



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

AREA 3 - VALORIZZAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 508 del 11-06-2018

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:
ALIENAZIONE TERRENO VIA DI MEZZO-VIA G. FALCONE E P. BORSELLINO.
DETERMINA A CONTRARRE.

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

Determinazione del settore n. 14
Proposta del settore n. 47

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 01/03/2018 con cui è stato approvato, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 58, comma 1, del decreto legge n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari annualità 2018/2020, unitamente all'elenco dei beni immobili non strumentali e suscettibili di valorizzazione e dismissione;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 14/05/2018 con cui è stato approvato, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 58, comma 1, del decreto legge n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008, il 1° aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari annualità 2018/2020, unitamente all'elenco dei beni immobili non strumentali e suscettibili di valorizzazione e dismissione – 1° aggiornamento, che prevede di introdurre un nuovo immobile fra i beni alienabili, identificato come porzione di terreno di circa 900 mq adiacente la nuova strada tangenziale per Prato, fra via Falcone e Borsellino e la via di Mezzo, in loc. Caserana, identificato al catasto fabbricati del Comune di Quarrata al Foglio di mappa n. 26, porzione di particella n. 225 per una superficie indicativa di circa 900 mq;

VISTO il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con Deliberazione C.C. n. 4 del 17/01/2018;

DATO ATTO che l'immobile oggetto di vendita è identificato nel vigente regolamento urbanistico nel territorio di pianura EP1 – Aree ad agricoltura promiscua; nel vigente Piano Strutturale in Ambito del Paesaggio della pianura ad agricoltura promiscua, esclusa dal perimetro del territorio urbanizzato;

VISTA la perizia tecnico estimativa redatta dal Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio, depositata agli atti dell'ufficio lavori pubblici, in merito alla stima del più probabile valore di mercato del terreno adiacente la nuova strada tangenziale per Prato, fra via Falcone e Borsellino e la via di Mezzo, in loc. Caserana;

VERIFICATO che dalla perizia tecnico estimativa il più probabile valore di mercato del terreno come sopra identificato risulta di € 9.900,00;

CONSIDERATO che la predisposizione del suddetto documento è stata effettuata dal Servizio lavori pubblici, previa ricognizione del Patrimonio dell'Ente, anche sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici;

VISTI l'art. 192, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 che prescrivono la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre;

RITENUTO opportuno assicurare i massimi criteri di trasparenza procedendo mediante Asta Pubblica ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, benchè per le caratteristiche del bene e il valore dello stesso (inferiore a Euro 10.000,00) sarebbe possibile procedere mediante procedura negoziata (Trattativa Privata) preceduta da manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'esperimento di Asta Pubblica per l'alienazione del terreno individuato nei documenti sopra richiamati, secondo il criterio di cui all'articolo 73, lettera c) del R.D. 23-5-1924 n.827 e s.m.i., ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base di gara;

DATO ATTO che:

- il bene è venduto a corpo, il prezzo a base d'asta è stimato in 9.900,00 €;

- l'aggiudicazione è ad unico incanto ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto all'importo a base d'asta pari a 9.900,00 €;

VISTI la perizia tecnico estimativa e il bando di gara e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione in quanto preliminari al corretto espletamento della procedura di gara;

DATO ATTO che l'atto di compravendita sarà stipulato da un Notaio scelto dall'aggiudicatario entro 90 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO che l'avviso di vendita verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Quarrata secondo quando indicato all'art. 18 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni comunali;

RITENUTO di demandare lo svolgimento delle procedure di gara per l'alienazione del terreno in questione al Servizio Affari Generali ed attività Negoziali, trasmettendo allo stesso la documentazione necessaria alla quale potranno essere apportate modifiche non sostanziali;

VISTI:

- il combinato disposto dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs. n.

267/2000;

- il D.Lgs. 50/2016;
- il T.U.E.L. – D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento per l'alienazione dei beni;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 01/03/2018 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2018/2020;
 - la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 01/03/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020;
 - la Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 26/2/2018 con la quale è stato approvato il nuovo Organigramma, Funzionigramma e assegnate le unità di personale alle singole aree e ai singoli servizi;
 - la Deliberazione G.C. n. 40 del 26/2/2018, a seguito dell'atto n. 39 della stessa seduta, con la quale è stata data disposizione ai dirigenti di procedere alla proroga delle P.O. in attesa della compiuta definizione dell'assetto organizzativo approvato e dell'elaborazione della nuova pesatura da effettuare entro il 31 marzo p.v.;
 - la Determinazione n. 129 del 28/02/2018 con la quale è stata prorogata fino al 31/03/2018 la nomina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;
 - il Decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;
- RITENUTO di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1. di approvare la perizia tecnico estimativa, depositata agli atti dell'ufficio lavori pubblici, tesa a stimare il più probabile valore di mercato del terreno adiacente la nuova strada tangenziale per Prato, fra via Falcone e Borsellino e la via di Mezzo, in loc. Caserana, identificato al catasto terreni del Comune di Quarrata al foglio n. 26, particella 225, per una porzione di circa 900 mq, dando atto che la stessa è preliminare all'espletamento della procedura di gara per l'alienazione del terreno di proprietà comunale come individuato negli atti di pianificazione del Consiglio Comunale richiamati in premessa;
2. di dare atto che il più probabile valore del terreno oggetto di alienazione e valorizzazione immobiliare, secondo quanto Deliberato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 42 del 14/05/2018, è di euro 9.900,00;
3. di approvare il bando di gara/avviso per l'alienazione di terreno di proprietà comunale, dando atto che prima della pubblicazioni possono essere apportate allo stesso modifiche non sostanziali;
4. di stabilire, per la vendita del bene in oggetto, il ricorso all'Asta Pubblica ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;
5. di dare atto che l'avviso per la vendita del terreno verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Quarrata e sul sito web del Comune di Quarrata secondo quando indicato all'art. 18 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni comunali;
6. di dare atto che l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto all'importo a base d'asta pari a 9.900,00 €;
7. di dare atto che il contratto di compravendita sarà stipulato da un Notaio scelto dall'aggiudicatario entro 90 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva le cui spese sono a carico del promittente acquirente, come a carico dello stesso rimangono gli oneri relativi alle spese tecniche e catastali necessarie per il frazionamento della particella;
8. di demandare lo svolgimento delle procedure di gara per l'alienazione del terreno in questione al Servizio Affari Generali ed attività Negoziali, trasmettendo allo stesso la documentazione necessaria alla quale potranno essere apportate modifiche non sostanziali;
9. di stabilire che con successivo atto sarà accertata la corrispondente entrata sul pertinente capitolo del bilancio comunale;
10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della normativa vigente, è l'Ing. Iuri Gelli, Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio.

Data
09-06-2018

Il Responsabile del Servizio
GELLI IURI