

**VERBALE N. 2**

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO E PORTICATO A SERVIZIO DEL CENTRO SPORTIVO "L. BENNATI" A QUARRATA. CODICE CIG 85177437E1 - CODICE CUP C86E2000080004 (GARA 36/2020)

L'anno duemilaventi (2020), il giorno undici (11) del mese di dicembre (12), alle ore 9.03 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con la determinazione del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio e Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 1037 del 13/11/2020 si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) primo periodo del D.L. 76/2020 così come convertito dalla Legge 120/2020, con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio del prezzo più basso con l'esclusione automatica, delegando la CUC alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;
3. che con determinazione n. 1039 del 16/11/2020 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvavano gli atti di gara relativi;
4. che in data 12/11/2020, previa pubblicazione di apposito avviso, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 10, di cui n. 5 iscritte nell'elenco e aventi sede legale o operativa in Toscana, e 5 iscritte nell'elenco e aventi sede legale fuori regione;
5. che con nota prot. n. 50474 del 16/11/2020 è stata inviata la lettera di invito a n. 10 (dieci) operatori economici come segue:

Nr.	Denominazione
1	ANTIUM COSTRUZIONI S.R.L. - C.F. 03517171009
2	CALCESTRUZZI VALCOMINO S.R.L. - C.F. 01721901600
3	IMPRESA EDILE CASCIANI S.R.L. - C.F. 00357680479
4	C.F.T. SOCIETA' COOPERATIVA - C.F. 00764010484
5	COSTRUZIONI GENERALI SUD S.R.L. - C.F. 06555141214
6	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - C.F. BUAMRZ69T16F892C
7	FIRENZE LAVORI S.R.L. - C.F. 04811010489
8	GIULIANO S.R.L. - C.F. 06220891219
9	ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI S.P.A. - C.F. 00524560489
10	POOL ECOLOGIA S.R.L. - C.F. 00497500454



6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 3/12/2020 alle ore 10:00.
7. che la prima seduta di gara si è tenuta il giorno 3/12/2020 alle ore 10.06 come da verbale di gara n. 1;
8. che nel corso della predetta seduta di gara è stato concluso l'esame della documentazione amministrativa a seguito del quale sono state ammesse n. 2 concorrenti (Firenze Lavori S.r.l., Giuliano S.r.l.);
9. che per n. 2 concorrenti (Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio, Italscavi di Alvaro Pratelli S.p.A) è stato attivato il procedimento del soccorso istruttorio assegnando come termine ultimo per l'integrazione della documentazioni il 9/12/2020 alle ore 10.00;
10. che n. 1 concorrente (C.F.T. Societa' Cooperativa), è stato ammesso con riserva per la necessità del Responsabile della procedura di gara di procedere ad un esame più approfondito di alcune dichiarazioni rese dall'operatore nel proprio DGUE;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Ai sensi dell'art. 8.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa.

Assiste come segretario verbalizzante la sig.ra Buonamici Lucia, dipendente del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata (in collegamento da remoto).

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

dichiara pertanto aperta la gara e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Dà quindi atto che le imprese Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio e Italscavi di Alvaro Pratelli S.p.A precedentemente ammesse con riserva, e per le quali è stato attivato il procedimento del soccorso istruttorio, hanno inviato entro i termini indicati le integrazioni documentali e che le stesse sono complete, corrette e che sono state valutate positivamente.

Dall'esame della documentazione fornita dalla Società C.F.T. Societa' Cooperativa, non si riconoscono cause ostative alla partecipazione della stessa alla procedura di gara. Si dichiara quindi ammesso l'operatore.

La responsabile della procedura di gara procede quindi ad approvare la documentazione presentata sulla piattaforma START, ammettendo tutte le imprese.

Procede quindi ad abilitare i concorrenti ammessi alla successiva fase, procedendo a sbloccare le buste elettroniche contenenti le offerte economiche ed a dare lettura dei ribassi, come segue.

N.	Nome impresa	Ribasso
1	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - C.F. BUAMRZ69T16F892C	3,00%
2	ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI S.P.A. - C.F. 00524560489	9,98%
3	C.F.T. SOCIETA' COOPERATIVA - C.F. 00764010484	15,11%
4	FIRENZE LAVORI S.R.L. - C.F. 04811010489	18,37%



5	GIULIANO S.R.L. - C.F. 06220891219	27,31%
---	------------------------------------	--------

Dà inoltre atto che, essendo le offerte ammesse pari a 5, verrà effettuato il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2-bis del D.Lgs 50/2016. Il calcolo della soglia di anomalia è così determinato:

- somma dei ribassi al netto del taglio delle ali: 43,46
- media dei ribassi: $43,46/3 = 14,487$
- somma degli scarti: 4,507
- media degli scarti: 2,253
- rapporto tra le due medie: $2,253/14,487 = 0,156$

quindi essendo il rapporto superiore al 0,15, la soglia di anomalia è data dalla somma delle due medie:

$$14,487 + 2,253 = 16,740 \text{ SOGLIA ANOMALIA}$$

Il Responsabile specifica altresì che, essendo il numero delle offerte economiche ammesse pari a 5, si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 c. 3 del D.L. 76/20 convertito in L. 120/20.

Si dà atto che la graduatoria risulta la seguente:

N.	Nome impresa	Ribasso offerto
1	GIULIANO S.R.L. - C.F. 06220891219	Taglio delle ali
2	FIRENZE LAVORI S.R.L. - C.F. 04811010489	Offerta anomala
3	C.F.T. SOCIETA' COOPERATIVA - C.F. 00764010484	15,11%
4	ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI S.P.A. - C.F. 00524560489	9,98%
5	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO - C.F. BUAMRZ69T16F892C	Taglio delle ali

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, il responsabile della procedura di gara

PROPONE DI AGGIUDICARE

L'appalto dei lavori per la ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione di fabbricato e porticato a servizio del Centro Sportivo "L. Bennati" a Quarrata - all'impresa C.F.T. SOCIETA' COOPERATIVA - C.F. 00764010484, con sede in Firenze, P.za E. Artom, 12, con un ribasso del 15,11 % per un importo di € 168.904,86 escluso oneri della sicurezza pari ad € 11.025,20 e quindi per un importo complessivo di € 179.930,06 IVA esclusa.

Dispone quindi di procedere alla verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 del soggetto aggiudicatario come sopra indicato, ed alla richiesta dei giustificativi per valutare il costo della manodopera, dando atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione del RUP competente.

Si dà atto che la documentazione inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Termine seduta pubblica: ore 9.18.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.



f.to Il Responsabile della procedura di gara -
dott.ssa Danila Bandaccari

f.to Il segretario verbalizzante
Buonamici Lucia
