



COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 841 del 23-09-2022

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

OGGETTO:

RESTAURO DEL PARCO E DEL GIARDINO STORICO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA LA MAGIA A QUARRATA, FINALIZZATO ALLA TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO A PARTERRES, DEL GIARDINO ROMANTICO, DEI GRUPPI SCULTOREI E DELLE FONTANE IVI INSTALLATI, DELLA CAPPELLA NEOGOTICA E DEL PORTALE MONUMENTALE DI ACCESSO AL PARCO - LOTTO FUNZIONALE A: LAVORI DI RESTAURO DEL PORTALE MONUMENTALE DI ACCESSO AL PARCO E DELLE RELATIVE COMPONENTI DECORATIVE" - DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE - CUP MASTER: C89D22000000006 - CUP DERIVATO: C89D22000150006 - CIG:937378219E - RUP ARCH. FRANCESCO TRONCI - AGG: IMPRESA EDILE RABUZZI ALDO

Il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dalla data di apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.

Determinazione del settore n. 267

Proposta del settore n. 563

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 11/03/2022 con la quale si provvedeva all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica di "Restauro del parco e del giardino storico del complesso monumentale di Villa La Magia a Quarrata, finalizzato alla tutela, recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco", per un importo complessivo di Euro 2.000.000,00, articolato in vari lotti funzionali;

RICHIAMATE inoltre:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 01/06/2022 di approvazione in linea tecnica del progettodefinitivo del lotto funzionale A:"Lavori di restauro del portale monumentale di accesso al Parco di Villa La Magia e delle relative componenti decorative", per una spesa complessiva di Euro 140.000,00;
- la determinazione a contrarre n. 735 del 24/08/2022 di approvazione del progetto esecutivo del lotto funzionale A:"Lavori di restauro del portale monumentale di accesso al Parco di Villa La Magia e delle relative componenti decorative", con contestuale aggiornamento del quadro economico dell'intervento ad un importo complessivo di Euro 165.380,00;

RICORDATO che i lavori in oggetto sono stati finanziati dall'Unione Europea - NEXT Generation EU, nell'ambito del PNRR - M1 C3 - Inv. 2.3 "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici", con Decreto del Ministero della Cultura n. 505 del 21/06/2022, per un importo complessivo di Euro 2.000.000,00;

DATO ATTO, inoltre, che con la determinazione a contrarre n. 735 del 24/08/2022, sopra richiamata:

- 1) si stabiliva di procedere ad affidare i lavori in oggetto mediante il ricorso alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 1, comma 2, lett a), del D.L. 76/2020, così come convertito dalla Legge 120/2020, mediante consultazione di almeno due operatori economici da individuare fra le ditte aventi adeguate qualifiche, regolarmente iscritti sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);
- 2) si procedeva alla prenotazione della somma necessaria a garantire l'appalto dei lavori, per un importo complessivo di Euro 134.579,60, mediante le disponibilità economiche di cui al cap. 6608/0 del bilancio di previsione 2022/2024, annualità 2022 - pren. n. 2627/2022;
- 3) si stabiliva il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante indicazione di un ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento;

VISTO che:

- le modalità di gara erano stabilite nella lettera di invito;
- l'importo a base di gara è pari ad Euro 122.345,09 di cui euro 16.348,24 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% per euro 12.234,51, per complessivi Euro 134.579,60;

DATO ATTO che in data 26/08/2022 è stata pubblicata la procedura concorrenziale START n. 17313/2022, con invito dei seguenti operatori economici in possesso della qualifica OG2:

- 1) DUCALE RESTAURO S.R.L. (C.F./P.IVA: 02838310270);
- 2) IMPRESA EDILE RABUZZI ALDO (C.F.:RBZLDA57R24G713Q, P.IVA:00391900479);
- 3) EDIL RESTAURI di OCCHINI ANGIOLO (C.F.:CCHNGL66H20A390R, P.IVA:01353600511);

PRESO ATTO che entro la scadenza stabilita (ore 10,00 del 09/09/2022) soltanto l'impresa edile Geom. Aldo Rabuzzi ha presentato la propria offerta;

VERIFICATA la completezza della documentazione amministrativa presentata il Rup ha provveduto all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica, rilevando che l'unica impresa partecipante ha proposto un ribasso del 6,75%;

DATO ATTO che tale offerta appare conveniente per l'Amministrazione Comunale, anche in considerazione del fatto che trattasi dell'unica offerta pervenuta e della necessità di appaltare rapidamente i lavori in oggetto per rispettare le tempistiche attuative del PNRR;

ATTESO pertanto di affidare i lavori relativi al primo lotto funzionale del progetto di "Restauro del parco e del giardino storico del complesso monumentale di Villa La Magia a Quarrata, finalizzato alla tutela, recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco", denominato lotto funzionale A: "Lavori di restauro del portale monumentale di accesso al Parco di Villa La Magia e delle relative componenti decorative", subordinatamente al positivo esperimento della verifica dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara, all'impresa edile Geom. Rabuzzi Aldo,

con sede in Pistoia, per un importo di Euro 98.842,06 oltre oneri per la sicurezza per euro 16.348,24 per complessivi euro 115.190,30 ed oltre IVA 10%, per Euro 11.519,03 per un totale di Euro 126.709,33;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento, rimodulato a fronte dell'aggiudicazione dei lavori, risulta determinato secondo quanto previsto nell'Allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che occorre assumere il correlato impegno di spesa per l'importo complessivo di Euro 126.709,33 in favore dell'impresa edile Geom. Aldo Rabuzzi (C.F:RBZLDA57R24G713Q, P.IVA:00391900479), perfezionando la prenotazione n. 2627/2022 assunta con determina a contrarre n. 735 del 24/08/2022, al cap. 6608/0 del Bilancio 2022/2024, annualità 2022;

DATO ATTO che:

- le somme da destinare ad incentivi per funzioni tecniche e fondo per l'innovazione, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 sono già state impegnate con precedente determinazione n. 735 del 24/08/2022 (rif. Rag. imp. 2625/2022 e imp. 2626/2022);
- il contratto verrà sottoscritto nella forma della scrittura privata;
- le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DATO ATTO di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- l'esigibilità del debito per l'anno 2022;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla Legge 145/2018;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 e dei relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 21/04/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e piano della performance 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 26/03/2018 con la quale è stato definito l'assetto macrostrutturale del Comune di Quarrata;
- il Decreto del Sindaco n. 22 del 31/12/2021 di nomina del Dirigente dell'Area Valorizzazione e Sviluppo del Territorio Arch. Alessandro Bertaccini;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1. di approvare le premesse alla presente determinazione che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto della stessa;

2. di procedere all'aggiudicazione definitiva del lotto funzionale A: "Lavori di restauro del portale monumentale di accesso al Parco di Villa La Magia e delle relative componenti decorative", dell'intervento di "Restauro del parco e del giardino storico del complesso monumentale di Villa La Magia a Quarrata, finalizzato alla tutela, recupero e valorizzazione del giardino a parterres, del giardino romantico, dei gruppi scultorei e delle fontane ivi installati, della cappella neogotica e del portale monumentale di accesso al parco", in favore dell'impresa edile Geom. Rabuzzi Aldo (C.F:RBZLDA57R24G713Q, P.IVA:00391900479), con sede in Pistoia, per l'importo complessivo di Euro 126.709,33 dando atto che l'aggiudicazione è risolutivamente condizionata al positivo esperimento della verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;

3. di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto, rimodulato a fronte della

presente aggiudicazione, così come dettagliato in premessa (Allegato 2);

4. di perfezionare impegno di spesa di spesa n. 2627/2022, in favore dell'impresa edile Geom. Rabuzzi Aldo (C.F:RBZLDA57R24G713Q, P.IVA:00391900479), per l'importo complessivo di euro 126.709,33, assunta con determina a contrarre n. 735 del 24/08/2022, al cap. 6608/0 del Bilancio 2022/2024, annualità 2022;

5. di dare atto che le somme da destinare ad incentivi per funzioni tecniche e fondo per l'innovazione, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 sono già state impegnate con precedente determinazione n. 735 del 24/08/2022 (rif. Rag. imp. 2625/2022 e imp. 2626/2022);

6. di dare atto che il contratto verrà sottoscritto nella forma della scrittura privata;

7. di dare atto che le spese sostenute saranno liquidate secondo i disposti dell'art. 29 del vigente Regolamento Comunale di contabilità;

8. di dare atto che l'appaltatore si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/10;

9. di dare atto di aver verificato preventivamente:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- che l'esigibilità del debito è riferita all'annualità 2022;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, come riformulato dalla L. 145/2018;

10. di dare atto, infine, che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è l'Arch. Francesco Tronci, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Lavori Pubblici.

Data
14-09-2022

Il Responsabile del Servizio
BERTACCINI ALESSANDRO