



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO AFFARI GENERALI E ATTIVITA' NEGOZIALI

### DETERMINAZIONE N. 1018 del 24-10-2019

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**SERVIZIO DI PULIZIA PER IL PERIODO 30/01/2020 AL 30/06/2020.**  
**DETERMINAZIONE A CONTRATTARE**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 94*  
*Proposta del settore n. 208*

## **PREMESSO:**

- che con determinazione n. 1153 del 13/12/2018 era stato aggiudicato l'appalto del servizio di pulizia alla Futura Services s.r.l. - Codice Fiscale e Partita IVA 04011651009 - con sede in Roma, Via Enrico Hovane n. 64, in esito ad una procedura negoziata previa pubblicazione di manifestazione di interesse;
- che l'appalto era stato fatto originariamente per un periodo di 6 mesi, rinnovabile di altri 6 mesi onde coprire, eventualmente, il 2019;
- che ad oggi, non sono presenti convenzioni consip attive;
- che, nel frattempo, il Comune di Quarrata ha manifestato interesse alla "*Procedura aperta finalizzata alla stipula di convenzione per l'affidamento del servizio di pulizie degli immobili e delle aree delle Amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana, suddiviso in numero sei lotti*" indetta dalla Città Metropolitana di Firenze, quale soggetto aggregatore riconosciuto da ANAC con deliberazione n. 784 del 20/07/2016;
- che il soggetto aggregatore ha avviato le procedure di gara ma che le stesse sono tutt'ora in corso (fase di verifica dei requisiti) e che pertanto non è ancora possibile aderire alla convenzione;
- che comunque l'organizzazione del servizio richiede tempi tecnici di preparazione e di raccordo con il successivo appaltatore (sopralluogo per la visione degli immobili; presentazione di preventivo; passaggio del personale tra il precedente aggiudicatario ed il nuovo; ecc), tale per cui è opportuno individuare un operatore a cui affidare il servizio nelle more del perfezionamento della gara da parte del soggetto aggregatore;

## **CONSIDERATO:**

- che l'importo dell'appalto per l'affidamento del servizio per il periodo 01/01/2020 – 30/06/2020 ammonta a presunti complessivi € 34.000,00=, oltre IVA, a base d'asta, compresi oneri per la sicurezza pari ad Euro 580,00;
- che l'Amministrazione si riserva di avvalersi della facoltà di rinnovo per ulteriori 6 mesi in caso di impossibilità ad aderire alla convenzione del soggetto aggregatore;
- che il DPCM 24/12/2015 all'art. 1 prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti di procedere ad affidare certi servizi tramite convenzioni stipulate Consip o da altri soggetti aggregatori, fissando determinate soglie per le quali scatta appunto l'obbligo. Il servizio di pulizia, se di valore sopra soglia comunitaria annuale (€ 221.000,00) rientra proprio all'interno di questi obblighi. Tuttavia, considerando che l'appalto di che trattasi è sotto soglia comunitaria, e comunque non sono ad oggi attive convenzioni a cui poter aderire, non siamo soggetti all'obbligo citato;

**RILEVATO** che l'importo dell'appalto come sopra determinato, tenendo conto anche dell'eventuale proroga tecnica nonché di eventuali servizi complementari e analoghi di cui all'art. 63, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, è comunque inferiore alla soglia comunitaria;

## **PRESO ATTO CHE:**

- il Comune di Quarrata ha stipulato convenzione rep. 2015/02/SPUL in data 08/09/2015 e ss.mm., con il Comune di Montecatini Terme per l'istituzione di una Centrale Unica di Committenza, ma che per la procedura in oggetto non vige l'obbligo di ricorrere alla CUC in quanto trattasi di appalto inferiore alla soglia comunitaria;
- la Regione Toscana, con deliberazione della Giunta Regionale n. 1232 del 22/12/2014, si è designato soggetto aggregatore regionale ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 66/2014;
- la Regione Toscana mette a disposizione la piattaforma elettronica denominata "START" tale per cui si ritiene opportuno svolgere la procedura in modalità telematica utilizzando la piattaforma indicata;
- con provvedimento del 23/07/2015 l' ANAC ha riconosciuto la Regione Toscana quale soggetto aggregatore;
- l'utilizzo di START è comunque alternativo al MEPA ex art. 1 comma 450 della legge

296/2006;

**CONSIDERATO** pertanto opportuno affidare il servizio mediante indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D. Lgs. 50/2016 previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse utilizzando la piattaforma START;

**VISTO** l'avviso relativo alla manifestazione di interesse, il Capitolato Speciale d'Appalto che disciplina il contenuto e le modalità di esecuzione del servizio, nonché la relazione tecnica e **DATO ATTO** che l'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 lett. a) del Codice dei Contratti, secondo elementi oggettivi e di applicazione matematica meglio dettagliati nell'allegato A all'avviso;

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1, commi 65 – 67 della Legge n. 266/2005 e dalla deliberazione dell'Autorità medesima del 21 dicembre 2016 n. 1377, le stazioni appaltanti devono effettuare il versamento del contributo a favore dell'Autorità calcolato sull'importo a base di gara e che detto importo ammonta ad € 30,00;
- il codice CIG è ZA62A5012E;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

-l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20/03/2019 di approvazione del DUP 2019/2021;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 20/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 15/04/2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/3/2018, con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata per l'anno 2018, a partire dall'1/4/2018, provvedendo alla definitiva approvazione dell'assetto macrostrutturale dell'Ente come da allegati: A - organigramma, B - funzionigramma e C - risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte integrante e sostanziale di tale provvedimento;

- la deliberazione G.C. n 65 del 20/05/2019 con la quale si dà atto che la costituzione ed il conferimento delle posizioni organizzative delle varie aree compete ai rispettivi dirigenti;

- le determinazioni del Dirigente dell'Area 2 Servizi alla persona e di supporto amministrativo n. 464 del 22/05/2019 e n. 489 del 27/05/2019 di conferimento dell'incarico titolare di posizione organizzativa e delega delle relative funzioni al Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali, dott.ssa Danila Bandaccari, fino al 31/12/2020.

**DETERMINA**

1) di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma b) del D.lgs. 50/2016 previa manifestazione di interesse per l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione degli edifici di

competenza comunale dal 01/01/2020 al 30/06/2020 da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per un importo complessivo a base di gara di € 34.000,00=, oltre IVA 22% ed inclusi oneri per la sicurezza da interferenza pari ad Euro 580,00;

2) di approvare l'avviso per la manifestazione di interesse, l'allegato A contenente i criteri di valutazione delle offerte, il capitolato speciale d'appalto, la relazione tecnica economica, ed il DUVRI, pur dando atto che fino alla pubblicazione sarà possibile procedere a modifiche degli atti medesimi;

3) di procedere attraverso l'utilizzo della piattaforma START della Regione Toscana;

4) di prenotare la somma necessaria allo svolgimento delle pulizie ordinarie ammontanti ad € **41.480,00**, IVA e oneri della sicurezza compresi, del bilancio pluriennale 2019/2021 annualità 2020, così ripartito:

cap.1200/070 € 3.660,00; cap. 2170/070 € 8.662,00; cap. 0800/070 € 6.954,00; cap. 1070/070 € 22.204,00;

5) di dare atto:

- che il codice CIG è ZA62A5012E;

- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana entro 30 giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio, oppure dalla data di ricevimento del presente provvedimento;

- che il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Danila Bandaccari.

**Data**  
**24-10-2019**

**Il Responsabile del Servizio**  
***BANDACCARI DANILA***