



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO AFFARI GENERALI E ATTIVITA' NEGOZIALI

DETERMINAZIONE N. 332 del 02-05-2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE "EX SCUOLA DI LUCCIANO" - APPROVAZIONE
AVVISO D'ASTA

Il presente provvedimento è esecutivo dalla firma del responsabile del Servizio competente.

Determinazione del settore n. 25
Proposta del settore n. 115

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA

- la deliberazione C.C. n. 101 del 28/12/2020 avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021/2023, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del decreto legge n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008 – approvazione";
- la deliberazione G.C. n. 57 del 20/05/2021 di conferma, a seguito di esperimento di una prima procedura di asta andata deserta, della volontà di alienazione del bene immobile denominato "Ex scuola di Lucciano" e dell'approvazione dell'importo a base d'asta ai sensi dell'art. 12, comma 1 del Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare;
- la determinazione del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 524 del 27/05/2021;

CONSIDERATO che la sottoscritta è stata delegata dal servizio Lavori Pubblici allo svolgimento della procedura di asta pubblica;

VISTO l'avviso di asta pubblica, parte integrante e sostanziale della determinazione 524/2021, nel quale sono dettagliate le norme che disciplineranno la procedura, ed i relativi allegati;

CONSIDERATO che tale avviso è stato oggetto di alcune modifiche non sostanziali per la correzione di alcuni refusi ivi presenti;

DATO ATTO che:

- l'assegnazione verrà fatta a favore delle offerte più alte;
- il Servizio Lavori Pubblici procederà all'accertamento delle entrate provenienti dall'alienazione al termine della procedura di concessione;

VISTA la seguente normativa:

- D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il RD 827/1924;

RICHIAMATI INOLTRE

- il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare;
- il Regolamento Comunale di Contabilità';

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 con la quale è stato approvato il DUP 2022/2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.59 del 21/04/2022 con la quale è stato approvato il PEG 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/3/2018, con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata a partire dal'1/4/2018, provvedendo alla definitiva approvazione dell'assetto macrostrutturale dell'Ente come da allegati: A - organigramma, B - funzionigramma e C - risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte integrante e sostanziale di tale provvedimento;
- la deliberazione G.C. n 175 del 24/12/2021 di presa d'atto della proposta presentata dai Dirigenti delle tre Aree e dal Segretario Generale, relativa alla costituzione delle Posizioni Organizzative e finalizzata alla richiesta del budget necessario;

- la determinazione del Dirigente dell'area 2 Servizi alla persona e di supporto amministrativo n. 1380 del 30/12/2021 di Costituzione, pesatura e conferimento della posizione organizzativa relativa al servizio Affari Generali ed Attività Negoziali dall'01/01/2022 al 31/12/2022;

- la delega di funzioni, operata con nota prot. 150 del 4/1/2022, al Responsabile del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali, dott.ssa Danila Bandaccari, fino al 31/12/2022;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di indire, per i motivi espressi in narrativa, un'asta pubblica per l'alienazione del bene immobile denominato "Ex scuola di Lucciano";
2. di approvare l'allegato avviso di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile, documento già approvato con la determinazione n. 524/2021 ma che è stato oggetto di modifiche non sostanziali dovute alla necessità di correggere alcuni refusi contenuti al suo interno;
3. di pubblicare l'avviso d'asta all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Quarrata per la durata di trenta giorni consecutivi;
4. di dare atto che saranno possibili ulteriori modifiche all'avviso di asta in caso di necessità o in caso di errori;
5. di dare atto che il RUP è il Dott. Sandro Parra del servizio Lavori Pubblici, e il responsabile del procedimento di asta pubblica è la Dott.ssa Danila Bandaccari.
6. che il presente atto è efficace dalla data di sottoscrizione non comportando impegni economici;
7. che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Toscana entro 30 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio.

Data
02-05-2022

Il Responsabile del Servizio
BANDACCARI DANILA