



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 986 del 04-10-2023

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO:**

**RILIEVO STRUMENTALE DELLA LIMONAIA DI LEVANTE DI VILLA LA MAGIA -  
AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CIG: ZAE3C9C177 - RUP: ARCH. FRANCESCO  
TRONCI - AGG: IANUS SOC. COOP. - COD. 3.4.1.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 359  
Proposta del settore n. 757*

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende favorire la tutela, il recupero e la valorizzazione del complesso monumentale di Villa La Magia, bene UNESCO, vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ss. mm. ii.;

RICORDATO che attualmente sono in atto numerosi interventi di restauro, sia nei locali interni alla Villa, che nei giardini e nelle aree del parco di pertinenza della stessa, finanziati nell'ambito del PNRR e dal Fondo Cultura del Ministero della Cultura;

PRECISATO che, tuttavia, dai suddetti interventi di restauro al momento risulta esclusa la Limonaia di Levante, ubicata a lato del giardino parterres, che necessita di un intervento di restauro globale;

DATO ATTO che in data 21/08/2023 nell'edificio summenzionato, oggi adibito prevalentemente a rimessa agricola per attrezzature e agrumi del giardino a parterres, si è verificato il crollo di una porzione della copertura lignea, in quanto la stessa risulta nel complesso fortemente ammalorata;

RICORDATO che, come previsto dal Codice di tutela dei beni culturali, il Rup ha immediatamente avvisato dell'accaduto la competente Soprintendenza, tramite apposita richiesta di autorizzazione all'esecuzione di opere temporanee di messa in sicurezza, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii. , trasmessa tramite PEC prot. 40572 del 22/08/2023;

PRESO ATTO che con successiva comunicazione acquisita al prot. 40825/2023 il funzionario della Soprintendenza territorialmente competente, autorizzava l'esecuzione delle opere provvisorie di messa in sicurezza, precisando tuttavia che occorre che il Comune di Quarrata si attivi per predisporre uno specifico progetto di restauro dell'intera Limonaia di Levante, da inoltrare alla Soprintendenza di Firenze-Prato-Pistoia, al fine di acquisire la necessaria autorizzazione all'esecuzione dei lavori, ai sensi degli art. 21-22 del D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii.;

VERIFICATO che al fine di consentire nel minore tempo possibile la predisposizione del progetto di restauro della Limonaia di Levante occorre per prima cosa eseguire un rilievo strumentale del fabbricato, finalizzato all'acquisizione dei dati dimensionali, materici e al relativo stato di degrado degli elementi;

PRESO ATTO che pertanto occorre affidare esternamente lo svolgimento delle prestazioni in oggetto, in quanto all'interno dell'Ente non si dispone della strumentazione necessaria per eseguire il suddetto rilievo;

CONSIDERATO che:

- la prestazione in oggetto dovrà concludersi entro 30 giorni dall'affidamento;
- il compenso stimato per l'operatore economico affidatario, desunto tramite indagine di mercato svolta dal Rup, ammonta ad euro 3.000,00 mentre l'utilità conseguita per l'Ente è quella di acquisire il rilievo e le necessarie informazioni dimensionali, materiche e di degrado circa il manufatto da restaurare;

DATO ATTO che essendo l'importo dell'affidamento inferiore a euro 140.000,00 è possibile procedere all'affidamento diretto a cura del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che per effetto di quanto previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 Dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, trattandosi di prestazioni di importo stimato inferiore ad euro 5.000,00 non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

DATO ATTO che il Rup ha svolto un'indagine di mercato individuando *l'impresa Ianus Soc.*

*cooperativa di professionisti srl (C.F./P.IVA:03234520926), con sede legale a San Sperate (CA), Via S. Lucia n. 4 e sede operativa a Firenze, Via il Prato n. 10, che in passato ha già svolto prestazioni analoghe, garantendo tempi certi e rapidi di svolgimento delle prestazioni, oltre che un'accurata predisposizione degli elaborati di rilievo;*

*VISTO il preventivo di spesa richiesto dal Rup all'impresa summenzionata ed acquisito al prot. 42383/2023, dal quale risulta che la stessa ha proposto un importo di Euro 3.806,40 Iva 22% compresa;*

RITENUTO pertanto opportuno procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, in favore dell'operatore economico sopra richiamato;

ATTESA pertanto la necessità di procedere all'affidamento delrilievostrumentale della Limonaia di Levante di Villa La Magia, in favore *dell'impresa Ianus Soc. cooperativa di professionisti srl (C.F./P.IVA:03234520926), per un importo di Euro 3.000,00 oltre oneri professionali 4% ed Iva 22%, per complessivi Euro 3.806,40;*

DATO ATTO che l'importo complessivo dell'affidamento, pari ad euro 3.806,40, trova copertura finanziaria mediante le disponibilità economiche di cui al cap. 2320/0 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023;

RITENUTO pertanto opportuno impegnare in favore dell'impresa Ianus Soc. cooperativa di professionisti srl (C.F./P.IVA:03234520926)la somma complessiva di Euro 3.806,40 sul cap. 2320/0 del Bilancio 2023/2025, annualità 2023;

DATO ATTO:

- di aver acquisito la dichiarazione sostitutiva di inesistenza di cause di esclusione ex artt. 94 -95 del D.Lgs. 36/2023 e che la verifica dei requisiti dichiarati si è conclusa con esito positivo;
- che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio;
- che il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto nello stesso è contenuto, in base alle motivazioni sopra riportate, l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;
- che le somme spettanti saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- l'esigibilità del debito per l'annualità 2023;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 27/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 27/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- il decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dott. Arch. Alessandro Bertaccini,

quale Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 20/02/2023 di approvazione del PIAO 2023/2025 e del PEG 2023/2025;

DATO ATTO della coerenza del presente atto col DUP 2023/2025 (Obiettivo Operativo DUP 3.4.

- Riqualficazione del Parco storico di Villa La Magia);

Tutto ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1) di approvare le premesse della presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2) di affidare all'impresa *Ianus Soc. cooperativa di professionisti srl* (C.F./P.IVA:03234520926), con sede legale a San Sperate (CA), Via S. Lucia n. 4 e sede operativa a Firenze, Via il Prato n. 10, il rilievo strumentale della Limonaia di Levante di Villa La Magia, per l'importo di Euro 3.806,40 oneri professionali 4% ed Iva 22% compresi;

3) di impegnare in favore dell'impresa *Ianus Soc. cooperativa di professionisti srl* (C.F./P.IVA:03234520926) la somma complessiva di euro 3.806,40, con imputazione finanziaria al cap. 2320/0 del bilancio di previsione 2023/2025, annualità 2023;

4) di dare atto:

- che la forma contrattuale prescelta consiste nello scambio di corrispondenza tra proposta ed accettazione secondo gli usi del commercio;

- che il compenso dovuto all'operatore economico sarà corrisposto in un'unica soluzione, al termine dell'incarico a presentazione di regolare fattura;

- che le spese sostenute saranno liquidate ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità previa verifica dell'esatto adempimento rispetto all'incarico affidato e la regolare posizione contributiva, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;

- che il professionista si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010;

- di aver acquisito la documentazione relativa al possesso dei requisiti previsti dall'artt. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 e che la verifica dei requisiti dichiarati si è conclusa con esito positivo;

- che il professionista è in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;

- che il presente provvedimento è adottato in applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza in quanto dalle motivazione contenuto nello stesso si evince l'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche del servizio che si intende acquistare nonché l'importo previsto per l'affidamento in parola;

- di aver verificato preventivamente il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;

- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2023;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, così come riformulato dalla L. 145/2018;

5) di dare atto:

- della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990;

- che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione;

- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai fini della trasparenza amministrativa ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

6) di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

**Data**  
**02-10-2023**

**Il Responsabile del Servizio**  
***BERTACCINI ALESSANDRO***