



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 220 del 28-03-2022

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI, IDROTERMOSANITARI E AFFINI, INSTALLATI IN IMMOBILI STRUMENTALI E EDIFICI SCOLASTICI, ANNO 2022, DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDO QUADRO, EX ART. 54, COMMA 3 DEL D.LGS 50/2016. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CIG: 9156960271 - CUP: C82H22000140004 - RUP: CAPECCHI LUCA**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 76  
Proposta del settore n. 186*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che il Servizio Lavori Pubblici è preposto alla gestione delle attività amministrative ed esecutive inerenti i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici, idrotermosanitari ed affini, installati negli immobili comunali e scolastici;

PRESO ATTO che occorre eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria impiantistica all'interno degli immobili strumentali comunali (Palazzo comunale, Polo tecnologico, Palazzina Sindaco, centro interculturale "la Civetta", Palazzina Lenzi, sede Servizio Polizia Municipale) e presso alcuni edifici scolastici;

CONSIDERATO che al fine di garantire la manutenzione straordinaria di detti impianti occorre individuare un operatore economico esterno, adeguatamente qualificato, cui affidare, l'esecuzione dei lavori in oggetto, in quanto gli stessi non possono essere eseguiti direttamente da parte del personale dipendente del Comune, costantemente impegnato nello svolgimento di altre attività, altrettanto strategiche per l'Ente;

DATO ATTO, che al fine di gestire in maniera ottimale l'esecuzione dei lavori di manutenzione in oggetto, l'accordo quadro ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, avente durata per l'intera annualità 2022, risulta lo strumento più efficace e duttile in considerazione del fatto che gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza, ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle effettive necessità dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento per l'anno 2022, valutato sulla base delle precedenti annualità per prestazioni comunque paragonabili, è stato stimato in € 52.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 1.250,00, per complessivi Euro 53.250,00, oltre IVA 22%, come risulta dalla seguente documentazione progettuale in atti presso il servizio Lavori Pubblici:

- relazione tecnica
- elenco prezzi unitari
- capitolato speciale appalto
- allegato A - ubicazione immobili comunali e scolastici
- lettera d'invito,

depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici;

VISTI:

- l'importo dell'accordo quadro, pari ad Euro 52.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 1.250,00 per complessivi Euro 53.250,00, oltre IVA 22%;
- il quadro economico dell'accordo quadro ammonta ad Euro 65.000,00 determinato secondo quanto indicato nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo superiore ad Euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

DATO ATTO che:

- in ragione dell'importo dell'affidamento, inferiore ad Euro 150.000,00 i lavori verranno affidati mediante il ricorso all'affidamento diretto ai sensi del disposto dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con legge 120/2020 e s.m.i., previa valutazione comparativa di almeno tre preventivi di altrettanti operatori economici individuati tra le ditte iscritte alla piattaforma telematica START, istituita dalla Regione Toscana, per tale tipologia di lavori;
- si procederà nel rispetto di quanto stabilito dalla deliberazione ANAC n. 206 del 01/03/2018 che ha aggiornato al D.Lgs. 56/2017 le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, disponendo in merito all'applicazione del principio della rotazione degli affidamenti;
- la procedura negoziata ad invito sarà svolta in modalità telematica tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana, previa consultazione di un numero pari o superiore a tre operatori economici che saranno individuati fra le ditte aventi adeguate capacità tecniche e professionali, regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana suddetto;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con l'osservanza dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- la forma contrattuale prescelta consiste nella scrittura privata;

CONSIDERATO che la somma corrispondente all'ammontare dell'intero quadro economico, pari ad Euro 65.000,00, trova copertura economica ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022:

- per Euro 45.000,00 al cap. 6083.500 "Manutenzione straordinaria impiantistica immobili

strumentali";

- per Euro 10.000,00 al cap. 6221.500 "Manutenzione straordinaria impiantistica scuole dell'infanzia";

- per Euro 10.000,00 al cap. 6321.500 "Manutenzione straordinaria impiantistica scuole primarie";

DATO ATTO che:

- occorre provvedere ad impegnare la somma di Euro 30,00 in favore di ANAC, a titolo di contributo di gara, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "Spese per diritti Anac e arrotondamenti";

- che con successive determinazioni, conseguenti all'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto in oggetto, si provvederà ad impegnare le somme necessarie all'esecuzione dei lavori, mediante specifici contratti attuativi;

- l'accordo quadro si concluderà in ogni caso entro e non oltre il 31/12/2022 o prima di detta scadenza in caso di raggiungimento dell'intero importo contrattuale;

DATO ATTO che:

- il Codice Unico di progetto (CUP) è: C82H22000140004;

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: 9156960271;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;

- l'esigibilità del debito per l'anno 2022, vale a dire che il servizio in oggetto verrà espletato entro il 31/12/2022;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2022/2024;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024;

- il decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dott. Arch. Alessandro Bertaccini, quale Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

DATO ATTO che la presente determinazione viene assunta nelle more dell'approvazione del Peg 2022/2024;

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di approvare la documentazione di gara relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria impianti elettrici, idrotermosanitari ed affini installati in immobili strumentali e edifici scolastici, anno 2022, da attuarsi mediante accordo-quadro, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016", predisposta dal Servizio Lavori Pubblici e costituita da:

- relazione tecnica

- elenco prezzi unitari

- capitolato speciale appalto

- allegato A - ubicazione immobili comunali e scolastici

depositati in atti presso il Servizio Lavori Pubblici;

3) di approvare il quadro economico relativo all'accordo quadro in oggetto, per l'importo complessivo di Euro 65.000,00 (Iva 22% compresa), così come dettagliato nell'Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;

4) di approvare la lettera d'invito e l'ulteriore documentazione di gara (allegato 1: DGUE e Allegato 2: DGUE soggetti terzi);

5) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria impianti elettrici, idrotermosanitari ed affini in immobili strumentali ed edifici scolastici per l'anno 2022, da attuarsi mediante accordo-quadro, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

- l'importo posto a base di gara è pari ad € 53.250,00 di cui € 1.250,00 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per Euro 11.715,00;

- la modalità di scelta dell'operatore economico contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi del disposto dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con legge 120/2020 e s.m.i., previa valutazione comparativa di almeno tre preventivi di altrettanti operatori economici individuati tra le ditte iscritte alla piattaforma telematica START, istituita dalla Regione Toscana, per tale tipologia di lavori;

- gli operatori economici da invitare alla gara in oggetto saranno di un numero pari o superiore a tre e verranno individuati fra le ditte aventi adeguate capacità tecniche e professionali, regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana suddetto;

- la forma contrattuale prescelta consiste nella scrittura privata;

6) di dare atto che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'osservanza dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

7) di impegnare la somma di Euro 30,00 al capitolo 6083.500 "Manutenzione straordinaria impiantistica edifici strumentali" del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022, in favore di ANAC a titolo di contributo di gara, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico riportato in premessa alla voce "Spese per diritti Anac e arrotondamenti";

8) di dare atto che con successive determinazioni, conseguenti all'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario, si provvederà ad impegnare le somme necessarie all'esecuzione dei lavori, mediante specifici contratti attuativi e che l'accordo quadro si concluderà in ogni caso entro e non oltre il 31/12/2022 o prima di detta scadenza, in caso di raggiungimento dell'intero importo contrattuale, pari ad euro 53.250,00 oltre Iva 22%;

9) di dare atto che:

- il Codice Unico di progetto (CUP) è: C82H22000140004;

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: 9156960271;

10) di dare atto di avere verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;

- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022, ovvero che i lavori verranno avviati e conclusi entro il 31/12/2022;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

11) di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., l'istruttore tecnico Capecci Luca del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**25-03-2022**

**Il Responsabile del Servizio**  
**BERTACCINI ALESSANDRO**