia per il calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice dei Contratti. Si specifica che il sorteggio viene effettuato dalla piattaforma START. Si procederà poi ad abilitare i concorrenti alla gara, all'apertura delle buste chiuse elettro-



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

nicamente contenenti la documentazione amministrativa ed all'esame della stessa nonché all'attivazione delle eventuali procedure di soccorso istruttorio, ammissione/esclusione dei concorrenti;

- sempre in seduta pubblica, dopo l'esame della documentazione amministrativa ed all'eventuale attivazione del soccorso istruttorio, si procederà all'apertura delle offerte economiche. Si precisa che le operazioni di gara potranno concludersi tutte in una unica seduta. Si specifica altresì che in caso di offerte ammesse pari a 10, la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, dichiarando aggiudicatario pertanto la prima offerta migliore non anomala (ex art. 97, comma 8, del Codice dei Contratti).

Il sistema telematico procede in automatico alla definizione della graduatoria con le precisazioni di cui al calcolo dell'anomalia.

I risultati verranno tempestivamente pubblicati sul profilo committente di questa stazione appaltante.

Resta inteso che qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

Precisazioni in merito al calcolo dell'anomalia.

A) Relativamente all'individuazione dell'anomalia, la stazione appaltante precisa, in conformità a quanto previsto nelle Linee Guida Anac n. 4, aggiornate con deliberazione 206 del 01/03/2018, laddove venisse estratta **la lett. b)** dell'art. 97, II comma, che procederà:

- 1) ad escludere il 20 % (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di maggior ribasso e altrettante di quelle di minor ribasso (cd. taglio delle ali);
- 2) effettuato il taglio delle ali, sommare i ribassi rimasti, e a calcolarne la media aritmetica;
- 3) se la prima cifra dopo la virgola della somma suddetta è una cifra pari, oppure è zero, la media resta invariata; se è dispari, allora la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

L'interpretazione di cui alle Linee Guida n. 4 è stata avallata dalla giurisprudenza del Consiglio di Stato (cfr. sent.2959/2018; 435/2018): pur dando atto che la lettura dell'art. 97 comma 2 lett. b) del Codice dei Contratti può essere di segno diverso, stante l'indirizzo attualmente seguito dal Consiglio di Stato, questa stazione appaltante ritiene di uniformarsi a detta lettura.

La piattaforma START, relativamente solo a questa ipotesi, non è allineata a quanto stabilito da ANAC in merito. Pertanto, laddove venisse estratta dal sistema stesso detta modalità di calcolo dell'anomalia, il RUP e/o il delegato alla procedura di gara provvederà in seduta pubblica ma fuori START ad effettuare i dovuti calcoli. Resta inteso pertanto che la graduatoria visibile e risultante su START potrebbe non essere corretta: la stazione appaltante pertanto provvederà tempestivamente a pubblicare sul profilo committente la graduatoria corretta e a designare il primo classificato.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

B) Laddove venisse sorteggiato uno dei metodi di cui all'art. 97 comma 2 lett. **a), b)** ed **e)**:

- il così detto taglio delle ali, che consiste nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale del 20%, si applica per individuare le offerte tra le quali calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti. Successivamente il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media si effettua esclusivamente prendendo in considerazione i ribassi delle offerte che sono residue dopo il suddetto tagli o delle ali;
- le offerte con identico ribasso percentuale avranno, ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia, lo stesso trattamento, e saranno pertanto accantonate.

COMUNICAZIONI ALLE IMPRESE CONCORRENTI

Tutte le comunicazioni previste dalle normative – ivi comprese quelle relative ad esclusioni, aggiudicazioni, stipula contratto, etc. – verranno effettuate tramite PEC e/o per via elettronica mediante la piattaforma telematica START.

Attenzione: il sistema telematico utilizza la casella di posta elettronica presente sul sistema (e/o eventualmente anche l'indirizzo PEC) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica. In caso di problemi tecnici temporanei nell'utilizzo della piattaforma, i medesimi dovranno essere tempestivamente segnalati al gestore della piattaforma e per conoscenza alla stazione appaltante.

DICHIARAZIONI, DOCUMENTI DA PRESENTARE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I concorrenti dovranno presentare la seguente documentazione:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA a corredo dell'offerta di cui ai successivi artt. 1 e seguenti;
OFFERTA ECONOMICA firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

7. Documentazione amministrativa

ART. 7.1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED ALTRE INFORMAZIONI

AVVISO: il sistema genera automaticamente una domanda di partecipazione con alcune dichiarazioni di ordine generale. Il concorrente dovrà compilare detta domanda, firmarla digitalmente e caricarla nello spazio apposito previsto sul sistema.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

In questo passo il concorrente dovrà indicare i dati anagrafici e di residenza di tutti i soggetti che ricoprono, o i soggetti cessati che hanno ricoperto nell'anno antecedente la data di pubblicazione della gara, le cariche di:

- titolare e direttore tecnico per le imprese individuali;
- soci e direttore tecnico per le s.n.c.;
- soci accomandatari e direttore tecnico per le s.a.s.;
- per gli altri tipi di società: legale rappresentante, membri del CdA muniti del potere di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e dei soggetti comunque muniti di rappresentanza, membri del collegio sindacale, direttori tecnici, soci se:
a) in presenza di socio unico persona fisica, occorrerà indicare il riferimento del socio con indicazione che trattasi appunto di socio unico; b) se società con meno di 4 soci occorrerà indicare il socio di maggioranza; c) se vi sono 2 soci al 50% occorrerà indicare i due nominativi.

Detta indicazione è importante in quanto la presentazione del DGUE di cui al successivo articolo 7.2) sottoscritto dal legale rappresentante, se non diversamente indicato, verrà inteso implicitamente riferito a tutti i soggetti ivi indicati.

NOTA BENE: la medesima dovrà essere firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa concorrente. In caso di procuratore, dovrà essere inserita nello spazio "*Documentazione amministrativa aggiuntiva*" una copia scannerizzata della procura stessa.

Il concorrente, dopo aver effettuato l'accesso al sistema START nei termini e con le modalità sopra precisate, dovrà:

- accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- definire la forma di partecipazione ed eventualmente aggiornare le informazioni già presenti nell'indirizzo fornitori;
- compilare il form on line;
- generare il documento "*domanda di partecipazione*";
- scaricare sul proprio pc il documento "*domanda di partecipazione*";
- firmare digitalmente il documento "*domanda di partecipazione*" senza apportare modifiche;
- inserire nel sistema il documento "*domanda di partecipazione*" firmato digitalmente.

ATTENZIONE: in caso di RTI, ciascuna impresa componente il raggruppamento dovrà presentare la domanda di cui al presente paragrafo.

ART. 7.2) DICHIARAZIONI EX ART. 80 DEL D.LGS 50/2016 E REQUISITI SPECIALI (ALLEGATO 1 DGUE)

Tutti i concorrenti dovranno rendere le dichiarazioni relative ai requisiti generali e speciali richiesti per la



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

partecipazione alla presente procedura elencate nel **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)**¹ corrispondenti al possesso dei requisiti generali richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e al possesso dei requisiti speciali. Per semplificare la composizione, alcune parti sono state evidenziate in **celeste**: la loro compilazione non è necessaria. Tutte le altre dovranno essere rese: in mancanza si attiverà il procedimento di soccorso istruttorio.

In presenza di provvedimenti penali di cui al comma 1 del D. Lgs. 50/2016 il concorrente dovrà dimostrare completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Si rende noto che, ai sensi dell'art. 85 comma 4, gli operatori economici possono usare anche il DGUE utilizzato in un'altra procedura di appalto purchè confermino che le informazioni ivi contenute sono tuttora valide. In tal caso, il concorrente dovrà **allegare una dichiarazione integrativa** in ordine al possesso dei requisiti di cui all'articolo 80, con le ulteriori dichiarazioni previste a seguito delle modifiche apportate al Codice dei contratti con il D. Lgs. 56/2017.

NOTA BENE. I DGUE ("allegato 1" e "allegato 2") messi a disposizione dalla Stazione Appaltante sono aggiornati al decreto correttivo e contengono le dichiarazioni in ordine ai requisiti di cui all'art. 80, comma 1 lettera b-bis e comma 5 lettere f-bis e f-ter del Codice, nonché le ulteriori dichiarazioni previste con le modifiche apportate dal decreto correttivo stesso (art. 80 commi 2 e 3).

L'operatore economico **ha facoltà di subappaltare** nei limiti di legge (art. 105 del D. Lgs. 50/2016, max 30% dell'importo), indicando detta opzione all'interno del modello (Parte IV: Criteri di selezione, sezione C: capacità tecniche e professionali).

ATTENZIONE: leggere con attenzione il paragrafo 7.4.

Il concorrente dovrà pertanto:

- Scaricare sul proprio pc il/i documento/i "Allegato 1 DGUE";
- Compilare le parti richieste;
- Firmare digitalmente il documento compilato;
- Inserire nel sistema il/i documento/i compilato/i e firmato/i digitalmente "Allegato 1 DGUE".

Eventualmente il concorrente potrà allegare dei documenti (es. provvedimenti di condanna subiti, le misure di dissociazione adottate, certificato di qualità, altro) inserendoli in questa sezione o nella "Documentazione amministrativa aggiuntiva".

¹ Ex art. 85 del D.Lgs. 50/2016, ex art. 59 della direttiva comunitaria 2014/24/UE e conformemente al Regolamento di Esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 05/01/2016



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

ATTENZIONE. Ogni DGUE deve essere compilato e firmato digitalmente da ciascuna persona fisica dichiarante. Tale dichiarazione deve essere inserita nell'apposito spazio.

ART. 7.3) DICHIARAZIONI EX ART. 80 COMMA 1 e 2 CODICE DEI CONTRATTI (ALLEGATO 2 DGUE Soggetti Terzi)

Le dichiarazioni di cui all'articolo 80 comma 1 e comma 2 del D. Lgs. 50/2016 devono essere rese, oltre che dal legale rappresentante sottoscrittore del DGUE, anche dai direttori tecnici se esistenti, da tutti i soci se trattasi di s.n.c., da tutti gli accomandatari se trattasi di s.a.s., da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo o di vigilanza, ivi compresi institori e procuratori generali, o dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci per ogni altro tipo di società o consorzio, nonché dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: per questi ultimi se vi è stata una condanna della tipologia indicata occorrerà dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

Al riguardo ciascun concorrente ha possibilità di scegliere tra le seguenti opzioni:

- a)** dette dichiarazioni vengono rese, conformemente all'art. 47 del DPR 445/2000, direttamente dal legale rappresentante sottoscrittore anche per conto degli altri eventuali amministratori/soggetti cessati indicati nella domanda di partecipazione creata da Start (in questo caso la compilazione, sottoscrizione e allegazione del DGUE allegato 1 previsto nell'articolo precedente è sufficiente);
- b)** se il legale rappresentante dell'impresa concorrente non intenda rendere le dichiarazioni di cui al precedente punto per tutti i soggetti obbligati, le predette dovranno essere rese **singolarmente** dai soggetti sopra individuati. A tal fine ogni soggetto potrà **b.1)** sottoscrivere per accettazione il DGUE Allegato 1 compilato come descritto all'articolo precedente, *oppure* **b.2)** compilare e sottoscrivere un DGUE distinto compilando solo la parte afferente all'art. 80 comma 1 e comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e cioè la "Parte III Motivi di esclusione" – sezione A e sezione D prima riga (sarà possibile utilizzare il fac simile *Allegato 2 "DGUE soggetti terzi".*)

Resta inteso che la compilazione del DGUE ad opera del LR sottoscrittore, senza altra e diversa indicazione, verrà automaticamente interpretata dalla Stazione Appaltante come scelta dell'opzione di cui alla lettera a) (come da Comunicato del Presidente di ANAC del 26/10/2016 paragrafo 3) come riferita, pertanto, a favore di tutti i soggetti obbligati a rendere la dichiarazione.

Il concorrente pertanto dovrà:

- scaricare sul proprio PC il DGUE;



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

- compilarlo/i;
- firmarlo/i digitalmente;
- riallegarlo/i all'interno del sistema START.

Eventualmente sarà possibile allegare all'interno di START i provvedimenti di condanna subiti con le misure di dissociazione adottate (da inserire tra la "Documentazione amministrativa aggiuntiva").

ART. 7.4) SUBAPPALTO.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare, o concedere in cottimo, nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è **vietato**.

ATTENZIONE: Se nell'ambito dei lavori che il concorrente intende subappaltare sono ricomprese attività di cui all'art. 1, comma 53, della Legge 190/2012², lo stesso è tenuto ad indicare obbligatoriamente tre (3) subappaltatori.

Non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, il **divieto di subappalto**:

- l'omessa dichiarazione di subappalto;
- l'omessa dichiarazione della terna;
- l'indicazione di un numero di subappaltatori inferiore a tre;
- l'indicazione di un subappaltatore che, contestualmente, concorra in proprio alla gara.

Pertanto:

A) se il concorrente intende subappaltare attività diverse da quelle indicate come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, è sufficiente la manifestazione di volontà del subappalto da rendere all'interno del DGUE dell'impresa concorrente;

B) se il concorrente intende subappaltare anche attività tra quelle indicate come maggiormente a rischio di infiltrazione mafiosa, dovrà obbligatoriamente indicare una terna di subappaltatori. All'interno del DGUE quindi dovranno essere sinteticamente individuate le attività di cui all'art. 1, comma 53, della

²Sono definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa le seguenti attività:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

Legge 190/2012 e dovranno essere indicati almeno 3 subappaltatori con relativa presentazione da parte dei medesimi di un DGUE.

La stazione appaltante potrà attivare il soccorso istruttorio per integrare eventuali dichiarazioni mancanti. Si specifica che la mera indicazione della volontà di subappaltare, senza null'altro indicare e/o aggiungere, verrà interpretata dalla stazione appaltante come volontà di ricadere nell'ipotesi **A)** sopra evidenziata.

La mancata risposta al procedimento di soccorso istruttorio, o una risposta carente, comporterà l'impossibilità di procedere al subappalto.

È consentita l'indicazione dello stesso subappaltatore in più terne di diversi concorrenti.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3, del Codice.

Per le modalità ed i tempi di verifica dei requisiti di cui all'art. 105, comma 6, del Codice, si rinvia al punto 11 della presente lettera di invito.

ART. 7.5) CAUZIONE PROVVISORIA

Dovrà essere presentata una garanzia provvisoria di importo pari al 2% dell'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, ovvero pari ad **Euro 3.508,88** (tremilacinquecentotto/88), a favore del **Comune di Quarrata, Via Vittorio Veneto, 2 – 51039 Quarrata (PT)**.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma I del Decreto Legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari;
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3, del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice. Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di costituzione della garanzia in contanti, il deposito provvisorio dovrà essere effettuato, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 presso la Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia - Ag. di Quarrata - Tesoriere del Comune di Quarrata, riportando in causale, la dicitura "Cauzione provvisoria per i lavori di Restauro della facciata nord-ovest di Villa La Magia" - CIG 7580442A9F". La cauzione dovrà essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 D. Lgs. 50/2016, a favore della stazione appaltante qualora l'offerente risultasse affidatario. Si precisa che il deposito non produrrà interessi. La somma verrà restituita al concorrente decorsi 35 giorni dalla comunicazione ex art. 32 del Codice dei Contratti dell'aggiudicazione definitiva. Il concorrente dovrà inserire a sistema la scansione della ricevuta di versamento o della quietanza nello spazio "Documentazione amministrativa aggiuntiva".

Mediante fideiussione bancaria o assicurativa, oppure fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. 58/1998 per l'importo garantito sopra evidenziato avente validità temporale di almeno centottanta giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

E' da produrre dall'offerente, **in ogni caso ed in qualunque forma venga presentata la cauzione provvisoria, l'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva nell'ipotesi di aggiudicazione**, che sarà equivalente al 10%, o superiore, dell'importo netto contrattuale. In detta ipotesi dovrà essere presentata apposita dichiarazione di impegno sottoscritta con firma digitale da parte del fideiussore, oppure scansione della dichiarazione originale cartacea con dichiarazione di conformità all'originale del legale rappresentante del concorrente.

Per la determinazione della cauzione definitiva si applicherà quanto previsto all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

In caso di prestazione della garanzia provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

- avere **una durata di almeno 180** (centottanta) **giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte;**
- contenere **obbligatoriamente** la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex articolo 1944 del codice civile;



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

- **contenere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;**
- l'operatività della medesima entro quindici (15) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- contenere l'impegno a costituire la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione;
- **essere prodotta con firma digitale dell'assicuratore, o, se cartacea, in copia scannerizzata con dichiarazione di conformità** all'originale sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (si veda fac simile "*all. 3 Dichiarazione di conformità polizza*") ed inserita nel sistema START nell'apposito spazio.

ATTENZIONE: con DM 19/01/2018 n. 31 del Ministero dello Sviluppo Economico, pubblicato in GURI del 10 aprile 2018, sono stati approvati i nuovi schemi tipo per le cauzioni, in vigore alla data della presente gara.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91 del D. Lgs. 159/2011.

La presenza della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 consente che la cauzione provvisoria sia ridotta del 50%. Per ulteriori riduzioni si veda art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

A tal fine l'impresa dovrà compilare l'apposito campo contenuto nella domanda di partecipazione creata automaticamente dal sistema START di cui all'art. 7.1 **oppure l'apposito spazio all'interno del DGUE**. E' possibile allegare copia del certificato inserendolo nello spazio "*Documentazione amministrativa aggiuntiva*".

Raggruppamenti o consorzio di concorrenti di cui alle lett. d), e) ed f) dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 da costituire: la cauzione provvisoria dovrà riguardare tutte le imprese del raggruppamento. A tal fine dovrà essere intestata a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento (capogruppo e mandanti), mentre potrà essere sottoscritta dalla sola capogruppo in quanto l'intestazione a tutte le imprese del raggruppamento rende l'impegno assunto dal fideiussore riferibile a tutte le imprese.

Si precisa che in caso di raggruppamento, per poter usufruire delle riduzioni previste dal comma 7 dell'art. 93, stante la responsabilità solidale delle imprese, i certificati di qualità dovranno essere posseduti da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

Si rinviano all'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto Parte Prima le disposizioni in materia di cauzione provvisoria.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

ART. 7.6) CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Attestazione relativa all'avvenuto versamento dell'importo di Euro 20,00 da versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC.

Detto versamento dovrà essere effettuato con le modalità previste dalla deliberazione n. 1300 del 20/12/2017 emessa dall'Autorità e dalle istruzioni operative, reperibili sul sito web dell'Autorità stessa (www.anticorruzione.it), nella sezione "Contributi in sede di gara".

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, il partecipante dovrà iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile dalla home page del sito web dell'Autorità (www.anticorruzione.it). Dopo aver inserito il codice CIG il sistema consentirà il pagamento:

1) on line mediante carta di credito (circuiti Visa, Visa Electron, Mastercard, Diners, American Express); a riprova dell'avvenuto pagamento l'utente otterrà la ricevuta di pagamento che dovrà essere inserita nello spazio "Tassa ANAC". La ricevuta potrà inoltre essere recuperata e stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

oppure

2) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di Riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere scansionato e allegato nello spazio "Tassa ANAC".

Il concorrente dovrà inserire la scansione della ricevuta di pagamento nell'apposito spazio telematico o nello spazio "Tassa ANAC".

* * *

AVVERTENZE

- La mancanza di una o più dichiarazioni ritenute essenziali alla presente procedura non sarà causa di esclusione, ma si procederà a richiedere integrazioni attivando il procedimento del soccorso istruttorio.
- In caso di RTI, ciascuna impresa raggruppata dovrà compilare e firmare digitalmente quanto previsto sopra. Si veda il successivo art. 7.6).

* * * * *

ART. 7.7) RTI/CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI EX ART. 45, COMMA 2, LETTERA D) ED E) DEL D. LGS. 50/2016.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

Le imprese invitate singolarmente possono decidere di rimettere l'offerta, e quindi partecipare alla presente gara, in forma di raggruppamento anche con ditte non invitate, purché il ruolo di capogruppo sia assunto dall'impresa invitata alla gara.

In caso di partecipazione alla presente procedura dei soggetti sopra indicati, si precisa che i **requisiti generali e speciali** dovranno essere posseduti singolarmente da tutte le imprese costituenti il raggruppamento/consorzio e dal consorzio in sé considerato; pertanto ogni impresa dovrà compilare e presentare il proprio modello DGUE.

Qualora partecipino alla gara RTI/consorzi occasionali ancora NON costituiti, dovranno essere prodotti:

- dichiarazione contenente l'individuazione della Società Capogruppo; specificazione dei lavori che saranno eseguiti da ciascuno degli operatori economici facenti parte del raggruppamento/consorzio: sarà possibile anche una indicazione percentuale delle quote di esecuzione. Le predette dichiarazioni sono contenute nella domanda di partecipazione creata automaticamente dal sistema START di cui **all'art.7.1** della presente lettera di invito; pertanto il presente modello dovrà essere presentato e sottoscritto digitalmente da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento;
- ciascuna impresa costituente il raggruppamento dovrà inoltre presentare quanto richiesto agli **artt. 7.1, 7.2 e 7.3;**
- la garanzia provvisoria di cui all'**art. 7.5** dovrà essere intestata a tutte le imprese concorrenti;
- il concorrente dovrà allegare la ricevuta di pagamento del contributo di cui **all'art. 7.6;**
- l'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente da legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa individuata come capogruppo la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Quest'ultima clausola è generata automaticamente dal sistema in sede di redazione dell'offerta economica.

Si fa presente che l'inserimento a sistema di tutti i documenti richiesti avviene ad opera e a cura del soggetto individuato come capogruppo.

NOTA BENE

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario, ovvero di partecipare in forma individuale quando abbia partecipato al medesimo l'associazione temporanea o il consorzio. L'inosservanza di tale regola comporterà l'esclusione dalla gara sia dell'RTI/consorzio che dell'impresa individuale.

Le imprese ammesse alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale ex art. 186 bis del RD 267/1942 possono concorrere alla predetta gara anche in raggruppamento purché non rivestano la



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

qualità di mandataria/capogruppo e purchè le altre imprese non siano a loro volta assoggettate a nessuna procedura concorsuale (art. 186 bis del RD 267/1942 modificato dal DL 83/2012 convertito in legge 134/2012).

ART. 7.8) CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO (L. 422/1909), CONSORZI EX LEGE 1577/1947 E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE (EX ART. 45, COMMA 2, LETTERA B)

I consorzi di cui sopra dovranno presentare tutte le dichiarazioni e/o documentazione di cui alla sezione 4 artt. 7.1, 7.2, 7.3, 7.5 e 7.6 nonché indicare obbligatoriamente la cooperativa esecutrice.

L'impresa esecutrice dovrà presentare le dichiarazioni relative all'art. 80 del Codice dei Contratti presentando un apposito DGUE compilato e firmato digitalmente dal sottoscrittore. Si raccomanda l'indicazione all'interno del DGUE di tutti gli amministratori e di tutti i soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del Codice dei Contratti.

Inoltre, i soggetti indicati nell'articolo 7.3 della presente lettera di invito potranno presentare le dichiarazioni ivi contenute secondo le modalità indicate, sempre che dette dichiarazioni non siano state rese dai rispettivi legali rappresentanti.

Per quanto riguarda quindi il possesso dei requisiti si specifica che, a pena di esclusione:

- i requisiti generali dovranno essere posseduti dal consorzio in sé considerato e dalla consorziata esecutrice;
- il requisito speciale dovrà essere posseduto dal consorzio.

NOTA BENE: Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 l'impresa indicata quale esecutrice dei lavori NON potrà partecipare alla medesima procedura autonomamente né in raggruppamento con altro soggetto o in qualsiasi altra forma. La violazione di tale norma comporterà l'esclusione sia del consorzio che del/i singolo/i consorziato/i e l'applicazione dell'art. 353 del codice penale.

ART. 7.9) CONSORZI STABILI (EX ART. 45, COMMA 2, LETTERA C) DEL D. LGS. 50/2016)

I consorzi di cui sopra dovranno presentare tutte le dichiarazioni e/o documentazione prevista all'art. 7, punti 7.1, 7.2, 7.3, 7.5 e 7.6.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

Inoltre si specifica che, conformemente ad una lettura teleologica dell'art. 47 del D. Lgs. 50/2016, avuto riguardo alla particolarità del consorzio stabile, il consorzio stesso ha la possibilità:

1. di eseguire i lavori con la propria struttura di impresa, senza quindi indicare nessuna cooperativa sociale esecutrice, visto che il consorzio stabile si caratterizza proprio per la comune struttura di impresa; in questo caso le singole consorziate potranno partecipare alla medesima gara;
2. di indicare una o più esecutrici: in questa ipotesi, solo ed esclusivamente per le esecutrici opererà il divieto di partecipare in forma singola alla medesima procedura di gara;
3. in parte con la propria struttura ed in parte tramite consorziate indicate in sede di gara. Anche in questo caso le imprese indicate non potranno partecipare singolarmente alla presente procedura.

Resta inteso che la mancata indicazione di una delle tre possibilità date al consorzio verrà considerata dalla stazione appaltante come implicitamente riferita all'opzione a).

La consorziata esecutrice dovrà presentare le dichiarazioni relative all'art. 80 del Codice dei Contratti. Pertanto dovrà presentare un proprio DGUE che dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal sottoscrittore. Si raccomanda l'indicazione all'interno del DGUE di tutti gli amministratori e di tutti i soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del Codice dei Contratti.

Inoltre, i soggetti indicati nell'articolo 7.3 della presente lettera di invito dovranno presentare le dichiarazioni ivi contenute secondo le modalità indicate, sempre che dette dichiarazioni non siano state rese dal rispettivo legale rappresentante.

Per quanto riguarda quindi il possesso dei requisiti si specifica che, a pena di esclusione:

- i requisiti generali dovranno essere posseduti dal consorzio stabile in sé considerato e dalle esecutrici;
- il requisito speciale dovrà essere posseduto dal consorzio.

NOTA BENE: Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, l'impresa indicata quale esecutrice dei lavori NON potrà partecipare alla medesima procedura autonomamente né in raggruppamento con altro soggetto o in qualsiasi altra forma. La violazione di tale norma comporterà l'esclusione sia del consorzio che del/i singolo/i consorziato/i e l'applicazione dell'art. 353 del codice penale.

DISPOSIZIONI COMUNI - Il consorzio ha l'obbligo, o la facoltà in caso di consorzio stabile, di indicare per



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

quale consorziata partecipa, consorziata che sarà l'esecutrice dei lavori. Si specifica tuttavia che l'impresa consorziata esecutrice, a sua volta, non potrà indicare altra impresa esecutrice, altrimenti potendosi innescare un meccanismo di designazioni a catena destinato a beneficiare non (secondo la ratio legis) il concorrente e le imprese consorziate, ma anche soggetti terzi, non concorrenti direttamente alla gara, né designate dal concorrente. Deve, pertanto, escludersi che l'esecuzione dei lavori oggetto di gara possa, dal soggetto designato dall'aggiudicatario, essere affidata, puramente e semplicemente, a terzi soggetti (potendosi configurare di fatto un'ipotesi di subappalto che non solo dovrebbe essere autorizzato dall'Amministrazione, ma che, soprattutto, dovrebbe rispondere ai requisiti di legge e, in particolare, all'art. 105 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50). L'eventuale designazione a catena (o di terzo grado), di per sé non inficerà la partecipazione del concorrente, ma la designazione stessa è da ritenere non conforme a legge e quindi come non apposta.

8. Offerta economica

L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI AVVERRÀ SECONDO IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO, MEDIANTE INDICAZIONE DEL RIBASSO PERCENTUALE (MASSIMO DUE DECIMALI) SULL'IMPORTO DEI LAVORI POSTO A BASE DI GARA.

Per presentare tale Offerta il concorrente dovrà compilare l'apposito "form on line" sulla piattaforma START nel quale dovrà indicare:

- il ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta;
- gli oneri per la sicurezza afferenti l'impresa (si veda riquadro sotto);
- il costo per la manodopera (si veda riquadro sotto).

Oneri per la sicurezza afferenti l'impresa e costo della manodopera

A PENA DI ESCLUSIONE EX ART. 95 COMMA 10 DEL D. LGS. 50/2016

ONERI PER LA SICUREZZA: All'interno del form on-line dell'offerta economica è previsto un campo per l'indicazione degli "oneri per la sicurezza afferenti l'impresa". Tale campo è impostato automaticamente dal sistema.

I costi della sicurezza qui richiesti non sono i costi interferenziali, ma sono i costi propri dell'impresa che in via autonoma sostiene per l'esecuzione dell'appalto (a titolo esemplificativo: i costi che eventualmente la ditta deve sostenere per i corsi di formazione; per l'acquisto di DPI etc.)



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

Il concorrente dovrà quindi specificare i costi della sicurezza da sostenere per l'esecuzione del presente appalto. Il dato verrà valutato dalla stazione appaltante in caso di anomalia dell'offerta.

COSTO DELLA MANODOPERA: ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti, il concorrente dovrà indicare i costi della manodopera. La stazione appaltante procederà prima dell'aggiudicazione definitiva a verificare la congruità degli stessi.

Detto costo dovrà essere inserito all'interno del form on-line dell'offerta economica dove è previsto l'apposito campo "costi di manodopera".

Per presentare Offerta il concorrente dovrà:

- compilare il form on line indicando la percentuale di ribasso, gli oneri per la sicurezza afferenti l'impresa ed il costo della manodopera;
- scaricare sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- firmare digitalmente il documento "offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- inserire nel sistema il documento firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto dalla piattaforma.

Il documento "Offerta economica" creato dal sistema dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. In caso di RTI/consorzio ordinario ancora da costituire (art. 45 comma 1 lett. d) ed e) del Codice dei Contratti) dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese. L'offerta dovrà essere inserita nello spazio telematico predisposto da START.

ATTENZIONE: a garanzia della serietà dell'offerta e della sua paternità, la mancanza della sottoscrizione digitale dell'offerta economica comporterà l'esclusione dalla gara, senza possibilità di integrazione

Sono escluse altresì le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferita ad altra gara, oppure offerte al rialzo rispetto alla base gara.

Note per l'inserimento dei dati e la presentazione dell'offerta: la presentazione delle offerte tramite il sistema è compiuta quando il concorrente visualizza un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell'offerta e l'orario della registrazione. Nel caso occorra apportare delle modifiche a documenti prodotti in automatico dal sistema sulla base di form on line, è necessario ripetere la procedura di compilazione del form on line ed ottenere un nuovo documento.

9. Avvertenze

Si precisa che:



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

- Non è possibile presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.
- Che l'offerta presentata vincola il concorrente per giorni 180 dalla presentazione.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta purché valida.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella presente lettera di invito con rinuncia ad ogni eccezione.
- In caso di medesime offerte economiche troverà applicazione l'art. 77 del R.D. 827/24. Pertanto nella medesima seduta pubblica di apertura dell'offerta economica, i legali rappresentanti degli operatori "migliori offerenti in parità" (o i procuratori se legittimati a presentare e modificare le offerte in base alla procura), verranno invitati a presentare "migliorie" sull'offerta economica presentata (ulteriore offerta).

Nel caso in cui:

- nessuno fra i soggetti che hanno facoltà di presentare "migliorie" sia presente;
- nessuno degli aventi diritto, ancorché presente, offra una "miglioria",

si provvederà, seduta stante, al pubblico sorteggio. Per il tramite del sorteggio verrà individuata la migliore offerta.

- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- La Stazione appaltante ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.
- ai sensi dell'art. 153 comma 1 del DPR 207/2010 il RUP potrà autorizzare il DL, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, alla consegna dei lavori dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà diventata efficace;
- NON saranno ammesse varianti; l'impresa quindi verrà esclusa e dichiarata l'inammissibilità dell'offerta laddove si apportino modifiche al CSA o agli altri elaborati;
- in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'amministrazione si avvarrà della facoltà di sostituzione prevista dall'art. 110 del D. Lgs. 50/2016.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

10. Soccorso istruttorio e disposizioni di cui all'art. 83 comma 9 del Codice dei Contratti

a) La legge prevede "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica ed all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa".

In ottemperanza a quanto sopra si stabilisce che:

1. in caso di mancanza, incompletezza, o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni inviate si procederà a chiedere integrazioni al concorrente concedendo un termine perentorio per integrare. Qualora il concorrente non rispetti il termine, o comunque non risponda, verrà escluso dalla procedura di gara;

2. la stazione appaltante, valutando caso per caso a seconda dell'ipotesi concretamente verificatasi, potrà decidere di chiedere altre regolarizzazioni oltre a quelle tipizzate negli atti di gara.

b) SUBAPPALTO: L'eventuale subappalto è disciplinato dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016. Si rinvia anche al paragrafo 7.4.

c) OFFERTE: le offerte pervenute non possono essere ritirate e non è consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta. E' ammesso l'invio entro i termini di scadenza di una seconda offerta sostitutiva della prima.

d) MOTIVI DI NON ABILITAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE.

Determina esclusione dalla partecipazione alla gara:

- l'offerta pervenuta oltre l'orario ed il termine perentorio sopra indicato o non risulti pervenuta sul sistema telematico nel termine suddetto;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferite ad offerta relativa ad altra procedura;
- offerte in aumento rispetto alla base d'asta.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 9, comma 1, della deliberazione 157 del 17/02/2016 di ANAC, trattandosi di procedura interamente telematica, l'Amministrazione Comunale procederà alla verifica dei requisiti necessari senza la consultazione di AVCPass.

11. Modalità e tempi per la verifica dei requisiti (art. 105 comma 6 del D. Lgs. 50/2016)

La stazione appaltante procederà alla verifica dei requisiti necessari alla partecipazione alla predetta gara nei confronti dell'aggiudicatario e nei confronti degli eventuali subappaltatori indicati. In particolare si procederà:

Certificato/Documento	Amministrazione Certificante	Tempistica e modalità
Certificato camerale	Visura on line CCIAA	Entro 5 gg dall'aggiudicazione provvisoria, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa, via PEC
Casellario Giudiziale	Ufficio del Casellario Giudiziale Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Pistoia	Entro 5 gg dall'aggiudicazione provvisoria, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa, via PEC
Carichi pendenti	Procura della Repubblica del Tribunale competente avuto riguardo alla residenza dei controllati (persone fisiche)	Entro 5 gg dall'aggiudicazione provvisoria, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa, via PEC
Sanzioni interdittive dipendenti da reato	Procura della Repubblica c/o Tribunale – Ufficio locale Casellario Giudiziale di Pistoia	Entro 5 gg dall'aggiudicazione provvisoria, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa, via PEC
Regolarità fiscale	Agenzia delle Entrate competente per territorio (<i>sede dell'aggiudicatario</i>)	Entro 5 gg dall'aggiudicazione provvisoria, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa, tramite PEC
Fallimentare	Visura on line CCIAA dal sito https://verifichepa.infocamere.it/vepa/	Entro 5 gg dall'aggiudicazione provvisoria, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

DURC	Visura on line dallo Sportello unico previdenziale on line (<i>dal sito INAIL</i>)	Entro 5 gg dall'aggiudicazione provvisoria, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa
Antimafia	Non soggetto a verifica	
Casellario Informatico ANAC	Accesso on line ad ANAC	Entro 5 gg dall'aggiudicazione provvisoria, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa
Ottemperanza legge 68/99	Provincia o Centro provinciale per l'impiego presso la Provincia dove ha sede la ditta.	Entro 5 gg dall'aggiudicazione provvisoria, o dalla richiesta di subappalto con indicazione nominativa dell'impresa, via PEC

In relazione alla causa di esclusione relativa ai gravi illeciti professionali, questa stazione appaltante precisa che, le figure tipizzate al comma 5, lett. c), dell'art. 80, rappresentano ipotesi paradigmatiche, non esaustive e tassative, in quanto detto comma non contempla un numero chiuso di illeciti professionali (Cons. Stato, commissione speciale, parere 3 novembre 2016, n. 2286; in relazione ai mezzi di prova si veda anche Linee guida n. 6 di attuazione del D. Lgs. 50/2016); ne consegue che rientra nella discrezionalità di questa stazione appaltante, a fronte dell'accertamento in oggetto, l'individuazione del "punto di rottura dell'affidamento" inteso come venir meno dell'affidabilità morale, nel pregresso e/o futuro contraente che determini il "deficit di fiducia" fondante l'esclusione (Cass., sez. un., nn. 2312 e 2313/2012, TAR Toscana, sez. I, 1 agosto 2017 n. 1011).

12. Aggiudicazione e contratto

L'appalto sarà aggiudicato anche in caso di presentazione di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente.

A seguito della proposta di aggiudicazione, si procederà alla verifica dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione del R.U.P.. L'aggiudicazione si intende immediatamente vincolante per la società aggiudicataria.

Il contratto verrà stipulato nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale. Le spese contrattuali tutte saranno a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà presentare tutta la documentazione necessaria ai fini della stipulazione che l'Amministrazione Comunale provvederà a richiedere (garanzia definitiva, polizza RCT/O, tracciabilità, eventuali piani di sicurezza, dichiarazione dei



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

soggetti sottoposti a verifica ai sensi della normativa antimafia, altre dichiarazioni/documenti). Si specifica che la mancata presentazione della documentazione richiesta entro il termine perentorio eventualmente indicato comporterà la dichiarazione di decadenza dell'aggiudicazione e la segnalazione all'ANAC. Le spese contrattuali ammontano presuntivamente a € 2.000,00.

Inoltre, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 si procederà alla stipulazione del contratto non oltre 90 giorni dall'aggiudicazione.

In ogni caso le spese contrattuali saranno sempre a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario è obbligato a fornire nel termine indicato nella richiesta della Amministrazione i documenti necessari ai fini della stipula del contratto.

Dopo l'aggiudicazione definitiva l'Amministrazione invita l'aggiudicatario a:

- stipulare il contratto;
- costituire garanzia definitiva pari al 10% o superiore dell'importo di aggiudicazione che copra gli oneri per il mancato od inesatto adempimento, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, con le modalità prescritte dalla Stazione Appaltante;
- produrre idonea polizza assicurativa (per i massimali si veda infra);
- nel caso di lavori che rientrano tra quelli disciplinati dal "Titolo IV – Cantieri temporanei o mobili" del D.Lgs. n. 81/2008, produrre le dichiarazioni previste, ai sensi dell'art. 90, comma 9, lettera b), del D.Lgs. n. 81/2008, relativamente alle imprese esecutrici;
- presentare la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti dalla normativa vigente (art. 3 D.M. n. 37/2008) per la realizzazione dei lavori;
- produrre quant'altro necessario per la stipula del contratto.

13. Garanzia definitiva e coperture assicurative.

ART. 13.1) GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli esatti adempimenti contrattuali, l'aggiudicatario è tenuto a presentare la garanzia definitiva. **La garanzia definitiva** è stabilita con le modalità previste all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

L'impresa aggiudicataria, in occasione della stipula del contratto, dovrà prestare una garanzia definitiva del 10% dell'importo contrattuale al netto dell'IVA e secondo le eventuali specifiche indicate nel capitolato.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia definitiva è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La garanzia può essere costituita in contanti, con bonifico, in assegni circolari o essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

In caso di costituzione della garanzia in contanti, il deposito dovrà essere effettuato, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 presso la Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia - Ag. di Quarrata - Tesoriere del Comune di Quarrata, riportando in causale, la dicitura "Garanzia definitiva per i lavori di restauro della facciata nord-ovest di Villa La Magia - CIG 7580442A9F".

La fideiussione deve recare **la firma del legale rappresentante** dell'istituto, banca, azienda o compagnia di assicurazione e deve prevedere espressamente la **rinuncia al beneficio** della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima **entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta** della Amministrazione aggiudicatrice.

All'importo della garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice dei contratti.

La mancata costituzione della garanzia, determina la decadenza dell'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Si rinviano all'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto Parte Prima le disposizioni in materia di cauzione definitiva.

ART. 13.2) COPERTURE ASSICURATIVE

L'esecutore del contratto è obbligato a produrre le **polizze assicurative indicate all'art. 60 del Capitolato Speciale d'Appalto Parte Prima**.

La garanzia dovrà essere conforme agli schemi di contratti tipo approvati con D.M. 19/01/2018, n. 31.

14. Comunicazioni dell'Amministrazione, responsabilità del procedimento ed accesso agli atti

L'Amministrazione effettua le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016 tramite START o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente nella documentazione presentata in sede di gara.

Ai fini della presente procedura ed ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è la Geom. Fabiana Baldi del Servizio Lavori Pubblici.

Ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, l'accesso agli atti è differito:

- ✓ in relazione all'elenco dei soggetti invitati, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- ✓ in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

15. Precisazioni sulla legge regionale toscana 38/07

La Stazione appaltante espressamente rinvia ai seguenti articoli della Legge Regionale Toscana 38/07.

Subappalto.

1. Le stazioni appaltanti verificano costantemente, anche secondo modalità definite dalla Giunta regionale in apposite linee-guida emanate ai sensi dell'articolo 30, che il subappalto sia svolto nel rispetto di tutte le limitazioni e dei vincoli stabiliti dall'*articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016.*
3. Gli oneri relativi alla sicurezza non sono soggetti a riduzione in sede di subappalto; a tale fine, essi devono essere evidenziati separatamente nel relativo contratto.
4. Il subappaltatore è soggetto altresì alla verifica di idoneità tecnico-professionale prevista dall'articolo 4.

Disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro nei cantieri.

1. Il direttore dei lavori, anche per il tramite del coordinatore per l'esecuzione dei lavori, raccoglie e conserva le seguenti informazioni relative al cantiere:
 - a) i nominativi delle ditte e dell'organico impegnato nel cantiere;
 - b) i nominativi dei soggetti preposti alla prevenzione aziendale;
 - c) copia delle segnalazioni degli infortuni avvenuti nel cantiere;
 - d) copia del piano di sicurezza e coordinamento, del fascicolo e dei piani operativi di sicurezza di cui al [D. Lgs. 81/2008](#) e delle relative integrazioni e adeguamenti;
 - e) copia dei verbali delle riunioni di coordinamento e delle prescrizioni del coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cui al [81/2008](#).
- 2)omissis.
3. Le imprese affidatarie sono tenute ad adottare efficaci sistemi di rilevazione per rendere documentabili in tempo reale le presenze di tutti i lavoratori presenti a qualunque titolo nei cantieri, nonché a produrre o detenere presso il cantiere la documentazione idonea a dimostrare la regolarità dei rapporti di lavoro intercorrenti con i lavoratori stessi, secondo modalità individuate dal regolamento di cui all'articolo 66, comma 1, lettera b).
4. L'appaltatore è tenuto a svolgere momenti formativi mirati al singolo intervento oggetto dell'appalto ed alle specifiche problematiche sulla sicurezza emerse anche in occasione degli incontri di cui al comma 2.
5. L'appaltatore assicura che interventi di formazione idonea e sufficiente siano estesi altresì ad ogni soggetto che, a qualunque titolo, anche di lavoro autonomo, si trovi ad operare nel cantiere.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

6. Gli interventi formativi prevedono un modulo informativo di ingresso per tutti i lavoratori operanti in cantiere, elaborato con tecniche di comprensione adeguate al superamento di eventuali barriere linguistiche, da implementare in coincidenza di eventuali e significative variazioni del ciclo produttivo.

Clausole dei capitolati speciali.

I capitolati speciali prevedono l'obbligo dell'impresa appaltatrice di informare immediatamente la stazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

16. Allegati

Allegati:

- DGUE (allegato 1);
- DGUE Altri Soggetti (allegato 2);
- Dichiarazione di conformità alla Polizza (allegato 3);
- Capitolato Speciale d'Appalto – Parte prima e Parte seconda;
- relazione tecnica e illustrativa;
- relazione tecnica per gli interventi di rinforzo della muratura;
- relazione di indagine termografica;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- n. 7 tavole grafiche;
- piani di sicurezza e Coordinamento con planimetria di cantiere, fasi di lavorazione e fascicolo tecnico informativo dell'opera;
- stima degli oneri di sicurezza;
- cronoprogramma;
- schema di contratto.

17. Tutela dei dati personali (D. Lgs. 30.06.2003 n. 196)



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dagli Enti Locali conformemente alle disposizioni del D. Lgs. 196/2003. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 e ss. del decreto legislativo.

F.to

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Fabiana Baldi