



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA

VERBALE 2

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DEL POLO TECNOLOGICO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI SPAZI CULTURALI”

CUP: C84E21000400005 – CIG: 9870028CC2 (GARA 22/2023)

L’anno duemilaventitre (2023), il giorno quindici (15) del mese di luglio (07), alle ore 8,30 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con determinazione a contrarre n. 555 del 06/06/2023, il dirigente del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Quarrata, prendendo atto della precedente procedura negoziata andata deserta, stabiliva di procedere all’affidamento dei lavori di “Riqualificazione del Polo Tecnologico finalizzata alla realizzazione di spazi culturali” per un importo a base d’asta di € 2.590.401,07=, inclusi oneri per la sicurezza ed IVA esclusa, tramite espletamento di procedura telematica aperta, indetta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, e da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e da svolgersi tramite il meccanismo dell’inversione procedimentale delle buste ai sensi dell’art.1 comma 3 del D.L. 32/2019 convertito con L.55/2019 e modificato con D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021;
2. con il medesimo atto la gestione della procedura di gara è stata delegata alla Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Montemurlo e Quarrata istituita con convenzione rep. 9/2022;
3. che si stabiliva di attivare la suddetta procedura di gara con modalità telematica previo utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
4. che con determinazione del Responsabile del Servizio AGAN n. 581 del 12/06/2023 si procedeva ad approvare gli atti di gara (bando di gara e disciplinare con i relativi allegati);
5. che è stata data pubblicità alla gara d’appalto, ai sensi dell’art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, mediante pubblicazione dell’avviso di gara:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5° serie speciale - n. 67 del 14/06/2023;
 - all’Albo Pretorio del Comune, rep. n. 1064 del 12/06/2023;
 - sulla pagina internet della della Centrale Unica di Committenza nonché sul sito Internet del Comune di Quarrata (entrambi con accesso dal sito www.comune.quarrata.pt.it) in data 12/06/2023;
 - su un quotidiano a tiratura nazionale (Il corriere dello Sport) in data 20/06/2023 e su un quotidiano a tiratura locale (La Notizia Giornale) in data 20/06/2023;



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA

VERBALE 2

- sul sito della Regione Toscana alla pagina della Banca Dati Sitat ex art. 29 commi 1, 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (www.regione.toscana.it/-/sistema-informativo-telematico-appalti-della-toscana-sitat-) in data 12/06/2023;

6. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 14/07/2023 alle ore 10:00;

8. che con determinazione n... 722 del 14/07/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:

- Francesco Tronci, funzionario del Servizio Lavori Pubblici, presidente;
- Caterina Longo, funzionario del Servizio Lavori Pubblici, membro;
- Massimo Valensise, istruttore tecnico del Servizio Lavori Pubblici, membro;

9. che con la suddetta determinazione le funzioni di segretario verbalizzante sono state attribuite alla Responsabile del servizio Affari Generali ed Attività Negoziali, responsabile per lo svolgimento della presente gara;

10. che i documenti di gara prevedevano l'inizio dei lavori della commissione il giorno stesso della scadenza, e, con avviso in pari data, si confermava l'inizio dei lavori e si rinviava al giorno successivo per l'apertura delle offerte economiche, dando comunicazione della nomina della commissione giudicatrice;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il responsabile della procedura di gara assume il compito di operare sulla piattaforma START e, alla presenza della Commissione Giudicatrice come sopra costituita, dichiara aperta la gara in seduta riservata per terminare la valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 10,30 la seduta viene sospesa per una breve pausa.

Alle ore 10,45 i lavori riprendono.

* * * *

Alle ore 11.00 la seduta prosegue in modalità pubblica. Si dà atto che nessun concorrente è presente.

Il presidente della commissione procede a dare lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche come segue, e al contempo vengono caricati all'interno della piattaforma START. Il dettaglio dei punteggi viene allegato al presente verbale a farne parte integrante e sostanziale.

Il presidente della commissione procede a dare lettura dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche come segue, e che, al contempo, vengono caricati all'interno della piattaforma START:



*Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA*

VERBALE 2

ID	OPERATORE	Totale
01	ELETTROSTAFF SRL C.F. E P.IVA 05060361002	62,00
02	RTI: CEV C.F. E P.IVA 01571070273 (capogruppo) DIDDI SRL C.F. E P.IVA 00473850477 (mandante)	58,00
03	VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL C.F. E P.IVA 01802060473	70,00
04	IMPRECOM SRL C.F. E P.IVA 08572150962	32,00

Si procede pertanto a sbloccare l'offerta economica e a dare lettura della medesima presentata da ciascuna impresa, dando atto che il punteggio viene calcolato dalla piattaforma START.

ID	OPERATORE	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO
01	ELETTROSTAFF SRL C.F. E P.IVA 05060361002	11,17%	25,52
02	RTI: CEV C.F. E P.IVA 01571070273 (capogruppo) DIDDI SRL C.F. E P.IVA 00473850477 (mandante)	12,81%	29,26
03	VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL C.F. E P.IVA 01802060473	6,50%	14,85
04	IMPRECOM SRL C.F. E P.IVA 08572150962	13,13%	30,00

Al termine si dà lettura dei punteggi totali ottenuti da ciascun concorrente:

ID	OPERATORE	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
01	ELETTROSTAFF SRL C.F. E P.IVA 05060361002	62,00	25,52	87,52
02	RTI: CEV C.F. E P.IVA 01571070273 (capogruppo) DIDDI SRL C.F. E P.IVA 00473850477 (mandante)	58,00	29,26	87,26
03	VESPIGNANI	70,00	14,85	84,85



**Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA
VERBALE 2**

	COSTRUZIONI SRL C.F. E P.IVA 01802060473			
04	IMPRECOM SRL C.F. E P.IVA 08572150962	32,00	30,00	62,00

La graduatoria provvisoria elaborata dal Sistema START risulta pertanto la seguente:

N.	NOMINATIVO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
01	ELETTROSTAFF SRL C.F. E P.IVA 05060361002	62,00	25,52	87,52 <i>(offerta anomala)</i>
02	RTI: CEV C.F. E P.IVA 01571070273 (capogruppo) DIDDI SRL C.F. E P.IVA 00473850477 (mandante)	58,00	29,26	87,26 <i>(offerta anomala)</i>
03	VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL C.F. E P.IVA 01802060473	70,00	14,85	84,85
04	IMPRECOM SRL C.F. E P.IVA 08572150962	32,00	30,00	62,00

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti, l'anomalia scatta laddove sia il punteggio dell'offerta tecnica che il punteggio dell'offerta economica superino i 4/5 dei rispettivi fattori ponderali (cioè 56 per l'offerta tecnica; 24 per l'offerta economica). Si dà atto pertanto che l'offerta prima in graduatoria del concorrente Elettrostaff srl è anomala.

Si dà atto che la valutazione della documentazione amministrativa dell'impresa classificata prima in graduatoria verrà fatta in data 17/07/2023 dal responsabile della procedura di gara.

Si dà atto che la documentazione originale inviata dai concorrenti è conservata nel sistema START della Regione Toscana.

Tutte le operazioni descritte nel presente verbale redatto dalla Dott.ssa Bandaccari sono avvenute alla presenza costante di tutti i componenti della commissione giudicatrice.

Termine seduta pubblica ore 11.15.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il Presidente della Commissione

Francesco Tronci



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA

VERBALE 2

Il Membro Esperto
Caterina Longo

Il Membro Esperto
Massimo Valensise

Il Segretario Verbalizzante
Danila Bandaccari

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

ELETTROSTAFF			RTI CEV + DIDI			VESPIGNANI			IMPRECOMM		
miglioria	N. DIP.	punteggio	miglioria	N. DIP.	punteggio	miglioria	N. DIP.	punteggio	miglioria	N. DIP.	punteggio

A) STRUTTURA AZIENDALE, CERTIFICAZIONI, MEZZI DI CANTIERE (MAX 25 PUNTI)

A.1 Presenza di personale dipendente assunto a tempo indeterminato (max 8 p.ti)	entrambi	6	8,00	entrambi	6	8,00	entrambi	6	8,00	entrambi	6	8,00
A.2 Capacità tecnica dei posatori (max 8 punti)	NO			2 o più certificati		8,00	2 o più certificati		8,00	NO		
A.3 Sistemi di gestione ambientale - possesso certificato UNI EN ISO 14001 O EMAS (3 p.ti)	SI		3,00	SI		3,00	SI		3,00	SI		3,00
A.4 Flessibilità dell'orario di cantiere finalizzata alla riduzione delle interferenze con le attività degli uffici comunali (6 Punti)	Entrambi		6,00	Entrambi		6,00	Entrambi		6,00	Entrambi		6,00

B) MIGLIORIE ARCHITETTONICHE RELATIVE A MATERIALI, PRODOTTI E PRESTAZIONI TECNICHE (MAX 37 PUNTI)

B.1 Miglioramento delle prestazioni acustiche di fonoisolamento della parete posta fra Sala Civica e Teatro (4 Punti)	oltre +3 db		4,00	fino +3 db		2,00	oltre +3 db		4,00	NO		
B.2 Miglioramento delle prestazioni acustiche di fonoisolamento della vetrata posta fra Sala Civica e Uffici ubicati al primo piano dell'edificio (10 Punti)	oltre +2 db		10,00	NO			oltre +2 db		10,00	NO		
B.3 Miglioramento della tipologia di pavimentazione di cui alla voce di computo 32/36 (resina autolivellante) - max 10 p.ti	SI		10,00	SI		10,00	SI		10,00	SI		10,00
B.4 Miglioramento della tipologia di pavimentazione di cui alle voci di computo 35/39 e 36/40 (Parquet industriale) - max 5 punti	SI		5,00	SI		5,00	SI		5,00	NO		
B.5 Miglioramento dei requisiti qualitativi e prestazionali degli elementi di schermatura esterna presenti sulle facciate lato via Europan, via Lenzi e via Trieste - max 4 punti	entrambi		4,00	entrambi		4,00	entrambi		4,00	NO		
B.6 - Miglioramento dei requisiti qualitativi e prestazionali degli elementi di controsoffittatura della Sala Civica, voce di computo 102/80 NPE.SOF.004 e - max 4 Punti	SI		4,00	SI		4,00	SI		4,00	NO		

C) MIGLIORIE IMPIANTISTICHE (MAX 8 PUNTI)

C.1 Incremento dei requisiti qualitativi e prestazionali degli evacuatori di fumo e calore (max 5 Punti)	SI		5,00	SI		5,00	SI		5,00	SI		5,00
C.2 Offerta di combinazioni di possibili scenari illuminotecnici per Sala Civica e Teatro (max 3 punti)	SI		3,00	SI		3,00	SI		3,00	NO		

PUNTEGGIO TOTALE

62	58	70	32
-----------	-----------	-----------	-----------