



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 382 del 18-04-2023

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**  
**ESECUZIONE DI PICCOLE OPERE EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO VILLA LA MAGIA - CIG:Z453ACCC46 - RUP: ARCH. FRANCESCO TRONCI - AGG: GM EDILIZIA DI GENTIAN MHILLAJ - COD. 3.4.4**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 132  
Proposta del settore n. 296*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale è proprietaria del complesso monumentale della Villa Medicea "La Magia", sito UNESCO di cui è opportuno favorire la tutela e la valorizzazione;

CONSIDERATO che all'interno della Villa e dei giardini storici occorre eseguire dei piccoli interventi manutentivi di tipo edile, che non possono essere ricompresi nell'ambito dei numerosi cantieri attualmente in atto, in considerazione del fatto che trattasi di semplici lavori di manutenzione ordinaria, necessari tuttavia a mantenere l'immobile in adeguate condizioni;

PRECISATO che le prestazioni in oggetto consistono essenzialmente nell'esecuzione di opere edili generali, finalizzate al fissaggio di elementi d'arredo e alla ripresa locale di intonaci;

PRESO ATTO che occorre affidare ad un operatore economico esterno, idoneamente qualificato, l'esecuzione delle prestazioni in oggetto in quanto le stesse non possono essere eseguite direttamente dal personale dipendente dell'Ente, costantemente impegnato in attività altrettanto strategiche per l'Ente;

CONSIDERATO che il Rup, in seguito ad un'indagine di mercato svolta per le vie brevi, ha individuato la ditta GM EDILIZIA di Gentian Mhillaj (C.F.: MHLG7N76M04Z100I, P.IVA:IT01955180474) con sede a Serravalle P.se, che ha garantito di poter intervenire tempestivamente, nel rispetto delle tempistiche richieste, evitando interferenze con i cantieri PNRR ad oggi attivi presso il sito in questione;

DATO ATTO che la ditta GM EDILIZIA di Gentian Mhillaj ha proposto un importo di Euro 500,00 IVA 22% compresa per lo svolgimento dei lavori in oggetto, come risulta dal preventivo di spesa conservato in atti presso il Servizio Lavori Pubblici;

VISTE:

- le disposizioni dettate dal Decreto Sblocca Cantieri (D.L. 32/2019), convertito nella Legge 55/2019, secondo cui, essendo l'importo stimato dell'affidamento inferiore a € 40.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le ultime disposizioni dettate dal D.L. 76/2020 cosiddetto "semplificazioni" in base al quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000,00 euro;

CONSIDERATO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo inferiore ad Euro 5.000,00 non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii., dell'esecuzione di piccole opere edili presso Villa La Magia, in favore della ditta GM EDILIZIA di Gentian Mhillaj (C.F.: MHLG7N76M04Z100I, P.IVA:IT01955180474) con sede a Serravalle P.se, per l'importo di Euro 500,00 IVA (22%) compresa;

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'affidamento, pari ad Euro 500,00 IVA (22%) compresa trova copertura finanziaria mediante le disponibilità economiche di cui al cap. 2327.5 "Prestazioni di servizio per Villa La Magia – manutenzione immobile" del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023;

DATO ATTO, inoltre, che:

- è stata acquisita dalla ditta aggiudicataria la dichiarazione sostitutiva di inesistenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed è in corso la verifica dei requisiti dichiarati;
- la forma contrattuale prescelta consistenello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di

trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, in base alle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;

- sono state rispettate le Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 in riferimento alla rotazione degli affidamenti non essendo né stati invitati né prese in esame domande provenienti dagli stessi soggetti affidatari o partecipanti alle RDO o a gare bandite da questa Amministrazione Comunale riguardo all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi avente ad oggetto una commessa rientrante nella stesso settore merceologico;
- le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- il decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dott. Arch. Alessandro Bertaccini, quale Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 20/02/2023 di approvazione del PIAO 2023/2025 e del PEG 2023/2025;

DATO ATTO della coerenza del presente atto col DUP 2023/2025 (Obiettivo Operativo DUP 3.4.4 – Percorso museale in Villa);

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

1) di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di affidare, per le motivazioni riportate in premessa, l'esecuzione di piccole opere edili presso Villa La Magia, in favore della ditta GM EDILIZIA di Gentian Mhillaj (C.F.: MHLG7N76M04Z100I, P.IVA:IT01955180474) con sede a Serravalle P.se, per l'importo di Euro 500,00 IVA (22%) compresa, dando atto che l'aggiudicazione definitiva è in ogni caso risolutivamente condizionata alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;

3) di assumere il correlato impegno di spesa nei confronti dell'operatore economico suindicato per l'importo complessivo di Euro 500,00 IVA (22%) compresa, con imputazione finanziaria a l cap. 2327.50 "Prestazioni di servizio per Villa La Magia – manutenzione immobile" del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023;

4) di aver acquisito dall'operatore economico la dichiarazione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ss. mm. ii. circa il possesso dei requisiti e che è in corso la verifica di quanto dichiarato;

5) di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

6) di dare atto che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

7) di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;

8) di dare atto che il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto dalle motivazione contenuto nello stesso si evince l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;

9) di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla L. 145/2018;

10) di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art. 42 d.lgs. 50/2016 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;

11) di dare atto del rispetto dei termini procedurali;

12) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

13) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.

14) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi, dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**18-04-2023**

**Il Responsabile del Servizio**  
**BALDI FABIANA**