



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Servizio Lavori Pubblici

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI SOMMA URGENZA Art. 140, D.Lgs. n. 36/2023

Oggetto: Provvedimenti urgenti di soccorso alla popolazione a seguito eventi meteorologici del 2-3-4-5 novembre 2023 – Interventi di somma urgenza e protezione civile ai sensi dell'articolo 140 del codice appalti – Ripristino impianti automazione edifici comunali.

PREMESSO che:

- A seguito di segnalazione, è stato effettuato specifico sopralluogo presso i seguenti edifici comunali:

- scuola materna "B. Munari", sita in via Cino da Pistoia;
- scuola primaria "Don Puglisi", sita in via Santa Lucia;
- scuola secondaria "D.Alighieri", sede succursale, sita in via Cino da Pistoia;
- palestra scolastica, sita in via Petrarca;
- Polo Tecnologico, sito in piazzetta E.Loi;
- Villa "Magia", sita in via Vecchia Fiorentina I° tronco;
- Asilo nido "Girotondo/Calicanto", sito in via F.Lippi;

nella quale è stata accertata una situazione di somma urgenza, legittimante gli interventi previsti dall'art. 140, D.Lgs. n. 36/2023.

- È stato redatto il previsto verbale di somma urgenza n.4 del 10 Novembre 2023;

- E' stato redatto l'ordine di esecuzione del 10 Novembre 2023;

PRECISATO che, con il predetto verbale, è stato disposto quanto segue:

1) L'accertamento della seguente situazione di somma urgenza: danneggiamento impianti di automazione

2) La qualificazione dei seguenti lavori come di "somma urgenza", in quanto necessari a fronteggiare la situazione emergenziale descritta: impossibilità di usufruire degli impianti di automazione necessari all'accesso e all'interdizione degli edifici sopra elencati;

3) Di aver disposto l'immediata esecuzione, ai sensi dell'art. 140, D.Lgs. n. 36/2023, i predetti lavori di somma urgenza all'impresa Tecnoimpianti di Gianni Persello (C.F.: PRSGNN70D07G713N /P.IVA: 01880730476) per il prezzo presunto di € 9.959,00 oltre IVA;

4) L'inizio immediato dei lavori, concordato con l'impresa, da ultimare entro il 30 Novembre 2023;



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Servizio Lavori Pubblici

RILEVATO che, nella concreta fattispecie, ricorrono tutti i presupposti per l'applicazione dell'art. 140, D.Lgs. n. 36/2023, in tema di interventi di somma urgenza. Precisamente:

- 1) scuola materna "B. Munari" – presenza di acqua all'interno dei quadri elettrici del cancello automatico pedonale e carrabile, con conseguente danneggiamento delle apparecchiature necessarie al loro funzionamento;
- 2) scuola primaria "Don Puglisi" – presenza di acqua all'interno dei quadri elettrici del cancello automatico pedonale, carrabile e alla sbarra per l'accesso all'adiacente parcheggio con conseguente danneggiamento delle apparecchiature necessarie al loro funzionamento;
- 3) scuola secondaria "D.Alighieri", sede succursale, presenza di acqua all'interno del quadro elettrico del cancello automatico carrabile, con conseguente danneggiamento delle apparecchiature necessarie al funzionamento;
- 4) nella palestra scolastica sita in via Petrarca, danneggiamento della struttura del cancello carrabile oltre alla presenza di acqua all'interno del quadro elettrico, con conseguente danneggiamento delle apparecchiature necessarie al funzionamento;
- 5) Polo Tecnologico, impianto del cancello scorrevole completamente interessato dalla presenza di acqua con conseguente totale danneggiamento delle apparecchiature necessarie al funzionamento;
- 6) Villa "Magia", danneggiamento della struttura del cancello carrabile oltre alla presenza di acqua all'interno del quadro elettrico, con conseguente danneggiamento delle apparecchiature necessarie al funzionamento;
- 7) Asilo nido "Girotondo / Calicanto", danneggiamento della struttura del cancello carrabile oltre alla presenza di acqua all'interno del quadro elettrico, con conseguente danneggiamento delle apparecchiature necessarie al funzionamento.

L'automazione degli impianti sopra elencati è stata provvisoriamente inibita.

Risulta necessario provvedere con l'immediato ripristino degli impianti di automazione al fine di garantire l'accesso o l'interdizione, ove necessario, agli edifici sopra elencati.



CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio

Servizio Lavori Pubblici

I lavori a seguito di verifica sono stati definiti con specifico computo metrico, per il valore definitivo di € 10.300,00 oltre IVA, ribassato del 3,41%, come concordato con l'impresa, che al netto dei costi per la sicurezza stimati in € 300,00, consente di individuare in € 9.959,00 oltre IVA l'importo della prestazione, ripartiti secondo il quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA		
	Lavori	(euro)
a.1	Lavori e forniture	€ 10.000,00
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 300,00
	Totale importo (a.1+a.2)	€ 10.300,00
	Ribasso offerto in sede di verbale di somma urgenza: (3,41%)	€ 341,00
A	Totale importo lavori	€ 9.959,00
	<i>Somme a disposizione</i>	
b.1	IVA su A	€ 2.190,98
B	Totale somme a disposizione	€ 2.190,98
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 12.149,98

Si allega :

- all.1 - Relazione fotografica
- all.2 - Computo metrico estimativo
- all.3 - Elenco prezzi unitari

Quarrata, 16 Novembre 2023



Istruttore Tecnico
Capecchi Luca

Il RUP

COMUNE DI QUARRATA

**Provvedimenti urgenti di soccorso alla popolazione a seguito eventi meteorologici del 2-3-4-5 novembre 2023
Interventi di somma urgenza e protezione civile ai sensi dell'articolo 140 del codice appalti.
Ripristino impianti automazione edifici comunali.**



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Quarrata, 16 Novembre 2023



Istruttore tecnico
Capecchi Luca

A handwritten signature in blue ink is positioned to the right of the official stamp. The signature appears to read "Capecchi Luca".

Provincia di Pistoia (PT)

N.	E.P.	Descrizione estesa	Unità Misura	Quantità	Costo unitario	Costo totale
A) Ripristino automazione cancello pedonale/carrabile e sbarra di accesso scuola primaria "Don Puglisi"						
1	1	Fornitura scheda elettronica 230 - 50 Hz max 800 W per max 2 attuatori, varie programmazioni. TOS23/1_PR.P66.011.021	n.	3	€ 199,36	€ 598,08
2	2	Rimozione e trasporto nei depositi comunali o a rifiuto in pubblica discarica a qualsiasi distanza dal luogo di lavoro, delle apparecchiature elettriche o elettroniche esistenti, installate a qualsiasi altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il tutto eseguito in condizioni di sicurezza e a perfetta regola d'arte.	a corpo	1	€ 58,26	€ 58,26
3	3	Operaio elettricista - Specializzato - Codice regionale: TOS23/1_RU.M11.001.002	ore	6	€ 30,61	€ 183,66
Importo totale A)						€ 840,00
B) Ripristino automazione cancello carrabile scuola secondaria "D.Alighieri"						
4	1	Fornitura scheda elettronica 230 - 50 Hz max 800 W per max 2 attuatori, varie programmazioni. TOS23/1_PR.P66.011.021	n.	1	€ 199,36	€ 199,36
5	4	Attuatore elettromeccanico per cancelli a battente 230V-50Hz-IP44/67. TOS23/1_PR.P66.010.002	n.	1	€ 319,40	€ 319,40
6	5	Rimozione e trasporto nei depositi comunali o a rifiuto in pubblica discarica a qualsiasi distanza dal luogo di lavoro, delle apparecchiature elettriche o elettroniche esistenti, installate a qualsiasi altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il tutto eseguito in condizioni di sicurezza e a perfetta regola d'arte.	a corpo	1	€ 28,19	€ 28,19
7	3	Operaio elettricista - Specializzato - Codice regionale: TOS23/1_RU.M11.001.002	ore	5	€ 30,61	€ 153,05
Importo totale B)						€ 700,00

C) Ripristino automazione cancello carrabile palestra scolastica scuola secondaria "D.Alighieri"						
4	1	Fornitura scheda elettronica 230 - 50 Hz max 800 W per max 2 attuatori, varie programmazioni. TOS23/1_PR.P66.011.021	n.	1	€ 199,36	€ 199,36
5	6	Attuatore elettromeccanico per cancelli a battente – interrato 230V-50Hz-IP44/67. TOS23/1_PR.P66.010.005	n.	2	€ 455,54	€ 911,07
6	7	Fornitura coppia di fotocellule da parete autoallineate IP54- portata 20 m – 24vdc/ac. TOS23/1_PR.P66.011.033	n.	1	€ 60,02	€ 60,02
7	8	Rimozione e trasporto nei depositi comunali o a rifiuto in pubblica discarica a qualsiasi distanza dal luogo di lavoro, delle apparecchiature elettriche o elettroniche esistenti, installate a qualsiasi altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il tutto eseguito in condizioni di sicurezza e a perfetta regola d'arte.	a corpo	1	€ 46,00	€ 46,00
8	3	Operaio elettricista - Specializzato - Codice regionale: TOS23/1_RU.M11.001.002	ore	55	€ 30,61	€ 1.683,55
Importo totale C)					€ 2.900,00	
D) Ripristino automazione cancello pedonale/carrabile scuola materna "B.Munari"						
9	1	Fornitura scheda elettronica 230 - 50 Hz max 800 W per max 2 attuatori, varie programmazioni. TOS23/1_PR.P66.011.021	n.	2	€ 199,36	€ 398,72
10	4	Attuatore elettromeccanico per cancelli a battente 230V-50Hz-IP44/67. TOS23/1_PR.P66.010.002	n.	1	€ 319,40	€ 319,40
11	9	Rimozione e trasporto nei depositi comunali o a rifiuto in pubblica discarica a qualsiasi distanza dal luogo di lavoro, delle apparecchiature elettriche o elettroniche esistenti, installate a qualsiasi altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il tutto eseguito in condizioni di sicurezza e a perfetta regola d'arte.	a corpo	1	€ 43,95	€ 43,95
12	3	Operaio elettricista - Specializzato - Codice regionale: TOS23/1_RU.M11.001.002	ore	13	€ 30,61	€ 397,93
Importo totale D)					€ 1.160,00	

E) Ripristino automazione cancello carrabile asilo nido "Girotondo/Calicanto"						
13	1	Fornitura scheda elettronica 230 - 50 Hz max 800 W per max 2 attuatori, varie programmazioni. TOS23/1_PR.P66.011.021	n.	1	€ 199,36	€ 199,36
14	4	Attuatore elettromeccanico per cancelli a battente 230V-50Hz-IP44/67. TOS23/1_PR.P66.010.002	n.	2	€ 319,40	€ 638,80
11	10	Rimozione e trasporto nei depositi comunali o a rifiuto in pubblica discarica a qualsiasi distanza dal luogo di lavoro, delle apparecchiature elettriche o elettroniche esistenti, installate a qualsiasi altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il tutto eseguito in condizioni di sicurezza e a perfetta regola d'arte.	a corpo	1	€ 43,54	€ 43,54
12	3	Operaio elettricista - Specializzato - Codice regionale: TOS23/1_RU.M11.001.002	ore	30	€ 30,61	€ 918,30
Importo totale E)					€ 1.800,00	
F) Ripristino automazione cancello "Polo Tecnologico"						
14	4	Attuatore elettromeccanico per cancelli a battente 230V-50Hz-IP44/67. TOS23/1_PR.P66.010.002	n.	1	€ 319,40	€ 319,40
15	11	Encoder per sicurezza antischiacciamento. TOS23/1_PR.P66.011.063	n.	1	€ 58,95	€ 58,95
16	7	Fornitura coppia di fotocellule da parete autoallineate IP54- portata 20 m - 24vdc/ac. TOS23/1_PR.P66.011.033	n.	1	€ 60,02	€ 60,02
17	12	Rimozione e trasporto nei depositi comunali o a rifiuto in pubblica discarica a qualsiasi distanza dal luogo di lavoro, delle apparecchiature elettriche o elettroniche esistenti, installate a qualsiasi altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il tutto eseguito in condizioni di sicurezza e a perfetta regola d'arte.	a corpo	1	€ 48,82	€ 48,82
18	3	Operaio elettricista - Specializzato - Codice regionale: TOS23/1_RU.M11.001.002	ore	21	€ 30,61	€ 642,81
Importo totale F)					€ 1.130,00	

G) Ripristino automazione cancello carrabile "Villa Magia"						
19	1	Fornitura scheda elettronica 230 - 50 Hz max 800 W per max 2 attuatori, varie programmazioni. TOS23/1_PR.P66.011.021	n.	1	€ 199,36	€ 199,36
20	4	Attuatore elettromeccanico per cancelli a battente 230V-50Hz-IP44/67. TOS23/1_PR.P66.010.002	n.	2	€ 319,40	€ 638,80
21	13	Rimozione e trasporto nei depositi comunali o a rifiuto in pubblica discarica a qualsiasi distanza dal luogo di lavoro, delle apparecchiature elettriche o elettroniche esistenti, installate a qualsiasi altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il tutto eseguito in condizioni di sicurezza e a perfetta regola d'arte.	a corpo	1	€ 50,25	€ 50,25
22	3	Operaio elettricista - Specializzato - Codice regionale: TOS23/1_RU.M11.001.002	ore	19	€ 30,61	€ 581,59
Importo totale G)					€ 1.470,00	
Importo complessivo lavori						€ 10.000,00

23	14	Oneri relativi alla sicurezza				€ 300,00
----	----	--------------------------------------	--	--	--	-----------------

Quarrata, 16 Novembre 2023

L'ISTRUTTORE TECNICO

Capecchi Luca




COMUNE DI QUARRATA

**Provvedimenti urgenti di soccorso alla popolazione a seguito eventi meteorologici del 2-3-4-5 novembre 2023
Interventi di somma urgenza e protezione civile ai sensi dell'articolo 140 del codice appalti.
Ripristino impianti automazione edifici comunali.**



ELENCO PREZZI UNITARI

Quarrata, 16 Novembre 2023



Istruttore tecnico
Capecchi Luca

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Capecchi Luca", is written over the typed name.

Provincia di Pistoia (PT)

E.P.	Descrizione estesa	Unità Misura	Quantità	Costo unitario	Costo totale
1	Fornitura scheda elettronica 230 - 50 Hz max 800 W per max 2 attuatori, varie programmazioni. TOS23/1_PR.P66.011.021				
	Euro 199,36/cad. (centonovantanove/36)				
2	Primaria "Don Puglisi" - Rimozione e trasporto nei depositi comunali o a rifiuto in pubblica discarica a qualsiasi distanza dal luogo di lavoro, delle apparecchiature elettriche o elettroniche esistenti, installate a qualsiasi altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il tutto eseguito in condizioni di sicurezza e a perfetta regola d'arte.				
	Euro 58,26/corpo (cinquantotto/26)				
3	Operaio elettricista - Specializzato - Codice regionale: TOS23/1_RU.M11.001.002				
	Euro 30,61/ora (trenta/61)				
4	Attuatore elettromeccanico per cancelli a battente 230V-50Hz-IP44/67. TOS23/1_PR.P66.010.002				
	Euro 319,40/cad. (trecentodiciannove/40)				
5	Scuola secondaria "D.Alighieri" - Rimozione e trasporto nei depositi comunali o a rifiuto in pubblica discarica a qualsiasi distanza dal luogo di lavoro, delle apparecchiature elettriche o elettroniche esistenti, installate a qualsiasi altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il tutto eseguito in condizioni di sicurezza e a perfetta regola d'arte.				
	Euro 28,19/corpo (ventotto/19)				
6	Attuatore elettromeccanico per cancelli a battente - interrato 230V-50Hz-IP44/67. TOS23/1_PR.P66.010.005				
	Euro 455,54/cad. (quattrocentocinquantacinque/54)				
7	Fornitura coppia di fotocellule da parete autoallineate IP54- portata 20 m - 24vdc/ac. TOS23/1_PR.P66.011.033				
	Euro 60,02/cad. (sessanta/02)				
8	Palestra scolastica "D.Alighieri" - Rimozione e trasporto nei depositi comunali o a rifiuto in pubblica discarica a qualsiasi distanza dal luogo di lavoro, delle apparecchiature elettriche o elettroniche esistenti, installate a qualsiasi altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il tutto eseguito in condizioni di sicurezza e a perfetta regola d'arte.				
	Euro 46,00/corpo (quarantasei/00)				
9	Scuola materna "B.Munari" - Rimozione e trasporto nei depositi comunali o a rifiuto in pubblica discarica a qualsiasi distanza dal luogo di lavoro, delle apparecchiature elettriche o elettroniche esistenti, installate a qualsiasi altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il tutto eseguito in condizioni di sicurezza e a perfetta regola d'arte.				
	Euro 43,95/corpo (quarantatre/95)				

10	Asilo nido "Girotondo/Calicanto" – Rimozione e trasporto nei depositi comunali o a rifiuto in pubblica discarica a qualsiasi distanza dal luogo di lavoro, delle apparecchiature elettriche o elettroniche esistenti, installate a qualsiasi altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il tutto eseguito in condizioni di sicurezza e a perfetta regola d'arte.				
	Euro 43,54/corpo (quarantatre/54)				
11	Encoder per sicurezza antischiacciamento. TOS23/1_PR.P66.011.063				
	Euro 58,95/cad. (cinquantotto/95)				
12	Polo Tecnologico – Rimozione e trasporto nei depositi comunali o a rifiuto in pubblica discarica a qualsiasi distanza dal luogo di lavoro, delle apparecchiature elettriche o elettroniche esistenti, installate a qualsiasi altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il tutto eseguito in condizioni di sicurezza e a perfetta regola d'arte.				
	Euro 48,85/corpo (quarantotto/85)				
13	Villa Magia – Rimozione e trasporto nei depositi comunali o a rifiuto in pubblica discarica a qualsiasi distanza dal luogo di lavoro, delle apparecchiature elettriche o elettroniche esistenti, installate a qualsiasi altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il tutto eseguito in condizioni di sicurezza e a perfetta regola d'arte.				
	Euro 50,25/corpo (cinquanta/25)				
14	Oneri relativi alla sicurezza				
	Euro 300,00/corpo (trecento/00)				

Quarrata, 16 Novembre 2023

L'ISTRUTTORE TECNICO

Capecchi Luca




COMUNE DI QUARRATA

**Provvedimenti urgenti di soccorso alla popolazione a seguito eventi meteorologici del 2-3-4-5 novembre 2023
Interventi di somma urgenza e protezione civile ai sensi dell'articolo 140 del codice appalti.
Ripristino impianti automazione edifici comunali.**



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Quarrata, 16 Novembre 2023



Istruttore tecnico
Capecchi Luca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luca Capecchi', is written over the typed name.

Provincia di Pistoia (PT)

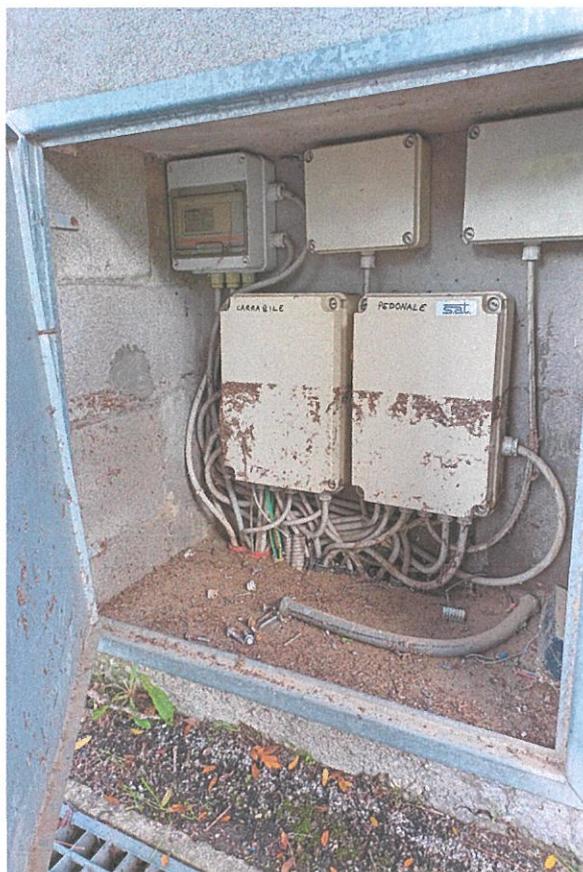
COMUNE DI QUARRATA

A) Cancelli automatico pedonale/carrabile e sbarra di accesso scuola primaria "Don Puglisi"



Provincia di Pistoia (PT)

COMUNE DI QUARRATA



Provincia di Pistoia (PT)

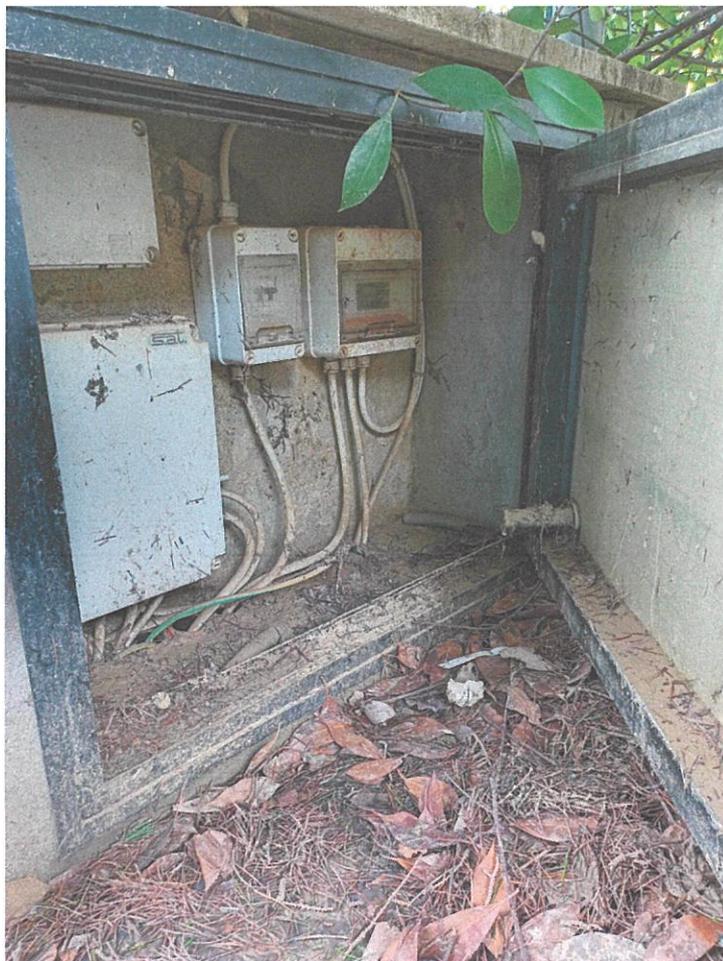
COMUNE DI QUARRATA

B) Cannello automatico carrabile scuola secondaria "D.Alighieri"



Provincia di Pistoia (PT)

COMUNE DI QUARRATA



Provincia di Pistoia (PT)

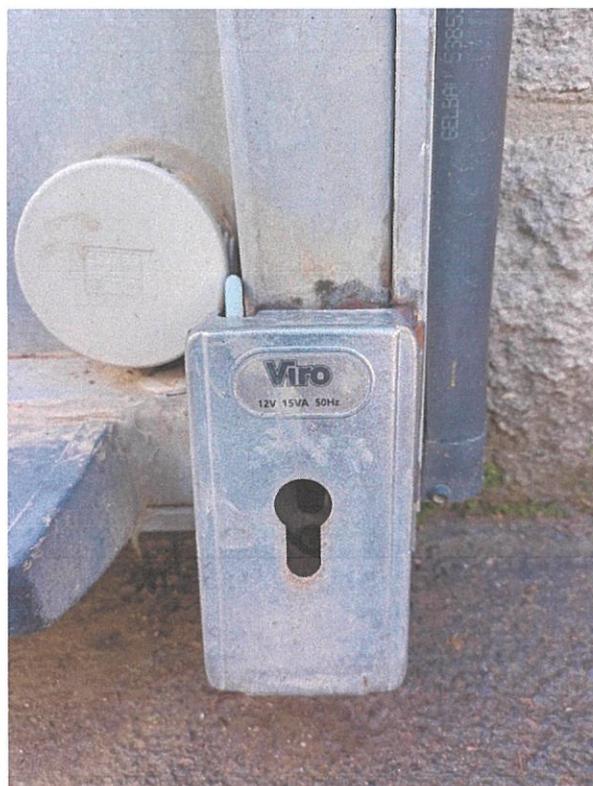
COMUNE DI QUARRATA

C) Cannello automatico carrabile palestra scuola "D.Alighieri"



Provincia di Pistoia (PT)

COMUNE DI QUARRATA



Provincia di Pistoia (PT)

COMUNE DI QUARRATA

D) Cannello automatico pedonale/carrabile scuola materna "B.Munari"



Provincia di Pistoia (PT)

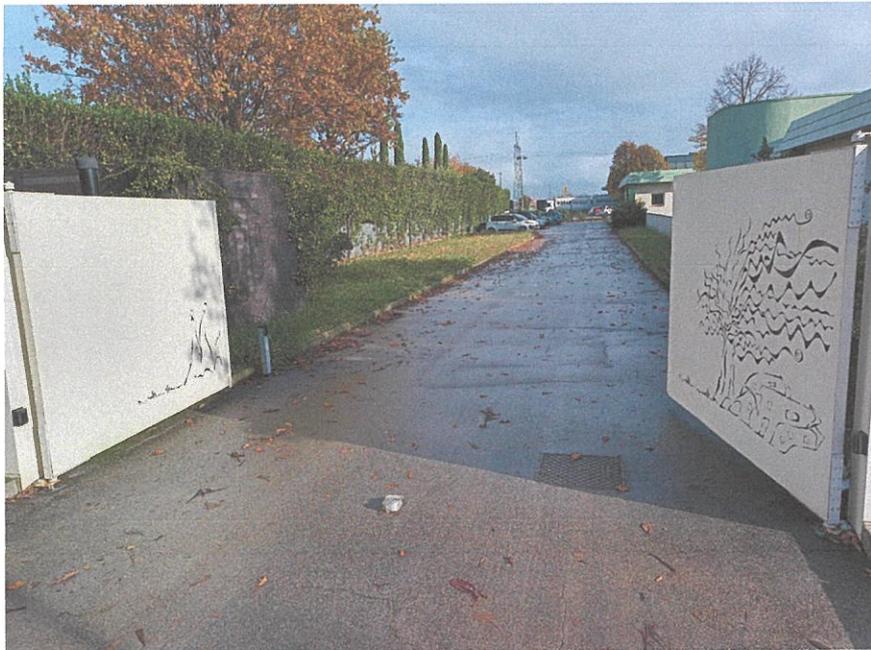
COMUNE DI QUARRATA



Provincia di Pistoia (PT)

COMUNE DI QUARRATA

E) Cannello automatico carrabile asilo nido "Girotondo/Calicanto"



Provincia di Pistoia (PT)

COMUNE DI QUARRATA



Provincia di Pistoia (PT)

F) Cannello automatico scorrevole "Polo Tecnologico"



COMUNE DI QUARRATA



Provincia di Pistoia (PT)

COMUNE DI QUARRATA

G) Cannello automatico carrabile "Villa Magia"



Provincia di Pistoia (PT)

COMUNE DI QUARRATA



Provincia di Pistoia (PT)