



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

Prot. \_\_\_\_\_

## RELAZIONE TECNICA

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO SUSSIDIARIO DELLO STADIO COMUNALE “F. RACITI” DI QUARRATA, CON REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI E DI NUOVO MANTO IN ERBA SINTETICA”**

**CUP: C83D21002540005 - CIG 9861483137 - (GARA 21/2023)**

*Intervento finanziato dall’Unione Europea - NEXT Generation EU*



### PREMESSO

1. che con determinazione del Dirigente Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio n. 554 del 06/06/2023, in seguito a precedente gara deserta, si stabiliva di procedere all’affidamento dei lavori in oggetto per un importo a base d’asta di € 2.102.756,58, di cui euro 67.777,74 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (10%) per euro 210.275,66, per complessivi Euro 2.313.032,24, da aggiudicare tramite procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., utilizzando il meccanismo dell’inversione procedimentale delle buste ai sensi dell’art.1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con L.55/2019, e modificato con D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021;
2. che con determinazione del Responsabile del Servizio AGAN n. 579 del 09/06/2023 si proce-



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

deva ad approvare gli atti di gara modificati, a seguito della precedente gara deserta;  
3. che la scadenza per le ricezione delle offerte era prevista per il giorno 12/07/2023;  
4. che, come risulta dal verbale n. 2 del 14/07/2023, in seguito alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica è risultata prima classificata l'impresa E.CO.RES. S.r.l. (C.F./P.Iva: 04804621219), con sede ad Afragola (NA);

## QUANTO SOPRA PREMESSO

si dà atto che, come risulta dal verbale n. 2 del 14/07/2023, l'offerta presentata dall'operatore è anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti applicabile (D.Lgs. 50/2016), tale per cui la Responsabile della procedura di Gara ha attivato il procedimento di verifica previsto dallo stesso Codice.

Con pec prot. 35035 del 17/7/2023 sono state richieste le giustificazioni in merito all'offerta.

In data 1/8/2023 prot. 37702 sono pervenute, nei termini, le giustificazioni richieste.

In data 7/8/2023 prot. 38854, il Rup ha richiesto ulteriori chiarimenti, pervenuti in data 31/08/2023 - prot. 42085.

Si ritiene di non procedere al coinvolgimento della commissione giudicatrice.

Si dà atto, altresì, che nell'espletamento della verifica di cui al presente atto ci si è attenuti ai principi elaborati in materia dalla giurisprudenza, ormai consolidata, che afferma che il procedimento di verifica dell'anomalia non ha carattere sanzionatorio, e non ha per oggetto la ricerca di specifiche e singole inesattezze dell'offerta, mirando piuttosto ad accertare se in concreto l'offerta, nel suo complesso, sia attendibile ed affidabile in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto; essa mira infatti, in generale, a garantire e tutelare l'interesse pubblico concretamente perseguito dall'amministrazione attraverso la procedura di gara per la effettiva scelta del miglior contraente possibile ai fini dell'esecuzione dell'appalto, così che l'esclusione dalla gara dell'offerta per anomalia è l'effetto della valutazione di complessiva inadeguatezza della stessa rispetto al fine da raggiungere.

Ciò premesso, dall'esame di quanto prodotto emerge che:

**1)** L'efficienza e l'efficacia dell'operato del primo classificato sono assicurate principalmente dalle rilevanti esperienze professionali conseguite dall'Operatore economico nel medesimo settore di cui all'appalto, dalla presenza di uno staff di professionisti che copre in maniera integrale tutto il ventaglio di conoscenze e esperienze necessarie per una corretta realizzazione dei lavori in oggetto, nonché dalla dotazione delle attrezzature che risulta completa e adeguata a soddisfare le esigenze della Committenza, come accertato dall'organigramma aziendale e dall'elenco delle attrezzature disponibili.

**2)** Relativamente all'incidenza della manodopera si rileva che la stessa è in linea con la percentuale stimata dal progettista, pari al 17,32%, in relazione all'importo complessivo dei



# CITTA' DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

*Servizio Affari Generali ed Attività Negoziali*

lavori. L'importo complessivo risulta adeguamento dettagliato nella documentazione fornita tramite le integrazioni richieste. I costi orari rispettano, in alcuni casi addirittura superano, i costi contenuti nelle tabelle di rilevazione del costo manodopera ministeriale, in particolare la tabella approvata con Decreto direttoriale n. 37 del 23/08/2022 per il settore metalmeccanico/industria, e Decreto direttoriale n. 12 del 05/04/2023 per il settore edile.

**3)** Le spese generali vengono quantificate in misura pari al 12%, valore ritenuto congruo.

**4)** E' previsto inoltre un utile del 7%, valore ritenuto congruo anche in riferimento alle spese generali.

Sulla base di tutte le considerazioni sopra esposte, e rinviando in toto a quanto comunicato dall'impresa, si ritiene l'offerta sostenibile.

Quarrata, 01/09/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Francesco Tronci

Il Responsabile della Procedura di Gara

Dott.ssa Danila Bandaccari