



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 1298 del 23-12-2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:

LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA DELL'INFANZIA DI VALENZATICO – CUP C88H22002280004 – CIG 955537728D – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - RUP GEOM. FABIANA BALDI

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 438
Proposta del settore n. 892*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il complesso scolastico scuola Primaria e scuola dell'Infanzia di Valenzatico è oggetto di lavori di adeguamento sismico e normativo;
- con determina n. 307 del 06/04/2021 si affidava l'incarico per la progettazione e D.L. dell'impianto antincendio del complesso scolastico scuola primaria e dell'infanzia di Valenzatico all'Ing. Gini Silvia con studio in Empoli;
- il progetto è stato presentato al Comune in data 14/05/2021 prot.21539-21540-21571 e trasmesso al comando VV.FF. in data 31/05/2021 per il relativo parere preventivo;
- in data 29/07/2021 prot. n. 8479 è stato ricevuto il parere favorevole da parte del Comando VV.FF.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 826/20202 si provvedeva ad approvare suddetto progetto definitivo aggiornato ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022;

RICHIAMATA la determina a contrarre n. 617 del 22/06/2021 con la quale si approvava il progetto esecutivo riguardante l'adeguamento sismico e normativo, elaborati antincendio e valutazione progetto VV.FF, il piano di sicurezza e coordinamento;

PRESO ATTO che:

- i lavori di adeguamento sismico e normativo sono stati appaltati e aggiudicati con determina 1005/2021;
- tali lavori non comprendevano la realizzazione delle opere di rifinitura necessarie per poter procedere alla riconsegna parziale dei locali in modo da mantenere l'attività scolastica e permettere di eseguire i lavori di adeguamento sismico sui blocchi B e C;
- si prevedeva la facoltà di eseguire i predetti lavori , come indicato nell'art. 40 del CSA allegato al progetto, usufruendo dell'eventuale ribasso d'asta disponibile nel quadro economico;
- per effetto delle attuali condizioni di mercato e dell'aumento dei prezzi, il ribasso d'asta dovrà essere utilizzato per la compensazione dei prezzi e per le varianti in corso d'opera se necessarie e che pertanto lo stesso non può essere impiegato per ulteriori interventi;

CONSIDERATO che occorre comunque procedere all'esecuzione dei "Lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio scolastico scuola Primaria e Scuola dell'Infanzia di Valenzatico";

DATO ATTO che:

- è stata richiesta all'Ing. Gini Silvia, professionista incaricata, la revisione del progetto di cui trattasi, in particolare degli elaborati economici facenti parte dello stesso (computo metrico, analisi prezzi, elenco prezzi unitari) al fine di adeguare i prezzi, originariamente previsti, agli attuali valori di mercato (prezziario Regione Toscana 2022/1, ai sensi dell'art.26 del D.L. 50 del 17/05/2022);
- con determina 1168 del 05/12/2022 è stato dato incarico professionale al Geom. Vannucci Enrico relativo al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione del PSC per l'importo complessivo di 6.339,85 imputando la spesa al capitolo 6308/500 rif. imp. 3547/2022, Euro 3.169,92 e al capitolo 6331/500 rif. imp. 3548/2022, Euro 3.169,93;

VISTO pertanto il progetto esecutivo dei "Lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio scolastico scuola Primaria e Scuola dell'Infanzia di Valenzatico" redatto dall'Ing. Gini Silvia e il Piano di sicurezza e coordinamento redatto dal Geom. Vannucci Enrico composti dai seguenti elaborati:

FASE 2- LAVORI INTERNI

- A01 PLANIMETRIA VIE DI ESODO ED ESTINTORI
- C2.1 COMPUTO MEWTRICO ANTINCENDIO FASE 2
- C2.2 ELENCO PREZZI FASE 2
- C2.3 ANALISI DEI PREZZI ANTINCENDIO FASE 2
- C2.4 INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- C2.5 CAPITOLATO TECNICO
- C2.6 PIANO DELLE MANUTENZIONI IMPIANTO ELETTRICO
- C2.7 PIANO DELLE MANUTENZIONI IMPIANTO ANTINCENDIO
- Ia01 PLANIMETRIA PREDISPOSIZIONE RETE NASPI
- Ir01 PLANIMETRIA IMPIANTO RILEVAZIONE
- Ir02 SCHEMA COLLEGAMENTI IMPIANTO DI RILEVAZIONE
- R2.2 QUADRI ELETTRICI
- R2.1 RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA E SPECIALISTICA

FASE 3- LAVORI ESTERNI

- C.3.1 COMPUTO MEWTRICO ANTINCENDIO FASE 3
- C3.2 ELENCO PREZZI FASE 3
- C3.3 ANALISI DEI PREZZI ANTINCENDIO FASE 3
- C3.4 INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- C3.5 CAPITOLATO TECNICO
- C3.6 PIANO DELLE MANUTENZIONI IMPIANTO ELETTRICO
- C3.7 PIANODELLE MANUTENZIONI IMPIANTO ANTINCENDIO
- Ia01 PLANIMETRIA PREDISPOSIZIONE NASPI
- Ia02 PARTICOLARI ESECUTIVI
- Ie2 PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE ESTERNA
- Ie1PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE QUADRI ELETTRICI
- R3.1 RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA E SPECIALISTICA-
- CAPITOLATO SPECIATE DI APPALTO
- QUADRO ECONOMICO

- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC) articolato nei seguenti documenti di dettaglio:

- SIC_01 relazione
- SIC_02 grafico PSC fase 1
- SIC_03 Grafico PSC Fase 2
- SIC_04 Grafico PSC Fase 3
- SIC_05 Cronoprogramma
- SIC_06 Computo metrico costi della sicurezza
- SIC_07 Fascicolo Tecnico Opera
- SIC_08 Gestione rischio biologico

VISTO il Quadro Economico di progetto per una spesa complessiva di euro 130.000,00 (Allegato 1), parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che:

- trattasi di intervento di opere di finitura, senza aumento di volume, di superficie utile, di superficie coperta e senza cambio di destinazione d'uso;
- l'immobile sul quale sono previsti gli interventi non è da considerarsi bene culturale, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004, in quanto realizzato in varie fasi, di cui la prima risalente all'anno 1959 (inferiore a 70 anni);
- l'immobile in oggetto non ricade in area soggetta a tutela paesaggistica;
- l'immobile in oggetto non ricade in area soggetta al vincolo idrogeologico;
- l'approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica in oggetto costituisce titolo edilizio alla realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art. 7, comma 1 lett. c) del DPR 380/2001 e dell'art. 134, comma 3 della LRT 65/2014:

VISTI:

- il verbale di verifica del progetto, redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, con esito positivo dal Geom. Baldi Fabiana in data 16/12/2022, conservato agli atti presso il Servizio Lavori Pubblici;
- il verbale di validazione del progetto, redatto ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, con esito positivo dal Geom. Baldi Fabiana in data 16/12/2022, conservato agli atti presso il Servizio Lavori Pubblici;

RITENUTO il progetto esecutivo in oggetto meritevole di approvazione;

RICHIAMATO il combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contrattipubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

DATO ATTO che, trattandosi di lavori di importo superiore ad euro 5.000,00 è obbligatorio ricorrere al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

VISTO l'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021, che consente l'affidamento diretto in caso di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 anche senza previa consultazione di più operatori economici;

RITENUTO comunque opportuno procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura concorrenziale da svolgersi tramite START, con invito di n. 2 operatori economici;

DATO ATTO che:

- l'importo a base di gara è pari a euro 94.164,63 di cui euro 4.424,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per euro 20.716,22 per complessivi euro

114.880,85;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022 ma potrà essere oggetto di reimputazione ad esercizi successivi secondo l'andamento dei lavori;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è C88H22002280004;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 955537728D;
- la forma contrattuale consisterà nella scrittura privata semplice non autenticata;

TENUTO CONTO inoltre per il presente affidamento di importo compreso da 40.000,00 e 150.000,00 la Stazione Appaltante è tenuta al versamento del contributo di gara come da delibera ANAC n. 1197/2019, pari a euro 30,00;

VERIFICATO che la somma complessiva del quadro economico pari a euro 130.000,00 trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022:

- per euro 61.828,00 al cap. 6331/500;
- per euro 61.828,00 al cap 6308/500;
- per euro 3.172,00 al cap 6222/500;
- per euro 3.172,00 al cap 6307/500;

specificando tuttavia che la somma di euro 6.339,85, indicata nel quadro economico sotto la voce "Spese tecniche per incarichi: coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione" è già stata impegnata in favore del Geom. Enrico Vannucci con determinazione n. 1168/2022 per il conferimento di incarico professionale per la redazione del PSC e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), rif. rag. impegni 3547/2022 cap. 6308/500 e 3548/2022 cap. 6331/500;

CONSIDERATO che, al fine di garantire la giusta allocazione degli impegni assunti a favore del Geom. Enrico Vannucci, si rende necessario reimputare correttamente gli impegni di spesa assunti con determina n. 1168 del 05/12/2022 come segue:

- decrementare l'imp. 3547/2022 per Euro 3.169,92 al capitolo 6308/500 del Bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;
- decrementare l'imp. 3548/2022 per Euro 3.169,93 al capitolo 6331/500 del Bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022;

e contestualmente impegnare la medesima somma come segue:

- per Euro 3.169,92 al cap. 6222/500 del Bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022 a favore del Geom. Enrico Vannucci;
- per Euro 3.169,93 al cap. 6307/500 del Bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022 a favore del Geom. Enrico Vannucci;

precisando che tale importo è previsto nel quadro Economico sotto la Voce "*Spese tecniche per incarichi: coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione*"

ATTESO inoltre della necessità di:

- a) impegnare la somma di euro 30,00 a titolo di contributo di gara in favore di ANAC al capitolo 6331/500, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "Speseper gara, pubblicazioni, ANAC";
- b) prenotare l'importo dei lavori a base d'appalto pari a euro 94.164,63 oltre IVA 22% per euro 20.716,21 per complessivi euro 114.880,85 ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022:

- per euro 57.440,42 al capitolo 6331/500;
- per euro 57.440,43 al capitolo 6308/500;

DATO ATTO inoltre:

- del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.L. 76/2020, così come convertito con Legge 120/2020;
- la Legge 108/2021;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;
- il T.U.E.L. – D. Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022 di approvazione del PEG 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata provvedendo alla sua definitiva approvazione come da allegati: A-organigramma, B-funzionigramma e C-risorse umane assegnate alle strutture, tutti facenti parte sostanziale di tale provvedimento;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;

TUTTO ciò premesso,

DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente Determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di approvare il progetto esecutivo relativo ai "lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio scolastico scuola Primaria e Scuola dell'Infanzia di Valenzatico"; redatto dall'Ing. Gni Silvia con studio in Empoli e dal Geom. Vannucci Enrico con studio in Pistoia per la redazione del PSC, entrambi depositati agli atti presso il Servizio Lavori Pubblici e costituito dai seguenti elaborati:

FASE 2- LAVORI INTERNI

- A01 PLANIMETRIA VIE DI ESODO ED ESTINTORI
- C2.1 COMPUTO METRICO ANTINCENDIO FASE 2

- C2.2 ELENCO PREZZI FASE 2
- C2.3 ANALISI DEI PREZZI ANTINCENDIO FASE 2
- C2.4 INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- C2.5 CAPITOLATO TECNICO
- C2.6 PIANO DELLE MANUTENZIONI IMPIANTO ELETTRICO
- C2.7 PIANO DELLE MANUTENZIONI IMPIANTO ANTINCENDIO
- Ia01 PLANIMETRIA PREDISPOSIZIONE RETE NASPI
- Ir01 PLANIMETRIA IMPIANTO RILEVAZIONE
- Ir02 SCHEMA COLLEGAMENTI IMPIANTO DI RILEVAZIONE
- R2.2 QUADRI ELETTRICI
- R2.1 RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA E SPECIALISTICA

FASE 3- LAVORI ESTERNI

- C.3.1 COMPUTO METRICO ANTINCENDIO FASE 3
- C3.2 ELENCO PREZZI FASE 3
- C3.3 ANALISI DEI PREZZI ANTINCENDIO FASE 3
- C3.4 INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- C3.5 CAPITOLATO TECNICO
- C3.6 PIANO DELLE MANUTENZIONI IMPIANTO ELETTRICO
- C3.7 PIANO DELLE MANUTENZIONI IMPIANTO ANTINCENDIO
- Ia01 PLANIMETRIA PREDISPOSIZIONE NASPI
- Ia02 PARTICOLARI ESECUTIVI
- Ie2 PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE ESTERNA
- Ie1 PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE QUADRI ELETTRICI
- R3.1 RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA E SPECIALISTICA-
- CAPITOLATO SPECIATE DI APPALTO
- QUADRO ECONOMICO

- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC) articolato nei seguenti documenti di dettaglio:

- SIC_01 relazione
- SIC_02 grafico PSC fase 1
- SIC_03 Grafico PSC Fase 2
- SIC_04 Grafico PSC Fase 3
- SIC_05 Cronoprogramma
- SIC_06 Computo metrico costi della sicurezza
- SIC_07 Fascicolo Tecnico Opera
- SIC_08 Gestione rischio biologico

3) di approvare il quadro economico dell'opera per l'importo complessivo di euro 130.000,00 (Allegato 1), parte integrante del presente atto;

4) di dare atto che:

- trattasi di intervento di riqualificazione e di adeguamento sismico e normativo di un edificio esistente, senza aumento di volume, di superficie utile, di superficie coperta e senza cambio di destinazione d'uso;
- l'immobile sul quale sono previsti gli interventi non è da considerarsi bene culturale, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004, risalente all'anno 1959 (inferiore a 70 anni);
- l'immobile in oggetto non ricade in area soggetta a tutela paesaggistica;

- l'immobile in oggetto non ricade in area soggetta al vincolo idrogeologico;
- l'approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica in oggetto costituisce titolo edilizio alla realizzazione dell'opera, ai sensi dell'art. 7, comma 1lett. c) del DPR 380/2001 e dell'art. 134, comma 3 della LRT 65/2014:

5) di dare atto del verbale di verifica del progetto e del verbale di validazione, entrambi redatti ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 con esito positivo, dal Geom. Baldi Fabiana in data 16/12/2022, e conservati agli atti presso il Servizio Lavori Pubblici;

6) di dare atto che:

- l'importo a base di gara è pari a euro 94.164,63 di cui euro 4.424,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per euro 20.716,22 per complessivi euro 114.880,85;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- si procederà ad aggiudicare l'appalto secondo quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021, che consente l'affidamento diretto in caso di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 anche senza previa consultazione di più operatori economici;
- comunque, si procederà all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura concorrenziale da svolgersi tramite START, con invito di n. 2 operatori economici;
- il contratto verrà sottoscritto nella forma della scrittura privata semplice;

7) di prenotare l'importo dei lavori a base d'appalto pari a euro 94.164,63 oltre IVA 22% per euro 20.716,21 per complessivi euro 114.880,85 ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022:

- per euro 57.440,42 al capitolo 6331/500;
- per euro 57.440,43 al capitolo 6308/500;

precisando che tale importo è previsto nel quadro Economico sotto la voce "*Lavori assoggettati al ribasso e Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso*"

8) di impegnare la somma di euro 30,00 a titolo di contributo di gara in favore di ANAC al capitolo 6331/500, precisando che tale importo è previsto nel quadro economico sotto la voce "Diritti di segreteria/bolli. ANAC , imprevisti e arrotondamenti";

9) di dare atto che:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è C88H22002280004
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 955537728D;

10) di procedere, per le ragioni espresse in premessa, a reimputare correttamente la spesa impegnata con la determina n. 1168 del 05/12/2022 e quindi a decrementare:

- per Euro 3.169,92 l' imp. 3547/2022 assunto al capitolo 6308/500;
- per Euro 3.169,93 l'imp. 3548/2022 assunto al cap. 6331/500; imp. 3548/2022

contestualmente impegnare l'importo complessivo di Euro 6.339,85 a favore del Geom. Vannucci Enrico, imputando la spesa come segue:

- al cap. 6222/500 per Euro 3.169,92 del Bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022;
- al cap. 6307/500 per Euro 3.169,93 del Bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022;

11) di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione definitivo 2022/2024;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022, ma potrà essere oggetto di reimputazione ad esercizi successivi secondo l'andamento dei lavori;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio così come riformulato dalla Legge 145/2018;

12) di nominare Responsabile Unico del Procedimento, a sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii, la Geom. Fabiana Baldi, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

Data
19-12-2022

Il Responsabile del Servizio
BERTACCINI ALESSANDRO