



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

VERBALE N. 1

AVVISO PER ALIENAZIONE DI N. 2 EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno duemilasedici (2016), il giorno undici (11) del mese di Luglio (07), alle ore 10,00 nella residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

- 1) che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 13/07/2015 si provvedeva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 58 della Legge 06.08.2008 n. 133, ad approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015/2017, unitamente all'elenco dei beni immobili non strumentali e suscettibili di valorizzazione e dismissione, che prevede, tra gli altri, di alienare l'“ex scuola di Lucciano” e l'“ex scuola La Fratta”;
- 2) che con determinazione n. 659 del 25/08/2015 si approvavano le perizie tecniche estimative redatte dal Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli e che la predisposizione di detti atti è stata effettuata dal Servizio LL.PP. - Ufficio Patrimonio - previa ricognizione del Patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici;
- 3) che una prima procedura di vendita degli immobili (gara n. 21/2015) è andata deserta;
- 4) che il Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio con email in data 07/11/2015, ha richiesto la nuova pubblicazione dell'avviso, alle stesse condizioni del precedente;
- 5) che con la citata determinazione n. 659/2015 veniva demandato al Servizio Affari Generali e Attività Negoziali l'espletamento delle procedure di gara per la vendita di n. 2 immobili, in particolare:
 - a) Lotto n. 1 - Ex Scuola di Lucciano, importo a base d'asta € 200.000,00.=;
 - b) Lotto n. 2 - Ex Scuola La Fratta, importo a base d'asta € 140.000,00.=;
- 6) che, ai sensi della comunicazione interpretativa della Commissione Europea del 23/06/2006 e considerato che la procedura di gara per la vendita di beni immobiliari non è soggetta alla disciplina del Codice dei Contratti (D. Lgs. 163/2006), si è ritenuto opportuno



CITTA' DI QUARRATA - PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Affari Generali e Attività Negoziali

VERBALE N. 1

aderire alle indicazioni per il rispetto dell'obbligo di trasparenza contenute nella suddetta comunicazione, pubblicando l'avviso di vendita:

- all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 09/11/2015 al giorno 09/07/2016;
 - sul sito istituzionale della Regione Toscana, alla apposita pagina di pubblicità legale (<https://webs.rete.toscana.it/PubbBandi/GetPubblicitaLegale.do>) in data 10/11/2015 e sul sito istituzionale del Comune di Quarrata (www.comune.quarrata.pt.it) in data 09/11/2015;
- 5) che le modalità di gara erano stabilite nel sopraindicato avviso;
- 6) che il Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio con email in data 26/04/2016 ha richiesto la proroga del termine per la presentazione delle offerte rinviandolo dal giorno 30/04/2016 al giorno 09/07/2016;
- 6) che entro il termine previsto - ore 12,00 del giorno 09/07/2016 – non è pervenuta alcuna offerta.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

il Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali dichiara la presente procedura deserta.

Il Responsabile del Servizio AGAN

F.to dott.ssa Danila Bandaccari