



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

---

*Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio*

*Servizio Lavori Pubblici*

**Alienazione della Ex Scuola di Lucciano a Quarrata**

**e**

**Alienazione porzione di terreno posta in Via D. Ginanni a Quarrata**

**ELABORATI PLANIMETRICI**

Data: novembre 2020

# **EX SCUOLA DI LUCCIANO**

## **Allegati:**

- **Allegato 1: Estratto di mappa catastale;**
- **Allegato 2: Visura Catastale;**
- **Allegato 3: Planimetrie catastali;**
- **Allegato 4: Pianta e prospetti del fabbricato;**
- **Allegato 5: Sezioni del fabbricato;**
- **Allegato 6: Estratto planimetrico P.O.C. con previsione urbanistica (TS1);**
- **Allegato 7: Estratto planimetrico P.S.C. con indicazione dei vincoli sovraordinati;**

**Allegato 1: Estratto di mappa catastale;**





Direzione Provinciale di Pistoia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/11/2020 - Ora: 16.26.03 Segue  
Visura n.: T296614 Pag: 1

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2020

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di QUARRATA ( Codice: H109)                 |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | Provincia di PISTOIA<br>Foglio: 31 Particella: 444 |

**INTESTATO**

|   |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| 1 COMUNE DI QUARRATA con sede in QUARRATA | 00146470471* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|--------------|-----------------------|

**Unità immobiliare dal 05/11/2020**

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     |            | DATI DI CLASSAMENTO |           |        | DATI DERIVANTI DA  |  |                      |  |
|--------------------|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|--------------------|--|----------------------|--|
|                    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona          | Categoria | Classe |                    | Consistenza                                  | Superficie Catastale | Rendita  |
| 1                  |                     | 31     | 444        |     |            |                     | B/5       | 2      | 770 m <sup>3</sup> | Totale: 208 m <sup>3</sup>                   | Euro 556,74          | DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/11/2020 protocollo n. PT0032071 in atti dal 05/11/2020<br>DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14765.1/2020) |
| <b>Indirizzo</b>   |                     |        |            |     |            |                     |           |        |                    | VIA DELLE POGGHOLE n. 204 piano: F:1:        |                      |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     |        |            |     |            |                     |           |        |                    | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) |                      |  |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H109 - Sezione - Foglio 31 - Particella 444

# Allegato 3: Planimetrie catastali;



Planimetria  
 Scheda n.1  
 Scala 1:200

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Pistoia

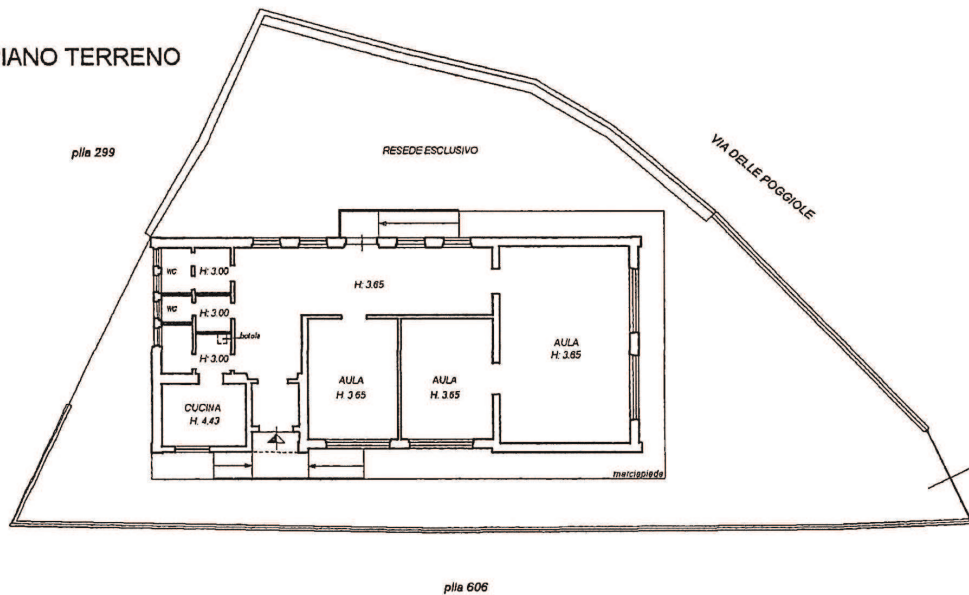
Dichiarazione protocollo n.  
 Comune di Quarrata  
 Via Delle Foggiole

del  
 estv. 204

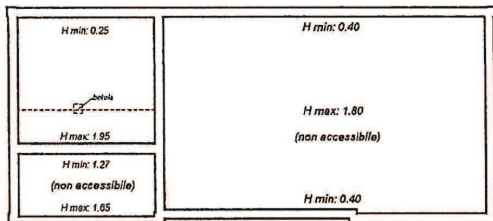
Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 31  
 Particella: 444  
 Subalterno:

Compilata da:  
 Ferreri Lorenzo  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Prato  
 N. 874

## PIANO TERRENO



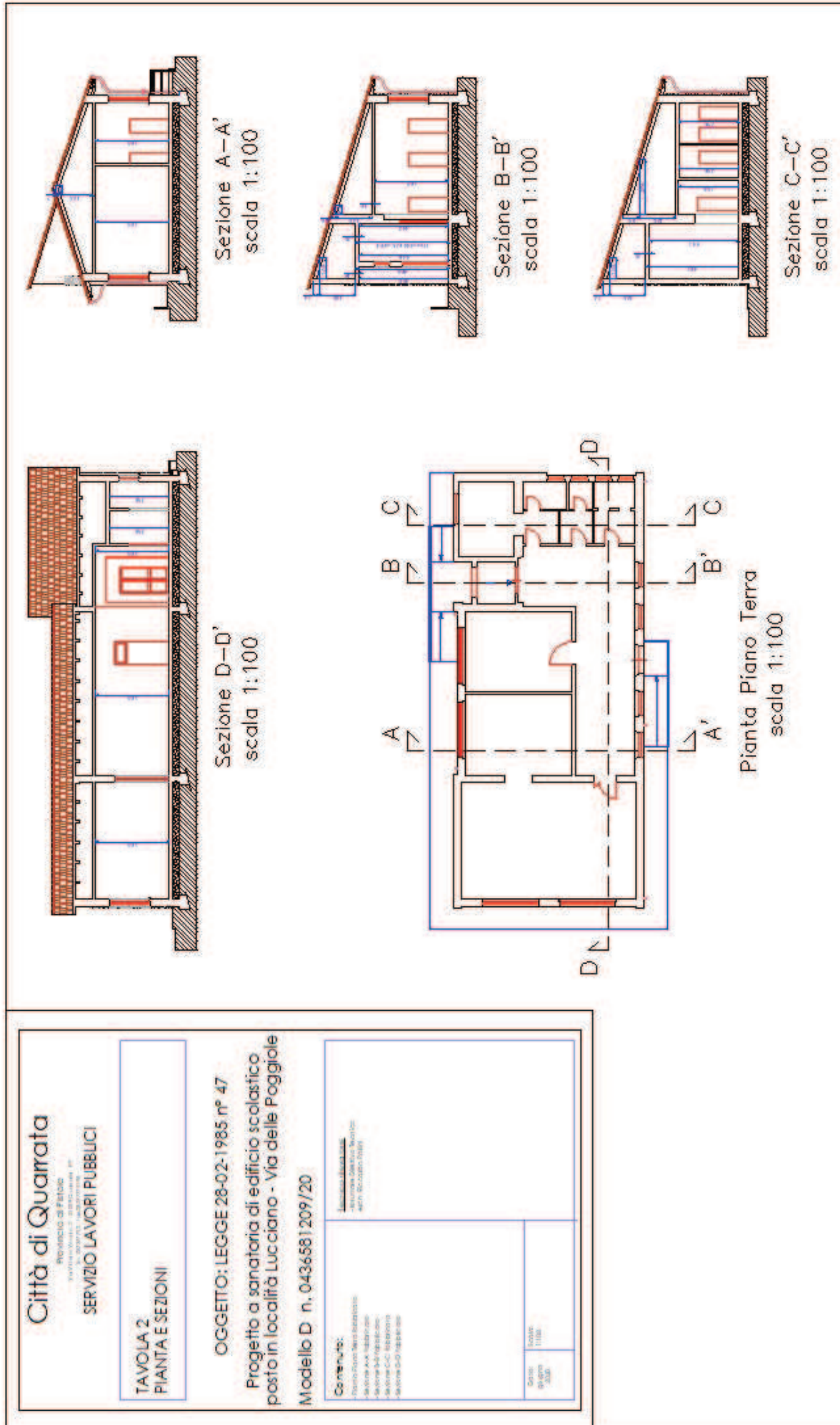
## PIANO PRIMO (sottotetto)



# Allegato 4: Piante e Prospetti del fabbricato;

|   |  |
|---|--|
| <p style="font-size: small;">Città di Quarrata<br/>Ufficio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale</p> <p style="font-size: small;">SERVIZIO LAVORI PUBBLICI</p> <hr/> <p style="font-size: x-small;">PIAVOLA 1<br/>PIANIMETRIE E PROSPETTI</p> <p style="font-size: x-small;"><b>OGGETTO: LEGGE 28-02-1985 nr 47</b><br/>Progetto a zona toro di edificio scolastico<br/>però in località Luccone - Via della Poggiale<br/>Modello D n. 04/33/83/209/20</p> |  |
| <p>Planimetria catastale - Scala 1:500</p>  | <p>Planimetria resede con fabbricato - Scala 1:100</p> |

**Allegato 5: Sezioni del fabbricato;**



**Città di Quarrata**

PROVINCIA DI PISTOIA  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

TAVOLA 2  
PIANTA E SEZIONI

OGGETTO: LEGGE 28-02-1985 n° 47

Progetto a sanatoria di edificio scolastico  
posto in località Lucignano - Via delle Poggiole

Modello D n. 0436581209/20

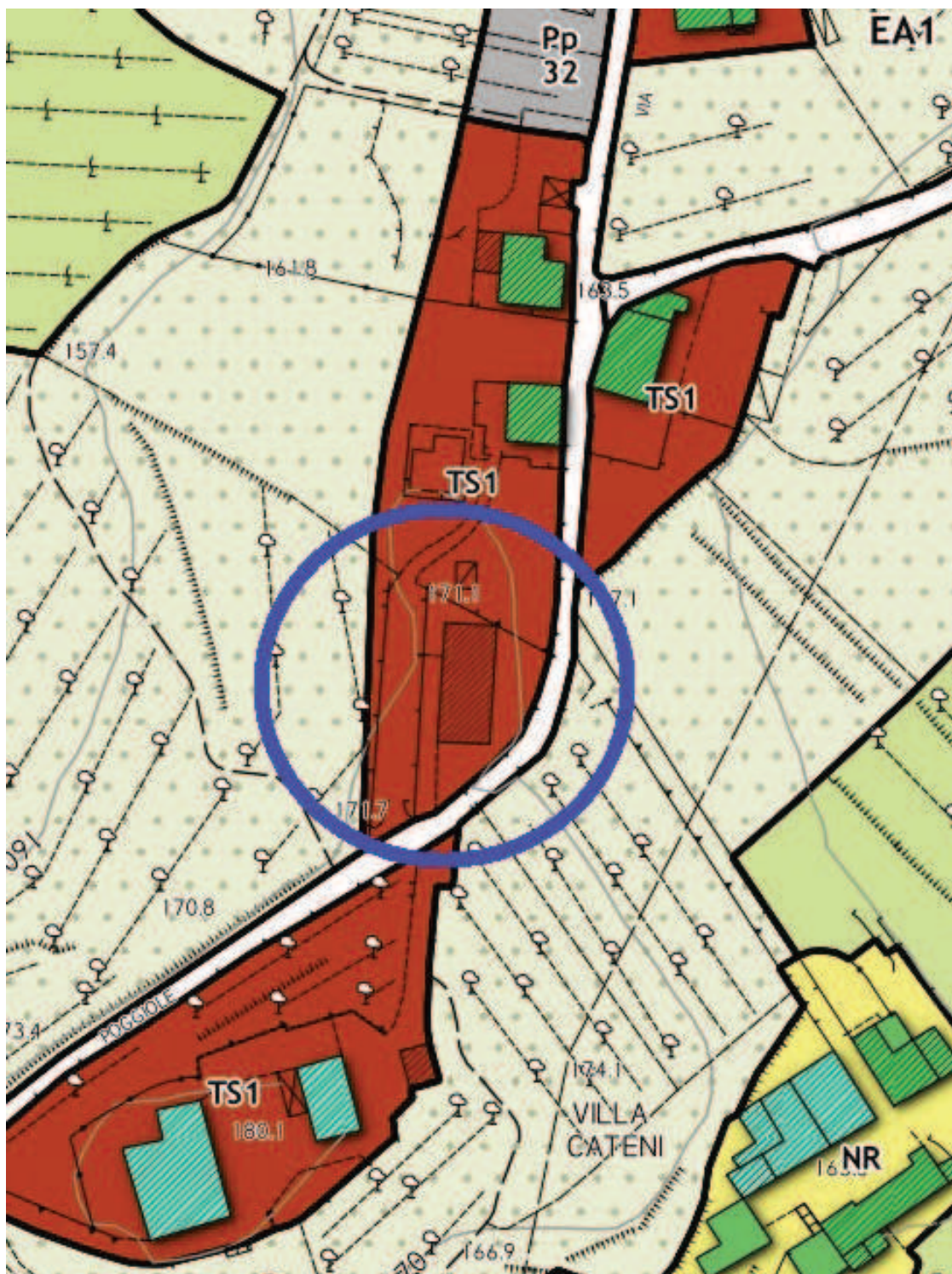
Comune:

Provincia: Pistoia  
Sezione: Lucignano  
Sezione C.C.: 0436581209/20  
Sezione C.U.: 0436581209/20

Autore: Studio  
Architetto: G. Rossi  
Architetto: M. Rossi

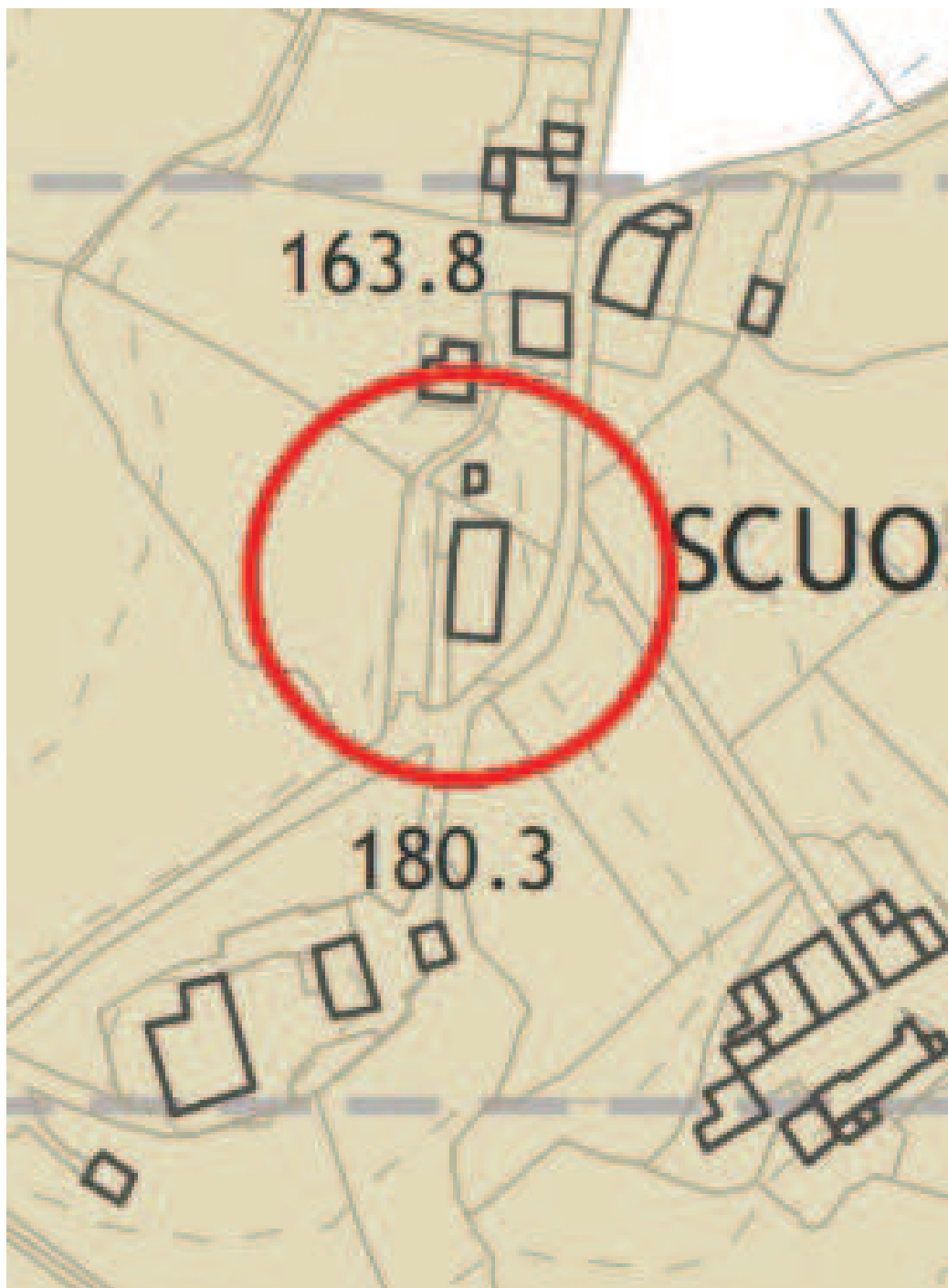
Data:  
Scala:  
1:100

**Allegato 6: Estratto planimetrico P.O.C. con previsione urbanistica (TS1);**





**Allegato 7: Estratto planimetrico P.S.C. con indicazione dei vincoli sovraordinati;**



# **TERRENO SITUATO IN VIA D. GINANNI**

## **Allegati:**

- **Allegato 1: Estratto di mappa catastale;**
- **Allegato 2: Visure Catastali;**
- **Allegato 3: Estratto planimetrico P.O.C. con previsione urbanistica (TP2);**

## Allegato 1: Estratto di mappa catastale



## Allegato 2: Visure Catastali



Direzione Provinciale di Pistoia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2019

Data: 18/02/2019 - Ora: 07.45.19 Fine

Visura n.: T2203 Pag: 1

|                      |  |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di QUARRATA ( Codice: H109)                 |
| Catasto Terreni      | Provincia di PISTOIA<br>Foglio: 25 Particella: 363 |

#### Immobile

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |  |       |                                     | DATI DERIVANTI DA                |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|--|-------|-------------------------------------|----------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Forz             | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha are ca | Deduz | Reddito                             |                                  |  |
| 1        | 25                  | 363        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR 2 | 03 40                                    | A12   | Dominicale<br>Euro 1,97<br>L. 3.815 | Agrario<br>Euro 2,02<br>L. 3.910 | Tabella di variazione del 21/04/1978 in atti dal<br>24/07/1978 (n. 5478) |
| Notifica |                     |            |     | Partita          |                  | 704                                      |       |                                     |                                  |  |

#### INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI    | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI       |
|----|--------------------|----------------|-----------------------------|
| 1  | COMUNE DI QUARRATA |                | (1) Proprietà per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Pistoia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 18/02/2019

Data: 18/02/2019 - Ora: 07.47.07 Fine

Visura n.: T2278 Pag: 1

|                      |   |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di QUARRATA ( Codice: H109)                  |
| Catasto Terreni      | Provincia di PISTOIA<br>Foglio: 25 Particella: 1040 |

#### Immobile

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                  |  |       |                         | DATI DERIVANTI DA    |   |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|--|-------|-------------------------|----------------------|---|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Forz             | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha are ca | Deduz | Reddito                 |                      |   |
| 1        | 25                  | 1040       |     | -                | SEMIN<br>ARBOR 2 | 00 14                                    | A12   | Dominicale<br>Euro 0,08 | Agrario<br>Euro 0,08 | Tipo mappale del 31/05/2013 protocollo n. PT0051230 in<br>atti dal 31/05/2013 presentato il 31/05/2013 (n.<br>51230.1/2013) |
| Notifica |                     |            |     | Partita          |                  |  |       |                         |                      |   |

#### INTESTATO

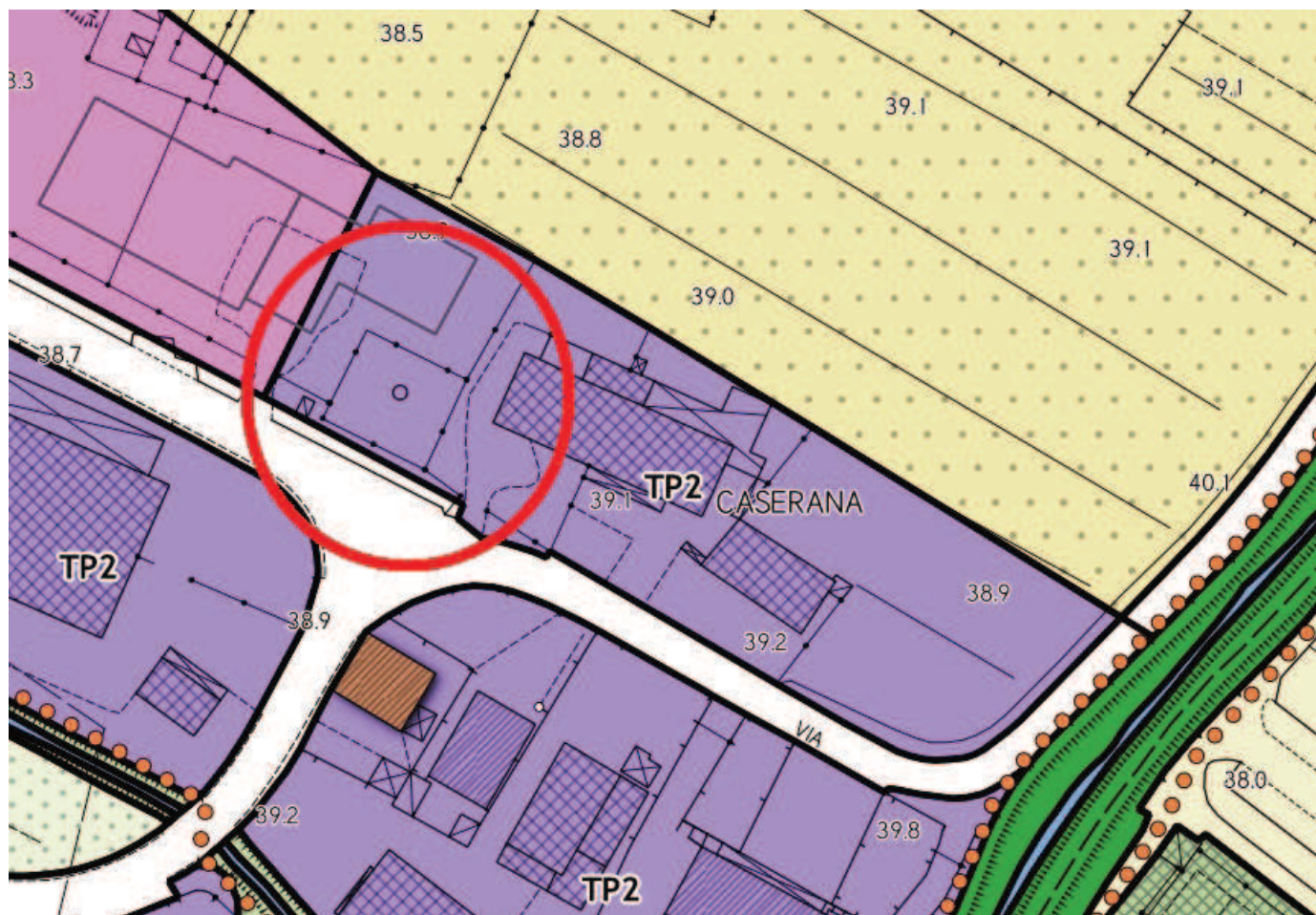
| N.                | DATI ANAGRAFICI                         | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---|--|-----------------------|
| 1                 | COMUNE DI QUARRATA con sede in QUARRATA | 00146470471*   | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/03/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti del 24/04/2014 Repertorio n. 61785 Rogante: BAFUNNO VINCENZO Sede:<br>QUARRATA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 1944.1/2014) |                       |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

### Allegato 3: Estratto planimetrico P.O.C. con previsione urbanistica (TP2)



Tessuti a piattaforme produttive TP2 - art. 61