



VERBALE N. 2 SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA AL SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "DE ANDRE" E DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "MADRE TERESA DI CALCUTTA" IN LOC. SANTONUOVO A QUARRATA. CODICE CIG 7943423008 - CODICE CUP C88B18000390004 (GARA N. 16/2019).

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno ventisei (26) del mese di luglio (07), alle ore 8:30 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 590 del 18/06/2019 si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D. Lgs. 50/2016 con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio del prezzo più basso con l'esclusione automatica, delegando la CUC alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;
3. che si precisava inoltre di invitare alla gara almeno 15 imprese tra quelle regolarmente iscritte al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana e nell'elenco di operatori economici iscritti alla Centrale Unica di Committenza (CUC) costituita tra Comune di Quarrata e Comune di Montecatini Terme;
4. che con determinazione n. 657 del 04/07/2019 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvavano gli atti di gara relativi;
5. che, previo sorteggio, con nota prot. n. 37129 del 04/07/2019 è stata inviata la lettera di invito a n. 15 (quindici) operatori economici iscritti nell'elenco di operatori economici iscritti alla Centrale Unica di Committenza (CUC) costituita tra Comune di Quarrata e Comune di Montecatini Terme;
6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 23/07/2019 alle ore 10:00 e la prima seduta di gara si è tenuta il medesimo giorno;
7. che è stato attivato il soccorso istruttorio mediante richiesta di integrazione da presentare tramite il portale START entro le ore 10:00 del giorno 25/07/2019 ai seguenti operatori economici:
 - Romeo Puri Impianti;
 - Acquaviva s.r.l.;



- RTI Lorenzini s.r.l. (capogruppo) / Castellare Impianti s.n.c. (mandante);
- Spallina Lucio s.r.l.;
- Gran Sasso Costruzioni s.r.l. (capogruppo) / Due C Impianti Tecnologici s.r.l. (mandante);

8. che la seduta di gara è stata pertanto sospesa e rinviata per la prosecuzione dei lavori al 26/07/2019 alle ore 8:30, inviando apposito comunicato ai concorrenti.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Ai sensi dell'art. 8.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa. Assiste come segretario verbalizzante la sig.ra Barbara Magrini, dipendente del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

dichiara pertanto aperta la gara in seduta pubblica e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START per verificare la correttezza delle integrazioni presentate dai concorrenti ammessi con riserva.

E' inoltre presente il sig. Umberto Guarriello in rappresentanza dell'impresa Acquaviva s.r.l.

Si procede a dare lettura alle integrazioni inviate dalle ditte.

Al termine della valutazione, il Responsabile dà atto che tutte le imprese hanno correttamente integrato la documentazione.

Relativamente all'impresa Acquaviva s.r.l., ai sensi dell'art. 80 comma 7 e 8 del Codice dei Contratti, il responsabile della procedura di gara ammette al proseguo l'impresa.

Procede quindi ad abilitare i concorrenti ammessi alla successiva fase, procedendo a sbloccare le buste elettroniche contenenti le offerte economiche ed a dare lettura dei ribassi, come segue.

Nome impresa	Ribasso offerto
Romeo Puri Impianti	15,85 %
Acquaviva s.r.l.	17,88 %
RTI Marrone Costruzioni s.r.l. / - Termoidraulica Fiumi & C. s.r.l.	27,56 %
Costruzioni e Restauri Diddi s.r.l.	14,18 %
RTI Lorenzini s.r.l. / - Castellare Impianti s.n.c.	11,47 %
Spallina Lucio s.r.l.	20,86 %
RTI Edilgreen Costruzioni s.r.l. / Diddi s.r.l.	23,16 %
RTI Gran Sasso Costruzioni s.r.l. / Due C Impianti Tecnologici s.r.l.	24,22 %
RTI Tecnova s.r.l. / Eltel s.r.l.	28,18 %

Il Responsabile specifica che essendo il numero delle offerte economiche ammesse inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica e che la gara verrà aggiudicata al massimo ribasso. Dà inoltre atto che il calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 8.2 della lettera di invito, avverrà off-line in quanto la piattaforma START a seguito dell'entrata in vigore del DL



32/2019 non è aggiornata alle nuove modalità di calcolo previste dal novellato articolo 97 del Codice dei Contratti.

Alle ore 8:50 il rappresentante dell'impresa Acquaviva s.r.l. esce dalla stanza.

Il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15 e quindi viene applicata la modalità di calcolo prevista dall'art. 97 comma 2-bis. Nel calcolo dello scarto medio aritmetico verranno prese in considerazione le sole offerte che superano la media delle offerte che residuano dopo il taglio delle ali.

La soglia di anomalia è così determinata.

1) Media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso (28,18%) e di minor ribasso (11,47%). Somma dei ribassi (14,880 + 15,850 + 17,880 + 20,860 + 23,160 + 24,220 + 27,560) = 144,410. Media dei ribassi (144,410/7) = 20,630.

2) Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la media (20,630). Somma degli scarti (0,230+ 2,530+3,590+6,930) = 13,280. Media degli scarti (13,280/4)=3,320

3) Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (3,320/20,630) = 0,161.

Si applica quindi la modalità di calcolo di cui alla lettera e) dell'art. 97 comma 8 in quanto il rapporto è superiore a 0,15. Pertanto la **soglia di anomalia** è determinata sommando la media aritmetica dei ribasso (20,630) alla media aritmetica degli scarti (3,320) = **23,950**.

Si dà atto che la graduatoria risulta la seguente:

N.	Nome impresa	Ribasso offerto	
1	RTI Tecnova s.r.l. / Eltel s.r.l.	28,18 %	Taglio delle ali Offerta anomala
2	RTI Marrone Costruzioni s.r.l. / - Termoidraulica Fiumi & C. s.r.l.	27,56 %	Offerta anomala
3	RTI Gran Sasso Costruzioni s.r.l. / Due C Impianti Tecnologici s.r.l.	24,22 %	
4	RTI Edilgreen Costruzioni s.r.l. / Diddi s.r.l.	23,16 %	
5	Spallina Lucio s.r.l.	20,86 %	
6	Acquaviva s.r.l.	17,88 %	
7	Romeo Puri Impianti	15,85 %	
8	Costruzioni e Restauri Diddi s.r.l.	14,18 %	
9	RTI Lorenzini s.r.l. / - Castellare Impianti s.n.c.	11,47 %	Taglio delle ali

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, il responsabile della procedura di gara

PROPONE DI AGGIUDICARE



l'appalto dei lavori di realizzazione della nuova palestra al servizio della scuola primaria De Andrè e della scuola dell'infanzia Madre Teresa di Calcutta in località Santonuovo a Quarrata – Codice CIG 7943423008 - Codice CUP C88B18000390004 – all'RTI tra le imprese Tecnova s.r.l. (capo-gruppo) con sede in Via Giulio Cesare n. 9 a Somma Vesuviana (NA), Codice Fiscale 07138770636 e Partita IVA 03940861218 / Eltel s.r.l. (mandante) con sede in Via P. Gobetti n. 7 a Somma Vesuviana (NA), Codice Fiscale e Partita IVA 09079091212 con un ribasso del 28,18 % per un importo di € 567.627,26 escluso oneri della sicurezza pari ad € 24.425,88 e quindi per un importo complessivo di € 592.052,84, IVA esclusa.

Dispone quindi di procedere alla verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 del soggetto aggiudicatario come sopra indicato, ed alla richiesta dei giustificativi necessari a superare l'anomalia dell'offerta, dando atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione del RUP competente.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta pubblica: ore 9:05.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il Responsabile della procedura di gara -

F.to dott.ssa Danila Bandaccari

Il segretario verbalizzante

F.to Barbara Magrini