



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA
VERBALE 1

RESTAURO DEL PARCO E DEL GIARDINO STORICO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA, FINALIZZATO ALLA TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO A PARTERRES, DEL GIARDINO ROMANTICO, DEI GRUPPI SCULTOREI E DELLE FONTANE IVI INSTALLATI, DELLA CAPPELLA NEOGOTICA E DEL PORTALE MONUMENTALE DI ACCESSO AL PARCO – LOTTO FUNZIONALE B: "LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLA CAPPELLA IN STILE NEOGOTICO DEL GIARDINO ROMANTICO DI VILLA LA MAGIA E DEL MURO DI CONTENIMENTO DEL GIARDINO A PARTERRES"

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno sedici (16) del mese di dicembre (12), alle ore 10.06 presso la residenza municipale in Via Vittorio Veneto n. 2 a Quarrata (PT).

PREMESSO

1. che con la determinazione a contrattare del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. n. 1107 del 24/11/2022 si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale 166/2022, e si approvavano le modalità di svolgimento della gara da esperire mediante procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020 e successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, con modalità telematica tramite utilizzo della piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
2. che con la suddetta determinazione si stabiliva di aggiudicare la gara mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 148 c. 6 del D.Lgs 50/2016, e con l'osservanza dell'art. 97 c. 2 e c. 8 del D.Lgs. 50/2016 relativamente alle offerte anormalmente basse, delegando il servizio AGAN alla redazione degli atti di gara e alla sua pubblicazione;



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA
VERBALE 1

3. che in data 01/12/2022, previa pubblicazione di apposito avviso effettuata in data 30/11/2022, si procedeva al sorteggio delle imprese da invitare in numero pari a 10 fra quelle iscritte all'“Elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate per gli appalti di lavori pubblici” secondo le modalità riportate nel verbale di sorteggio redatto;
4. che in data 02/12/2022, a seguito di verifiche svolte successivamente al sorteggio del 1/12/2022 che hanno evidenziato come uno degli operatori sorteggiati fosse in possesso di certificazioni difformi rispetto a quanto dichiarato all'atto di iscrizione all'albo, si è reso necessario procedere all'individuazione di una ulteriore ditta da invitare alla procedura;
5. che con determinazione n. 1156 del 02/12/2022 del responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali si approvava la lettera di invito;
6. che con nota prot. n. 59948 del 2/12/2022 è stata inviata la lettera di invito ai n. 19 (diciannove) operatori economici estratti come segue:

| NR. | DENOMINAZIONE |
|------------|---|
| 1 | FOX S.R.L. -C.F. E P.IVA: 03267800831 |
| 2 | FALCO PRIMO SRL - C.F. E P.IVA 01540560636 |
| 3 | LACOGEIT S.R.L. - P.IVA: 08126680720 |
| 4 | LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L. - C.F. E P.IVA: 00163960271 |
| 5 | RESIN PROGET SRL - C.F. E P.IVA: 00787740299 |
| 6 | EDILRESTAURI 2N S.R.L. - C.F. E P.IVA: 05097220486 |
| 7 | IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO S.P.A. - C.F. E P.IVA: |



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA
VERBALE 1

| | |
|----|---|
| | 01071490468 |
| 8 | IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI - C.F. E P.IVA: 00440520484 |
| 9 | ROMEO PURI IMPIANTI - P.IVA: 00353640519 |
| 10 | UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - C.F. E P.IVA: 02215840972 |

7. che la scadenza per la presentazione delle offerte era stabilita nel giorno 16/12/2022 alle ore 10:00.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Ai sensi dell'art. 7.1 della lettera di invito, le operazioni di gara vengono svolte dalla dott.ssa Danila Bandaccari, Responsabile del Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali nella sua qualità di responsabile della procedura di gara, la quale procede all'accesso alla piattaforma informatica e ad operare materialmente sulla stessa, con l'assistenza delle sig.ra Lucia Buonamici, dipendente del Servizio Affari Generali e Attività Negoziali del Comune di Quarrata.

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

dichiara pertanto aperta la gara e, premesso l'oggetto di appalto e le condizioni fissate, accede alla pagina della gara sul sistema telematico START.

Dà quindi atto che entro il termine sopra previsto (16/12/2022, ore 10.00) sono state inserite nel sistema telematico nello spazio relativo alla procedura n. una (01) buste elettroniche da parte delle seguenti imprese:

| N. | NOME IMPRESA |
|----|--|
| 01 | UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - C.F. E P.IVA: 02215840972 |



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA
VERBALE 1

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Presa visione del nominativo dell'impresa, la responsabile della procedura di gara dichiara la non sussistenza di cause di incompatibilità o motivi di astensione ai sensi della normativa vigente. Medesima dichiarazione viene resa dal segretario verbalizzante Lucia Buonamici.

Si procede quindi all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa per il controllo dei documenti caricati a sistema dal concorrente, verificando la correttezza della stessa, nonché la regolarità e validità delle firme digitali. Il responsabile della procedura di gara rileva che la documentazione amministrativa presentata dall'operatore è completa di tutte le dichiarazioni ex art. 80. L'impresa è in possesso della categoria OG2 classifica I e dichiara il subappalto sia per la categoria OG2, nei limiti di legge, che per la categoria OS2-A (100%). **AMMESSA.**

La responsabile della procedura di gara procede quindi ad approvare la documentazione presentata e a sbloccare la busta elettronica contenente l'offerta economica e a dare lettura del ribasso offerto:

| Concorrente | Ribasso % |
|--|------------------|
| UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE | 13,72 |

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità e premesso quanto sopra, la commissione giudicatrice

PROPONE

di aggiudicare i lavori in parola alla Ditta a UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - C.F. E P.IVA 02215840972 con sede in viale della Repubblica 126, Prato (PO) per un importo di € 180.662,01, escluso oneri della sicurezza pari ad € 17.788,14, e quindi per complessivi € 197.780,43 oltre IVA.



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di
MONTEMURLO E QUARRATA

VERBALE 1

Dispone quindi di procedere alla verifica dei requisiti generali e speciali del soggetto aggiudicatario come sopra indicato, ed alla richiesta dei giustificativi per valutare il costo della manodopera, dando atto che l'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione predisposta da parte del RUP competente.

Termine seduta pubblica: ore 10.20

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e controfirmato, viene sottoscritto.

Il Responsabile della procedura di gara -
Dott.ssa Danila Bandaccari

Il segretario verbalizzante -
Lucia Buonamici