



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 524 del 27-05-2021

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

**OGGETTO:
PROCEDURA DI ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE "EX SCUOLA DI LUCCIANO" -
APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA.**

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Determinazione del settore n. 147
Proposta del settore n. 173*

PREMESSO che

- con Determinazione Dirigenziale n. 1132 del 04/12/2020, avente ad oggetto "*Alienazione di beni immobili di proprietà comunale. Approvazione schema di bando e allegati*", veniva approvata la documentazione di gara per l'indizione della procedura di alienazione di n. 2 immobili, in esecuzione della Delibera del Consiglio Comunale n. 162 del 19/12/2019, nello specifico della "ex scuola di Lucciano" per un valore a base d'asta di 200.000,00 € ed un terreno posto in via Domenico Ginanni in Quarrata per l'importo a base d'asta di 15.930,00 €;

- con Determinazione Dirigenziale n. 188 del 03/03/2021, avente ad oggetto "*Aggiudicazione definitiva vendita terreno posto in Quarrata via Domenico Ginanni. Accertamento entrata*", si stabiliva di:

- a) approvare il verbale di gara per l'alienazione di n. 2 immobili di proprietà comunale come sopra individuati;
- b) aggiudicare il Lotto 2 "terreno posto in Quarrata, Via Domenico Ginanni, identificato catastalmente nel foglio di mappa n. 25 dalle particelle 363 e 1040" nei confronti di P.C., come generalizzata in atti, per l'importo di euro 15.930,00;
- c) dare atto che la gara per l'alienazione del Lotto 1 "ex scuola di Lucciano" ubicata in località Lucciano (Quarrata), Via delle Poggiole n. 204, identificata catastalmente nel foglio di mappa n. 31 dalla particella 444" era andata deserta in quanto non era pervenuta alcuna offerta;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 28/12/2020 avente ad oggetto "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021/2023, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del decreto legge n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008. approvazione*" con la quale veniva reiterata la disposizione di alienare la ex scuola di Lucciano attraverso asta pubblica;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 17/01/2018 di approvazione del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

VISTO l'art. 12, comma 1, del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, che prevede, nel caso di aste andate deserte, la facoltà per l'Amm.ne Com.le di indire una successiva Asta, riducendo il prezzo fino ad un massimo del 10%;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 20/05/2021 con cui veniva stabilito di:

- alienare la ex scuola di Lucciano in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 101/2020, assumendo quale valore a base d'asta la somma di 180.000,00 € (Euro centottantamila/00) in applicazione dell'art. 12, comma 1 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, essendo andata deserta la prima asta;
- dare mandato al Servizio Lavori Pubblici di approvare e pubblicare nuovamente l'avviso di asta pubblica per l'alienazione della "ex scuola di Lucciano";

RITENUTO di dare attuazione alla surrichiamata Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 20/05/2021, procedendo all'esperimento della procedure di gara per l'alienazione della ex scuola di Lucciano;

CONSIDERATO che la procedura di gara per la vendita di beni immobiliari non è soggetta alla disciplina del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

CONSIDERATA tuttavia la necessità di rispettare i principi generali di trasparenza, concorrenza ed economicità dell'azione amministrativa, tale per cui si rende necessario procedere alla pubblicazione di apposito avviso di vendita in modo da sollecitare la migliore offerta;

RITENUTO opportuno attivare la procedura di alienazione ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regio Decreto n. 827/1924 con offerte segrete in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta, mediante la pubblicazione dell'avviso di asta pubblica sul sito Internet del Comune di Quarrata;

VISTA la documentazione predisposta dal Servizio Lavori Pubblici per l'espletamento della procedura di gara per l'alienazione dell'immobile "ex scuola di Lucciano", conservata in atti del Servizio stesso, costituita da:

- Bando di gara;
- Documentazione Fotografica;
- Elaborati Planimetrici;

- Allegato 1 (Istanza di partecipazione e Dichiarazione sostitutiva);
- Allegato 2 (Offerta Economica);
- Allegato 3 (Privacy);

RITENUTA la suddetta documentazione meritevole di approvazione;

VISTA la seguente normativa:

- il T.U.E.L. – D. Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il Regio Decreto n. 827/1924;
- il D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- il decreto del Sindaco n. 36 del 29/12/2017 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Ing. Iuri Gelli;
- la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale dell'ente provvedendo alla sua definitiva approvazione;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 28/12/2020 di approvazione del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021/2023;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 28/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 10/05/2021 di approvazione del PEG 2021/2023 e piano della performance 2021;

TUTTO ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;
2. di approvare la documentazione di gara per l'indizione della procedura di alienazione dell'immobile "ex scuola di Lucciano", conservata in atti del Servizio Lavori Pubblici, costituita da:
 - Bando di gara;
 - Documentazione Fotografica;
 - Elaborati Planimetrici;
 - Allegato 1 (Istanza di partecipazione e Dichiarazione sostitutiva);
 - Allegato 2 (Offerta Economica);
 - Allegato 3 (Privacy);
3. di assumere, quale valore a base d'asta, la somma di 180.000,00 € (Euro centottantamila/00) in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 57/2021;
4. di dare atto che saranno adeguate le previsioni di bilancio di entrata e di spesa sulla base dell'effettivo valore di aggiudicazione;
5. di stabilire il criterio di aggiudicazione della procedura di alienazione ai sensi dell'art. 73, lett. c) del Regio Decreto n. 827/1924, ovvero con offerte segrete in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta;
6. di pubblicare sul sito web del Comune di Quarrata l'avviso dell'asta pubblica oggetto del presente atto;
7. di provvedere all'accertamento dell'entrata con il provvedimento di aggiudicazione;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della normativa vigente, è il Dott. Sandro Parra, Istruttore Direttivo Amministrativo presso il Servizio Lavori Pubblici.

Data
25-05-2021

Il Responsabile del Servizio
GELLI IURI