



COMUNE DI QUARRATA

Allegato 1)

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Capitolato ha per oggetto il servizio di rilievo, georeferenziazione e il collegamento con le corrispondenti particelle catastali di una porzione di civici insistenti sul territorio comunale. Il Codice Identificativo Gara (CIG) è: **ZB9323523D**

ART. 2 – IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo posto a base d'asta è pari a Euro 6.000,00 (Euro seimila virgola zerozero), IVA esclusa.

ART. 3 - MODALITÀ E CONDIZIONI DEL SERVIZIO

L'operatore economico aggiudicatario dovrà rilevare e georeferenziare n. 6.000 civici dislocati sul territorio dell'Amministrazione Comunale e collegare tali civici e le relative particelle catastali.

I numeri civici da georeferenziare ricadono in diverse zone del territorio comunale che comprendono sia aree collinari, aree di pianura, aree urbane e rurali che saranno esattamente individuate e comunicate dalla stazione appaltante all'aggiudicatario.

Al fine di consentire la formulazione dell'offerta tecnico-economica si mettono a disposizione le seguenti informazioni:

- estensione territoriale del Comune di Quarrata: **4.596 ettari**
- popolazione residente al 31/12/2020: **26.914 abitanti**
- numero civici/interni registrati nel gestionale Servizio Anagrafe: **21.142**
- numero unità immobiliari iscritte alla TARI: **12.813**, di cui domestiche **10.757** e non domestiche **2.056**

Realizzazione degli interventi

Il servizio di rilevazione cartografica dei civici sul territorio ed il collegamento tra questi e le rispettive particelle catastali, prevede le seguenti attività:

- rilievo, revisione e aggiornamento del dato georeferenziato relativo alla numerazione civica, da svolgersi tramite sopralluogo sul territorio;
- collegamento tra i numeri civici e la particella catastale afferente, con possibilità di collegamento 1:n
- elaborazione e consegna della banca dati informatizzata strutturata secondo le specifiche definite dall'Amministrazione Comunale.

Il dato prodotto dovrà essere consegnato secondo le seguenti specifiche:

- dato georeferenziato relativo ai civici: formato *shapefile* puntiforme
- dato tabellare relativo al collegamento tra civici e particelle catastali: formato .csv



COMUNE DI QUARRATA

La georeferenziazione dei civici dovrà sottostare ad una precisione inferiore a 50 centimetri.

Le informazioni associate ai due dati dovranno essere le seguenti:

Shapefile numeri civici

Lo shapefile dovrà essere predisposto nel sistema di proiezione Gauss-Boaga Fuso Ovest (EPSG 3003) e caratterizzato dalla seguente tabella attributi:

Nome campo	Tipologia	Descrizione
id	integer	Identificativo seriale univoco (pk)
cod_strada	string	Codice strada associata
civico	integer	Numero civico
esponente	string	Eventuale esponente
principale	boulean 1/0	Principale o secondario
raso	boulean 1/0	A raso strada o no
passo	boulean 1/0	Presenza o meno di passo carrabile
autorizzazione	string	Numero autorizzazione se presente su targa passo
note	string	Eventuali note
foto	string	Nome file della foto corrispondente all'accesso

Si precisa che ad ogni civico dovrà essere associata una foto dalla quale si possa identificare sia l'accesso che l'edificio.

Tabella .csv per il collegamento tra i civici e le particelle catastali

La tabella in formato .csv dovrà essere caratterizzata dai seguenti campi:

Nome campo	Tipologia	Descrizione
id	integer	Identificativo seriale univoco (pk)
id_civico	integer	Identificativo civico (fk)
foglio	integer	Foglio catastale
particella	integer	Particella catastale
tipo_particella	string	Tipo particella (T/F)

Banche dati a disposizione

L'Amministrazione comunale provvederà a fornire strati cartografici di riferimento quali:



COMUNE DI QUARRATA

- CTR 1:10.000 e 1:2.000 – anno di riferimento 2011;
- Ortofoto 2019 (WMS Regione Toscana);
- cartografia catastale – aggiornata al trimestre precedente all’inizio dell’incarico;
- stradario comunale.

Tali dati cartografici potranno essere forniti all'aggiudicatario, per i soli scopi legati al presente bando, in formato Shapefile (per i dati vettoriali) e in formato WMS per le ortofoto, ed in sistema di proiezione EPSG 3003.

Al fine di portare a compimento l’incarico è ammesso l'utilizzo di strumenti e/o software scelti dall'aggiudicatario, purché i dati siano consegnati secondo le specifiche tecniche e i tempi definiti nel presente disciplinare.

La prestazione oggetto dell'appalto dovrà essere completata, con l'invio di tutte le informazioni previste dal presente capitolato speciale d'appalto, **entro il 30/11/2021**.

L'esecuzione del servizio dovrà avvenire nel rispetto dei seguenti tempi:

- almeno 1.000 civici da rilevare, **entro il 15/09/2021**;
- ulteriori 2.000 civici da rilevare, **entro il 15/10/2021**;
- i restanti civici da rilevare, **entro il 30/11/2021**.

ART. 4 - VERIFICA DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Le operazioni di verifica dell'esecuzione del servizio saranno effettuate a cura della stazione appaltante durante lo svolgimento della prestazione e comunque entro e non oltre 30 giorni dalla conclusione del servizio stesso.

La verifica della corretta esecuzione del servizio, sarà effettuata mediante controllo **a campione sul 5% dei dati consegnati** ad ogni scadenza prevista come riportato all'art. 3 del presente capitolato.

In particolare, sarà verificata la correttezza delle informazioni registrate e la precisione del rilievo effettuato.

La verifica si intende superata positivamente se il numero di errori riscontrati è pari o inferiore al 5% dei dati oggetto di verifica.

Si identificano come errori:

- errato posizionamento del civico (con distanza maggiore di 50 cm dal punto di accesso sulla strada);
- dati non corretti associati al civico;
- errato collegamento con la/le particelle catastali associate.

In caso di esito negativo della verifica, sarà assegnato all’operatore economico un termine di tempo di 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della formale contestazione trasmessa mediante PEC, entro il quale lo stesso operatore dovrà provvedere alla correzione delle



COMUNE DI QUARRATA

informazioni contestate, pena l'applicazione delle penali di cui all'art. 5 del presente capitolo speciale.

ART. 5 - PENALI

La completa esecuzione del servizio dovrà avvenire **entro il 30/11/2021**, salvo tenere conto delle motivazioni scritte inviate dall'operatore economico a giustificazione dell'eventuale ritardo. Per ogni giorno solare di ritardo rispetto al termine stabilito per la consegna, sarà applicata una penale pecuniaria nella misura di Euro 50,00.

I termini di consegna e ritardo sono calcolati in giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di ricevimento della lettera d'ordine inviata dalla stazione appaltante, mediante PEC.

Nel caso in cui l'esecuzione del servizio consegna avvenga dopo 30 (trenta) giorni dal termine previsto all'art. 3 del presente capitolato speciale di appalto, l'Amministrazione comunale si riserva di **revocare** l'aggiudicazione, di dichiarare risolto il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C., nonché di porre in essere tutti quei provvedimenti necessari per il risarcimento di eventuali danni derivanti dalla totale o parziale esecuzione della fornitura e di affidare l'esecuzione del servizio al secondo classificato, senza che l'originario aggiudicatario possa pretendere alcunché a qualsiasi titolo.

L'Amministrazione comunale dovrà comunicare, a mezzo PEC, all'operatore economico l'importo della penalità applicata entro e non oltre 15 gg. dalla consegna avvenuta con ritardo.

L'aggiudicatario avrà facoltà di presentare, entro un termine di 5 (cinque) giorni dal ricevimento di quanto contestato, memorie/deduzioni in merito che saranno valutate dall'Amministrazione Comunale. Trascorso tale termine, o nel caso in cui le giustificazioni addotte non siano riconosciute in tutto o in parte valide, l'Amministrazione Comunale provvederà all'applicazione delle penalità sopra indicate.

L'applicazione delle penali, di cui al presente articolo, avverrà attraverso la compensazione del credito, mediante ritenuta da operarsi in sede di pagamento dei corrispettivi dovuti.

ART. 6 - SUBAPPALTO

Fatta salva la previa autorizzazione del Committente, ciascuna Ditta potrà indicare nell'offerta le parti del servizio che intende, eventualmente, subappaltare a terzi o, in caso contrario, a specificare che non intende servirsi del subappalto.

In ogni caso, l'indicazione dell'intenzione di avvalersi di subappaltatori lascia impregiudicata la responsabilità della Ditta aggiudicataria.

Per la disciplina del subappalto si applicano le disposizioni contenute nell'art.105 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 7 – STIPULA DEL CONTRATTO E RELATIVE SPESE

La ditta che risulterà aggiudicataria si impegna a stipulare il relativo contratto entro il termine stabilito dalla comunicazione da parte del Servizio Informatica. Qualora la ditta non adempia agli obblighi indicati nella suddetta comunicazione, l'Amministrazione Comunale si riserva di revocare l'aggiudicazione. Tutte le eventuali spese concernenti la stipula del contratto, sono a carico dell'impresa appaltatrice. Il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza



COMUNE DI QUARRATA

tra proposta ed accettazione, secondo gli usi del commercio, ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 8 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art.1456 C.C., è fatto divieto assoluto all'aggiudicatario di cedere a terzi, in tutto o in parte e a qualsiasi titolo, la fornitura oggetto del presente contratto pena la nullità del contratto stesso, nonché il risarcimento di ogni danno e spesa a favore dell'Amministrazione Comunale.

ART. 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In merito alla risoluzione del contratto si rinvia a quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs 50/2016.

Inoltre, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di risolvere unilateralmente il contratto qualora:

- a. il verificarsi di inadempienze che comportino l'applicazione delle penalità di cui all'art. 5 si ripettesse nel tempo e/o fossero tali da rendere insoddisfacente il servizio;
- b. qualora le inadempienze determinino un importo massimo della penale superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- c. nel caso di mancato rispetto delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Infine, il Comune ha la facoltà di risolvere il contratto in caso di:

- d. frode nell'esecuzione degli obblighi contrattuali;
- e. sospensione o interruzione del servizio da parte dell'appaltatore per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- f. mancato rispetto dei Codici di comportamento dei dipendenti pubblici;
- g. cessione dell'azienda, cessazione dell'attività, oppure in caso di concordato preventivo, di fallimento a carico dell'affidatario;
- h. altre inadempienze che rendano difficile la prosecuzione dell'appalto.

La risoluzione del contratto sarà preceduta dalla contestazione dell'addebito con PEC, con l'indicazione di un termine per le relative giustificazioni, fatto salvo il risarcimento per il maggior danno subito.

ART. 10 - RECESSO

Ai sensi dell'art.109 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere, in qualunque tempo, previa formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore ai venti giorni.

In tal caso il Comune corrisponderà alla ditta aggiudicataria il pagamento delle prestazioni relative alla prestazione eseguita, purché correttamente ed a regola d'arte, oltre al decimo dell'importo del servizio non eseguita rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria ed ad ogni ulteriore compenso o



COMUNE DI QUARRATA

indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del Codice Civile.

ART. 11 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'Amministrazione Comunale, di pieno diritto e senza formalità alcuna e fatto salvo il proprio diritto di rivalsa per i danni subiti, potrà risolvere il contratto nel caso di recidiva per mancato rispetto dei tempi di fornitura.

ART. 12 - FACOLTA' DI SUBENTRO

In tutti i casi di cessazione anticipata del rapporto contrattuale, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio alla ditta collocata al posto immediatamente successivo nella graduatoria approvata con la determinazione di aggiudicazione definitiva, oppure di ripetere la procedura di gara. Naturalmente la ditta sollevata dall'incarico non potrà richiedere alcunché a titolo di risarcimento, e dovrà continuare il servizio fino al subentro della nuova ditta aggiudicataria dell'appalto.

In caso di risoluzione la ditta non potrà pretendere alcun indennizzo, né per il personale eventualmente assunto, né per i materiali o le attrezzature acquistate, o per qualsiasi altra causa.

In caso di mancata stipula del contratto o di mancato versamento delle spese contrattuali, l'Amministrazione procederà tempestivamente alla revoca dell'aggiudicazione, riservandosi di chiedere il risarcimento dei danni subiti.

ART. 13 - RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTI

La fornitura sarà regolata dalle vigenti norme di leggi e regolamenti in materia di forniture di beni e servizi, dalle norme contenute nel regolamento per la disciplina dei contratti e dal presente Capitolato Speciale di Appalto, nonché dal Codice Civile.

La partecipazione all'appalto *de quo*, oggetto del presente Capitolato, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le clausole e condizioni previste nei regolamenti e nelle disposizioni di cui sopra.

ART. 14 - OBBLIGO DI OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI NORMATIVE E RETRIBUTIVE DEI CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI LAVORO

Il personale utilizzato dalla ditta aggiudicataria per l'esecuzione del servizio dovrà essere in regola con le norme relative all'igiene e alla prevenzione degli infortuni.

La ditta aggiudicataria anche se non aderente ad associazioni firmatarie si obbliga ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, nei confronti dei soci lavoratori, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro di settore e dagli eventuali accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori maggiormente rappresentative, nonché a rispettare le norme e le procedure previste dalle leggi, alla data dell'offerta e per tutta la durata dell'appalto.

L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei suindicati contratti collettivi e fino alla loro



COMUNE DI QUARRATA

sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano la ditta anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura industriale e artigianale, dalla struttura e dimensioni della ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica sindacale.

La ditta si impegna inoltre a presentare su richiesta dell'amministrazione copia di tutti i documenti atti a verificare la corretta corresponsione dei salari, nonché dei versamenti contributivi o dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000.

In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'ispettore del lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà alla ditta ed anche all'ispettore suddetto, se del caso, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento della fornitura, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento alla ditta delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le sospensioni dei pagamenti di cui sopra la ditta non potrà opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento danni.

Il mancato rispetto delle norme in materia di lavoro comporta l'immediata risoluzione del contratto.

ART. 15 - OBBLIGHI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore, il quale ne è il solo responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento o l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo e di ogni indennizzo.

La ditta aggiudicataria, inoltre, è tenuta all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente e dei soci lavoratori nel caso di cooperative.

L'Amministrazione è esplicitamente sollevata da ogni obbligo e/o responsabilità verso il personale dipendente della ditta aggiudicataria per tutto ciò che attiene a retribuzioni, contributi assicurativi ed assistenziali, assicurazioni e infortuni, ed a ogni adempimento, prestazione ed obbligo inerente al rapporto di lavoro subordinato dei suindicati soggetti, secondo le leggi e contratti di categoria in vigore.

ART. 16 - CLAUSOLE PARTICOLARI

L'operatore economico, ai sensi dell'art. 24 della legge R.T. n. 38/2007, ha l'obbligo di informare immediatamente l'Amministrazione Comunale di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei propri confronti nel corso del contratto, con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

ART. 17 - NORME FINALI



COMUNE DI QUARRATA

Nell'eventualità che l'Amministrazione Comunale debba sciogliere, per qualsiasi motivo, il vincolo contrattuale con la ditta aggiudicataria, le offerte vincoleranno gli operatori economici concorrenti non aggiudicatari, per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle stesse. L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 50/2016 si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara, in caso di fallimento, scioglimento del contratto con l'originario appaltatore.

ART. 18 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

La ditta affidataria si impegna ad osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i..

ART. 19 - FINANZIAMENTO

La fornitura sarà finanziata con mezzi ordinari di bilancio.

ART. 20 - FATTURAZIONE

La fattura relativa al servizio dovrà pervenire in formato elettronico.

Il Codice Univoco Ufficio di questa P.A. è: **UFNA32**

ART. 23 - PAGAMENTO

Il pagamento avverrà nei termini previsti dalle vigenti disposizioni di legge mediante bonifico bancario su c/c dedicato previa verifica degli standard qualitativi della fornitura e regolare esecuzione della stessa e trattenendo dal corrispettivo, se del caso, le penali di cui all'art. 5 del presente capitolato speciale d'appalto. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere a liquidazioni parziali, relative al materiale positivamente verificato.

ART. 24 – FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente alla interpretazione ed esecuzione delle disposizioni contenute nel presente CSA, è competente esclusivo ed inderogabile il foro di Pistoia, con esclusione di ogni altro.

ART. 25 - TRASPARENZA

Il fornitore espressamente ed irrevocabilmente:

- a. dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altre utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione della gara di cui al presente capitolato;
- b. si obbliga, ad informare immediatamente l'Amministrazione Comunale, di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto, con finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione;
- c. si obbliga, a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa, l'esecuzione della presente fornitura



COMUNE DI QUARRATA

- né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;
- d. dichiara, con riferimento alla presente gara di non avere in corso, né di aver praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli artt. 81 e seguenti del Trattato CE e artt. n. 2 e seguenti della legge n. 287/1990, e che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto della predetta normativa;
- e. si obbliga al rispetto del piano della trasparenza e del piano anticorruzione in vigore nell'Ente al momento dell'esecuzione di contratto nonché al rispetto degli obblighi previsti nel codice di comportamento dei dipendenti del comune di Quarrata. Qualora non risultasse veritiera anche una sola delle dichiarazioni alle precedenti lett. a) e d) ovvero il fornitore non rispettasse per tutta la durata del contratto gli impegni e gli obblighi di cui alle lett. b) e c) ed e), il contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 1456 del codice civile, per fatto o colpa del fornitore. Per la consultazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Quarrata, del vigente piano per la prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza e l'integrità, si rimanda al sito istituzionale dell'Ente.