



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO AFFARI GENERALI E ATTIVITA' NEGOZIALI

DETERMINAZIONE N. 835 del 29-08-2019

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
LAVORI RISANAMENTO PIANO VIARIO DELLA STRADA COMUNALE DI VIA LARGA.
ACQUISIZIONE TERRENO - AFFIDAMENTO INCARICO PER ROGITO CONTRATTO DI
COMPRAVENDITA ED IMPEGNO DI SPESA.

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

Determinazione del settore n. 72
Proposta del settore n. 134

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 354 del 14/12/1999 venivano approvati , ai sensi dell'art.6 della legge 03.01.1978, n. 1, il progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione dei lavori di risanamento e rettifiche del piano viario della strada comunale di via Larga ed il piano particellare d'esproprio relativo alle ditte da espropriare;
- che per procedere all'esproprio dei terreni sono stati redatti vari frazionamenti, tra i quali il numero 2006/60488 relativo a terreni di proprietà del Sig. Vignolini Francesco (deceduto);
- che con determinazione n.144 del 05/03/2018 veniva determinato il corrispettivo per la cessione volontaria in Euro 1.737,54;
- che con successiva determinazione n. 236 del 27/03/2019 veniva impegnata la predetta somma a favore degli eredi, sigg.ri Vignolini Marco, Vignolini Stefano e Vignolini Elisabetta e stabilito di provvedere al trasferimento dei terreni mediante stipula di atto di compravendita, dando mandato al Servizio AGAN di procedere all'individuazione del notaio;

Considerato che l'art. 97, comma 4, del T.U. 267/2000, in base al quale il Segretario Comunale può rogare tutti i contratti nei quali l'ente è parte, attribuisce all'Amministrazione la facoltà e non l'obbligo di richiedere per la rogazione dei contratti di cui è parte l'assistenza del Segretario Comunale;

Visto l'art. 2699 del Codice Civile e la legge 16.02.1913 n.89 sull'ordinamento del notariato;

Rilevato:

- che l'art. 17, comma 1 lettera a) del D.lgs n.50/2016 esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice gli appalti *...omissis... a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni ... omissis...;*
- che il medesimo art. 17 al comma 1, inoltre, esclude dall'applicazione del codice gli appalti *...omissis... d) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali: ...omissis... 3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai ...omissis...;*
- che comunque anche detti servizi devono essere considerati come appalti;
- che l'art. 36 comma 2 lettera a) del citato decreto prevede l'affidamento diretto per importi inferiori alla soglia di Euro 40.000,00;
- che, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto previsto dall'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016 *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori";*

Considerato che i contratti immobiliari presuppongono una serie di attività (es. visure ipotecarie, trascrizione etc.) non facilmente reperibili dagli uffici interni;

Dato atto che l'indagine di mercato di cui alla lettera di invito prot. 39758 in data 17/07/2019 (gara n .18/2019) indetta tramite la piattaforma START è andata deserta;

Preso atto:

- che in data 29/07/2019 sono state inviate via mail richieste di preventivo a numero 3 notai (notaio Antonio Marrese, prot. n. 41849 del 29/07/2019; notaio Patrizia de Luca, prot. n. 41851 del 29/07/2019; notaio Mario Muschio, prot. n. 41852 del 29/07/2019);
- che sono pervenuti n. 2 preventivi trasmessi dal notaio Marrese e dal notaio Muschio;
- che il più conveniente è risultato quello presentato dal notaio Antonio Marrese, con studio in via Atto Vannucci n. 38 a Pistoia, il quale ha presentato offerta per un importo di euro

2.155,31 oneri fiscali compresi;

- che il predetto importo ricomprende onorari, diritti e spese per l'effettuazione di visure ipotecarie e catastali, pur dando atto che dette spese non sono esattamente individuabili a priori, dipendendo dalla quantità e dalla complessità dei controlli da eseguire;

Valutato che, ai sensi dell'art 1 comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 130 della legge 30/12/2018 n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o inferiore a 5.000 euro si può prescindere dal fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici;

Considerato che ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 si procederà ad effettuare le verifiche dei requisiti generali, come da Linee guida Anac n. 4/2016 aggiornate;

Rilevato:

- che in generale tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del codice dei contratti, ivi compresi quelli in economia o negoziati, l'ufficio competente deve richiedere all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici il Codice Identificativo Gare e provvedere a pagare la relativa tassa;

- che il codice CIG è Z892996568;

- che tuttavia per i contratti relativi a lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 non vi è la necessità di pagare la relativa tassa;

Visto il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti o responsabili di servizio la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare;

Verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20/03/2019 di approvazione del DUP 2019/2021;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 20/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 15/04/2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021;

Richiamate inoltre:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/3/2018, con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata per l'anno 2018, a partire dall'1/4/2018, provvedendo alla definitiva approvazione dell'assetto macrostrutturale dell'Ente come da allegati: A - organigramma, B - funzionigramma e C - risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte integrante e sostanziale di tale provvedimento;

- la deliberazione G.C. n 65 del 20/05/2019 con la quale si dà atto che la costituzione ed il conferimento delle posizioni organizzative delle varie aree compete ai rispettivi dirigenti;

- le determinazioni del Dirigente dell'Area 2 Servizi alla persona e di supporto amministrativo n. 464 del 22/05/2019 e n. 489 del 27/05/2019 di conferimento dell'incarico titolare di posizione organizzativa e delega delle relative funzioni al Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali, dott.ssa Danila Bandaccari, fino al 31/12/2020.

DETERMINA

1. di affidare il rogito del contratto di compravendita del terreni in oggetto, come meglio descritto in premessa, al notaio Antonio Marrese, con studio in via Atto Vannucci n. 38 a Pistoia;
2. di impegnare la somma necessaria al conferimento dell'incarico e alla copertura della spesa prevista pari ad **€ 2.155,31** - oneri fiscali compresi - al Cap. 0275/077 "Prestazioni di servizio segreteria generale, spese notarili" del Bilancio 2019;
3. di conferire valore negoziale alla presente determinazione, affidando il presente incarico in via diretta;
4. di dare atto:
 - che le spese non sono esattamente individuabili a priori, dipendendo dalla quantità e dalla complessità dei controlli da eseguire nonché dagli importi variabili ricompresi tra le varie attività di rogito (imposte, tasse, diritti, spese di visure e/o spese postali ecc.);
 - che verrà acquisita dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
 - che il codice CIG è Z892996568;
 - che trattandosi di affidamento inferiore ad € 5.000,00 si può prescindere dall'utilizzo di piattaforme telematiche di negoziazione (Mepa/START);
 - che l'appaltatore assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010;
 - che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D. Lgs. 231/2002, la scadenza del termine per il pagamento è fissata tra le parti in 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura elettronica;
5. di liquidare la spesa dietro presentazione di fattura elettronica da parte del professionista incaricato, secondo quanto disposto dall'art. 184 del TUEL e dell'art. 29 del regolamento comunale di contabilità, operando la debita ritenuta d'acconto;
6. di aver accertato preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla L. 145/2018;
7. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana entro 30 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio, oppure dalla data di ricevimento del presente provvedimento;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta, dott.ssa Danila Bandaccari.

Data
29-08-2019

Il Responsabile del Servizio
BANDACCARI DANILA