



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 463 del 22-05-2019

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO OPERE EDILI SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI QUARRATA DA ATTUARSI MEDIANTE ACCORDO-QUADRO EX ART. 54, COMMA 3, DEL D. LGS. 50/2016 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 137  
Proposta del settore n. 151*

PREMESSO che:

- rientra tra i compiti del Servizio Lavori Pubblici l'esecuzione di interventi inerenti la manutenzione degli edifici di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a seguito di verifica del personale tecnico preposto è emerso che risulta necessario provvedere all'esecuzione di opere edili ed affini e di pronto intervento necessarie per la manutenzione straordinaria e per l'esecuzione di nuove opere di piccola entità finalizzate alla conservazione, adeguamento, trasformazione e miglioramento degli immobili di proprietà del Comune di Quarrata ed i relativi componenti impiantistici funzionali;
- non sussistendo le necessarie risorse per poter eseguire le manutenzioni sopracitate direttamente da parte del Comune con proprio personale e propri mezzi, risulta necessario individuare esternamente operatori economici aventi i requisiti tecnico-professionali e economici per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che, al fine di gestire in maniera ottimale le manutenzioni in oggetto l'accordo quadro ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, risulta lo strumento più efficace e duttile in considerazione del fatto che gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento, valutato sulla base delle precedenti annualità per prestazioni comunque paragonabili, è stato stimato in Euro 72.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 1.600,00, oltre IVA di legge, come risulta dalla seguente documentazione progettuale in atti presso il Servizio Lavori Pubblici:

- Capitolato Speciale d'appalto;
- lettera di invito;
- elenco immobili comunali;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi corrispondente al Prezzario ufficiale della Regione Toscana-Provincia di Pistoia
- approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1287 del 27 novembre 2018;

VISTO il seguente quadro economico per l'importo complessivo di Euro 95.000,00:

VOCE	OPERE	A MISURA
a	Importo lavori	€ 70.400,00
b	Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.600,00
c	IMPORTO TOTALE	€ <b>72.000,00</b>
d	<b>Somme a disposizione</b>	
e	IVA 22% (sulla voce c)	€ 15.840,00
f	Spese tecniche (Coordinamento sicurezza)	€ 2.500,00
g	Spese di laboratorio, prove di carico sulle strutture, analisi sui materiali e simili	€ 4.510,00
h	Tasse ANAC, spese accessorie, imprevisti, allacci, etc.	€ 150,00
i	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ <b>23.000,00</b>
l	<b>TOTALE (c+i)</b>	€ <b>95.000,00</b>

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

CONSIDERATO che:

- in ragione dell'importo dell'affidamento di importo superiore a Euro 40.000,00 e inferiore a Euro 200.000,00, i lavori in oggetto verranno affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016;
- data la natura e la tipologia delle prestazioni, risulta vantaggioso procedere all'affidamento tramite l'attuazione di un accordo-quadro in conformità alle disposizioni di cui all'art. 54,

comma 3, del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- l'importo dell'accordo-quadro ammonta a Euro 72.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 1.600,00, oltre IVA 22% pari a Euro 15.840,00, per complessivi Euro 87.840,00;

- i relativi interventi (ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale;

- la scadenza dell'accordo-quadro è stabilita al 31/12/2019 con decorrenza dalla data della determina di affidamento delle prestazioni;

- l'accordo-quadro potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale del 31/12/2019 nel caso di:

a) risoluzione;

b) esaurimento dell'intero importo contrattuale allorquando prima della scadenza naturale siano stati emessi ordinativi ovvero siano stati eseguiti lavori per l'importo complessivo di Euro 72.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 1.600,00, oltre IVA 22%, prima del termine del 31/12/2019;

- l'ammontare delle prestazioni, in relazione al periodo di validità dell'accordo-quadro, potrà subire variazioni in diminuzione senza che l'appaltatore possa accampare diritto a compensi aggiuntivi oltre al pagamento delle prestazioni effettivamente svolte;

CONSIDERATO che nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità si ritiene opportuno procedere all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 previa consultazione, tenuto conto anche del vigente Regolamento Comunale per affidamenti di appalti di importo inferiore a Euro 40.000,00, di almeno cinque operatori economici che saranno individuati fra le ditte regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo;

DATO ATTO che:

- la procedura negoziata ad invito sarà svolta in modalità telematica tramite la piattaforma START istituita dalla Regione Toscana;

- il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. 50/2016 è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad espletare gli atti amministrativi occorrenti all'individuazione del soggetto aggiudicatario dell'appalto in oggetto secondo il criterio del prezzo più basso;

RITENUTO opportuno demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi ad apposita lettera d'invito che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara secondo le normative vigenti in materia;

TENUTO CONTO che occorre impegnare al capitolo 6082/500 del bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019 la somma di Euro 30,00 a titolo di contributo di gara da corrispondere ad ANAC, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "*Tasse ANAC, spese accessorie, imprevisti, allacci, etc.*";

DATO ATTO che la restante somma complessiva del quadro economico trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019:

- per Euro 5.970,00 al capitolo 6082/500;

- per Euro 50.000,00 al capitolo 7400/500;

- per Euro 39.000,00 al capitolo 6082/5;

DATO ATTO inoltre che con successive determinazioni conseguenti all'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, si provvederà ad impegnare la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;

VISTI:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) C89H19000110004;

- il Codice Identificativo Gara (CIG) 790756376A;

RITENUTI i documenti di gara meritevoli di approvazione;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2019/2021;

- l'esigibilità del debito, vale a dire che la presente prestazione sarà conclusa entro il

31/12/2019;

- la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il combinato disposto dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- il D. Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 36, comma 2, lettera b);

- il D.P.R. 207/2010 per le parti compatibili e ancora in vigore;

- il D. Lgs. 267/2000;

- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 20/03/2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione definitivo 2019/2021;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 20/03/2019 di approvazione del bilancio di previsione 2019/2021;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 15/04/2019 di approvazione del PEG 2019/2021;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata provvedendo alla sua definitiva approvazione come da allegati: A-organigramma, B-funzionigramma e C-risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte sostanziale di tale provvedimento;

- il Decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;

RITENUTO per quanto sopra esposto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatti e di diritto della stessa;

2) di procedere all'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata" mediante accordo-quadro, ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, avente durata fino al 31/12/2019, tenuto conto che gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione;

3) di approvare il quadro economico riportato in premessa per l'importo complessivo di Euro 95.000,00 e contestualmente di approvare la seguente documentazione di progetto depositata agli atti del Servizio Lavori Pubblici:

- Capitolato Speciale d'appalto;

- lettera di invito;

- elenco immobili comunali;

- computo metrico estimativo;

- elenco prezzi corrispondente al Prezzario ufficiale della Regione Toscana-Provincia di Pistoia

- approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1287 del 27 novembre 2018;

- Allegato 1) D.G.U.E.;

- Allegato 2) D.G.U.E. Altri Soggetti;

4) di procedere, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'appalto inerente i lavori di manutenzione straordinaria e di pronto intervento opere edili sugli immobili di proprietà del Comune di Quarrata da attuarsi mediante un accordo-quadro in conformità alle disposizioni di cui all'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2), lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione, tenuto conto anche del vigente Regolamento Comunale per affidamenti di appalti di importo inferiore a Euro 40.000,00, di almeno cinque operatori economici che saranno individuati fra le ditte regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo;

5) di dare atto che l'aggiudicazione dei lavori avverrà secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. 50/2016 e con l'osservanza dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse;

6) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è costituito dall'esecuzione delle prestazioni tramite l'attuazione di un accordo-quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, così come previsto nel Capitolato Speciale d'appalto;

- la modalità di scelta dell'operatore economico contraente è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, condotta tramite l'utilizzo della piattaforma telematica START;
  - l'importo complessivo dell'appalto è pari a Euro 72.000,00 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 1.600,00, oltre IVA 22% pari a Euro 15.840,00, per complessivi Euro 87.840,00;
  - il contratto verrà sottoscritto nella forma dell'atto pubblico amministrativo con sottoscrizione digitale;
  - alla gara in oggetto saranno invitati almeno cinque ditte regolarmente iscritte sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo;
- 7) di impegnare al capitolo 6082/500 del bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019, la somma di Euro 30,00, a titolo di contributo di gara da corrispondere ad ANAC, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "*Tasse ANAC, spese accessorie, imprevisti, allacci, etc.*";
- 9) di dare atto che con successive determinazioni conseguenti all'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, si provvederà ad impegnare la relativa spesa mediante specifici contratti attuativi;
- 10) di dare atto di aver verificato preventivamente il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2019/2021, l'esigibilità del debito, vale a dire che la presente prestazione sarà conclusa entro il 31/12/2019 e la compatibilità con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla Legge 145/2018;
- 11) di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 in conformità al parere ANCI acquisito il 07/05/2019, quale Responsabile del Procedimento, l'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Fabiana Baldi del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**21-05-2019**

**Il Responsabile del Servizio**  
**GELLI IURI**