



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 190 del 03-03-2023

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**PNRR M1C3 INV. 2.3 - RILIEVO STRUMENTALE DEL MURO DI DELIMITAZIONE DEL GIARDINO A PARTERRES LATO VILLA, COMPRENSIVO DI PORTALE E SCALINATA CURVILINEA CENTRALE - CUP: C89D22000000006 - CIG: 9672733FC5 - RUP: ARCH. FRANCESCO TRONCI - AGG: POLEIS COOP. ARCHEOLOGICA - COD. 3.4.1**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 56  
Proposta del settore n. 164*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 11/03/2022 con la quale si provvedeva all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica di "Restauro del parco e del giardino storico del complesso monumentale di Villa La Magia a Quarrata, finalizzato alla tutela, recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco", per un importo complessivo di Euro 2.000.000,00, articolato in vari lotti funzionali;
- la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 1262 del 16/12/2022 di aggiudicazione del lotto funzionale D del predetto intervento, relativo al restauro del giardino romantico e del giardino a parterres, in favore del R.T.I. costituito dalle imprese Dimensione Verde S.r.l. e Ires S.p.a. costruzioni e restauri, con sede in Firenze;
- la determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 142 del 17/02/2023 di rettifica della determinazione n. 1262/2022 a causa di un mero errore materiale nel calcolo dell'aliquota Iva, e contestuale rideterminazione del quadro economico dell'intervento conseguente all'aggiudicazione dell'appalto;

RICORDATO, inoltre, che i lavori in oggetto sono stati finanziati dall'Unione Europea - NEXT Generation EU, nell'ambito del PNRR - M1 C3 - Inv. 2.3 "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici", con Decreto del Ministero della Cultura n. 505 del 21/06/2022, per un importo complessivo di Euro 2.000.000,00;

PRESO ATTO che i lavori di restauro del giardino romantico e del giardino a parterres (Lotto funzionale D) sono stati consegnati in data 26/01/2023 e che gli stessi hanno avuto immediatamente inizio;

RICORDATO che nell'ambito dei lavori di restauro di cui al Lotto funzionale D è previsto anche un intervento di restauro del giardino a parterres, ed in particolare la sistemazione delle due porzioni di terreno poste a lato del portale e della scalinata curvilinea ubicati nella parte centrale del giardino, mediante eliminazione della vegetazione incoerente attualmente presente e la successiva riproposizione di specie floreali rampicanti in corrispondenza del muro di fondo, come nel disegno e nell'impianto storico originario del giardino;

DATO ATTO che in fase di esecuzione dei lavori, in seguito ad una ricognizione sul posto, svolta dal Rup alla presenza dell'impresa aggiudicataria, del Direttore dei Lavori (Arch. Giuseppe Lunardini) e del direttore operativo per i giardini (Dott. Luca Ghezzi), è emerso che il muro che delimita il giardino a parterres (lato Villa) si trova in un pessimo stato di conservazione, con evidenti tracce di distacchi dell'intonaco, ampie lesioni, e veri e propri dissesti e distacchi della muratura in corrispondenza delle due estremità;

PRESO ATTO che tali problematiche andrebbero risolte prima di procedere con il restauro del verde, in modo tale da garantire l'esecuzione a regola d'arte dell'intervento di restauro del giardino a parterres;

RITENUTO pertanto opportuno svolgere prima possibile un'indagine strumentale sul muro di delimitazione del giardino a parterres lato Villa, comprensivo di portale e scalinata curvilinea centrale, al fine di rilevarne le caratteristiche dimensionali, materiche e lo stato di degrado complessivo, in modo tale da attuare prima possibile i necessari interventi di restauro dei suddetti manufatti;

PRESO ATTO che trattasi di prestazioni altamente specialistiche per lo svolgimento delle quali occorre una dotazione strumentale di cui l'Ente non dispone, e che pertanto occorre rivolgersi ad operatore esterno idoneamente qualificato;

CONSIDERATO che:

- 1) obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di affidare lo svolgimento dell'attività di "Rilievo strumentale del muro di delimitazione del giardino a parterres lato Villa, comprensivo di portale e scalinata curvilinea centrale", ad operatore economico in possesso di adeguata esperienza in materia e della necessaria strumentazione;
- 2) l'affidamento è finalizzato ad ottenere le informazioni dimensionali, materiche e lo stato di degrado dei manufatti, il tutto finalizzato ad individuare le migliori strategie di restauro degli stessi;
- 3) le prestazioni in oggetto dovranno essere svolte entro 30 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento;

VISTE le disposizioni dettate dal Decreto Sblocca Cantieri (D.L. 32/2019), convertito nella

Legge 55/2019, secondo cui, essendo l'importo dell'affidamento inferiore a € 139.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

CONSIDERATO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo stimato inferiore ad Euro 5.000,00 non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

DATO ATTO che il Rup ha consultato i seguenti operatori economici specializzati:

- 1) POLEIS coop. archeologica (C.F./P.Iva: 07510491009) con sede a Roma;
- 2) Survey Italia – prove non distruttive, rilievi, monitoraggi (C.F./P.Iva: 01343070502), con sede a San Giuliano Terme (PI);

PRESO ATTO che i suddetti operatori economici hanno trasmesso le seguenti offerte:

- 1) POLEIS coop. archeologica (C.F./P.Iva: 07510491009) – prot. 8416/2023 – Euro 3.000,00 oltre Iva 22%
- 2) Survey Italia – prove non distruttive, rilievi, monitoraggi (C.F./P.Iva: 01343070502)– prot. 8679/2023 – Euro 6.000,00 oltre Iva 22%

DATO ATTO che la miglior offerta, in base al principio del minor prezzo, è stata formulata da POLEIS coop. archeologica (C.F./P.Iva: 07510491009) con sede a Roma e che l'importo offerto risulta congruo, sia in relazione ai prezzi di mercato che all'entità delle prestazioni da eseguire;

ATTESA pertanto la necessità di procedere all'affidamento delle attività di "Rilievo strumentale del muro di delimitazione del giardino a parterres lato Villa, comprensivo di portale e scalinata curvilinea centrale" in favore di POLEIS coop. archeologica (C.F./P.Iva: 07510491009) con sede a Roma, per l'importo di Euro Euro 3.000,00 oltre Iva 22% per Euro 660,00 per complessivi Euro 3.660,00;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'affidamento, pari ad € 3.660,00 disponibile nel quadro economico del lotto funzionale D, alla voce I) "*Lavori complementari, saggi, indagini, accertamenti.....*", trova copertura finanziaria mediante le disponibilità economiche di cui al cap. 6608/0 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023;

DATO ATTO, inoltre, che:

- è stata acquisita dalla ditta aggiudicataria la dichiarazione sostitutiva di inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (DGUE) ed è in corso la verifica dei requisiti dichiarati;
- la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, in base alle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;
- sono state rispettate le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 in riferimento alla rotazione degli affidamenti non essendo né stati invitati né prese in esame domande provenienti dagli stessi soggetti affidatari o partecipanti alle RDO o a gare bandite da questa Amministrazione Comunale riguardo all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi avente ad oggetto una commessa rientrante nella stesso settore merceologico;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- l'esigibilità del debito per l'anno 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016;

- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- il decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dott. Arch. Alessandro Bertaccini, quale Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 20/02/2023 di approvazione del PIAO 2023/2025 e del PEG 2023/2025;

DATO ATTO della coerenza del presente atto col DUP 2023/2025 (Obiettivo Operativo DUP 3.4.1 – Riqualificazione del Parco storico di Villa La Magia);

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di affidare all'impresa POLEIS coop. archeologica (C.F./P.Iva: 07510491009), con sede a Roma, l'esecuzione delle attività di "Rilievo strumentale del muro di delimitazione del giardino a parterres lato Villa, comprensivo di portale e scalinata curvilinea centrale", per l'importo complessivo di Euro 3.000,00 oltre iva 22%, per complessivi Euro 3.660,00, il tutto subordinatamente alla verifica dei requisiti dichiarati;

3) di assumere il relativo impegno di spesa in favore *dell'impresa POLEIS coop. archeologica (C.F./P.Iva: 07510491009)*, per l'importo complessivo di Euro 3.660,00 con imputazione finanziaria al cap. 6608/0 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023, dando atto che tale somma è disponibile nel quadro economico del lotto funzionale D, alla voce I) "*Lavori complementari, saggi, indagini, accertamenti.....*";

4) di dare atto che l'incarico professionale verrà sottoscritto mediante scambio di corrispondenza;

5) di dare atto che il compenso dovuto all'impresa sarà corrisposto in un'unica soluzione, al termine dello svolgimento delle prestazioni, dietro presentazione di regolare fattura;

6) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità previa verifica dell'esatto adempimento rispetto all'incarico affidato e la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;

7) di dare atto che l'impresa affidataria si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;

8) di dare atto di aver acquisito la documentazione relativa al possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;

9) di dare atto che il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto dalle motivazione contenuto nello stesso si evince l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;

10) di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così

come riformulato dalla L. 145/2018;

11) di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 42 d.lgs. 50/2016 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;

12) di dare atto del rispetto dei termini procedurali;

13) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

14) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.

15) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi, dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**03-03-2023**

**Il Responsabile del Servizio**  
***BERTACCINI ALESSANDRO***